

OBECNÝ ÚRAD DULOV	
zoflo nar: 16. 3.	Zaštruktúrovaná značka: AS18
okrajový číslo: 341	Štátný znak: 5
Prílohy:	vybavuje: ka

Zmluva

o nájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. v znení zmien a doplnkov

Prenajímateľ

Obec Dulov, obecný úrad 018 52 Dulov 168

v zastúpení: Antonia Kandaliková, starostka obce

IČO: 00317217

bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, Dubnica n/V

č. účtu: 4425093001/5600

(ďalej ako prenájomca)

a

nájomca Rímsko-katolícky farský úrad Pruské

v zastúpení: Ivan Kňaze

č.t.:

IČO:

bankové spojenie :

č. účtu.:

(ďalej ako nájomca)



Článok 1

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ ako vlastníak, prenajíma nájomcovi nebytový priestor – miestnosti „sála KD“ v objekte kultúrneho domu, postaveného na pozemku parcela č. KN 1 zapísaného na LV č. 774 v k. ú. Dulov. Špecifikácia prenajímanej miestnosti je podľa článku 3 tejto zmluvy.
2. V prípade nepredvídateľnej udalosti (kar) prenájomca sa zaväzuje nájomcovi poskytnúť náhradné priestory.

Článok 2

Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov označených v článku 1 tejto zmluvy, po vzájomnej dohode, je uzatvorený **na dobu určitú na 19. marec 2011.**

Článok 3 Cena nájmu

Prenajíateľ prenájima nájomcovi miestnosť „sála KD“ v budove kultúrneho domu.

Cena nájmu za prednášku (dopoludnia a popoludní) činí $2 \times 16 \text{ €} = 32 \text{ €}$. Úhrada bude prevedená formou **zálohy** 50 % pri podpise zmluvy **vo výške 16 €**. V prípade, že akcia sa neuskutoční zo strany nájomcu, sa zaplatená záloha nevracia. Ak nebola uhradená záloha, pri neuskutočnení akcie, je nájomca povinný uhradiť 50% ceny nájmu.

Článok 4 Ostatné ujednania


1. Prenajíateľ odovzdá nebytový priestor v stave bez úprav pre dohodnutý účel. Nájomca nemôže v prenajatej miestnosti vykonať žiadne úpravy bez písomného súhlasu prenajíateľa.
2. Nájomca je povinný na svoje náklady udržiavať prenajatú miestnosť. Za prípadné škody akéhokoľvek charakteru na uskladnenom materiáli a výrobkoch v prenajatej miestnosti zodpovedá nájomca v celom rozsahu.
3. Za škody vzniknuté poškodením, zničením alebo stratou majetku prenajíateľa, spôsobené porušením povinností nájomcu, zodpovedá nájomca v plnej výške.
4. Nájomca odovzdá prenajíateľovi po skončení nájmu priestory, ktoré sú predmetom nájmu v stave, v akom boli prevzaté.
5. Kontrola majetku prenajíateľa sa uskutoční na začiatku a po ukončení doby nájmu a nájomca súhlasí s právom kontroly prenajatých priestorov aj mimo týchto termínov.
6. Prenajíateľ dá nájomcovi výpoveď, ak priestory užíva v rozpore s predmetom nájmu.
7. Nájomca má právo dať výpoveď, ak mu prenajíateľ nezabezpečí podmienky vyplývajúce z tejto zmluvy.
8. Výpovedná lehota je jeden deň.
9. Po uplynutí dojednanej doby nájmu sa nájomca zaväzuje priestory uvoľniť. V opačnom prípade prenajíateľ bude účtovať denný nájom 40 € a prenajíateľ má nárok na vypratanie uvedených priestorov.

10. Prenajímateľ zakazuje nájomcovi používať okná na iné účely ako je vetranie priestorov (zákaz vykladania a nakladania tovaru cez okná).
11. Nájomca sa zaväzuje, že odpad zo svojej činnosti nebude uskladňovať za budovou kultúrneho domu ale si ho na vlastné náklady odvezie ihneď po ukončení akcie.

Článok 5 Záverečné ustanovenia


1. Vzájomné vzťahy, výslovne neupravené touto zmluvou, sa riadia platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, upravujúcimi a vzťahujúcimi sa na nájom nebytových priestorov.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve sú platné a účinné len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2-och exemplároch. Každá zo zmluvných strán obdrží po 1 exempláre.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcami oboch zmluvných strán.

V Dulove 16. marec 2011



Prenajímateľ





Nájomca