

Zmluva
o nájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle
ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. v znení zmien a doplnkov

Prenajíateľ

Obec Dulov, obecný úrad 018 52 Dulov 168

v zastúpení: Antonia Kandaliková, starostka obce

IČO: 00317217

bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, Dubnica n/V

č. účtu: 4425093001/5600

(ďalej ako prenájomca)

a

nájomca

LANTASTIK SK, spol. s r.o.
023 02 Krásno nad Kysucou 239
IČO: 31 582 486 IČ DPH: SK2020660366
tel.: 0907 646419

v zastúpení:

č.t.:

IČO:

bankové spojenie :

č. účtu.:

(ďalej ako nájomca)

Článok 1
Predmet nájmu

Prenajíateľ ako vlastník, prenajíma nájomcovi nebytový priestor – miestnosť „sála KD;“ v objekte viacúčelovej budovy, postavenej na pozemku parcela č. KN 1 zapísaného na LV č. 774 v k. ú. Dulov. Špecifikácia prenajímanej miestnosti je podľa článku 3 tejto zmluvy.

Článok 2
Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov označených v článku 1 tejto zmluvy, po vzájomnej dohode, je uzatvorený na dobu určitú na 15.6.2011.

Článok 3 Cena nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi miestnosť „sála KD“ v objekte viacúčelovej budovy, postavenej na pozemku parcela č. KN 1 zapísaného na LV č. 774 v k. ú. Dulov. Cena nájmu za jeden deň činí **90,00 €**. Úhrada bude prevedená v hotovosti pri podpise zmluvy.

Článok 4 Ostatné ujednania

1. Prenajímateľ odovzdá nebytový priestor v stave bez úprav pre dohodnutý účel. Nájomca nemôže v prenajatej miestnosti vykonať žiadne úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca je povinný na svoje náklady udržiavať prenajatú miestnosť. Za prípadné škody akéhokoľvek charakteru na uskladnenom materiáli a výrobkoch v prenajatej miestnosti zodpovedá nájomca v celom rozsahu.
3. Za škody vzniknuté poškodením, zničením alebo stratou majetku prenajímateľa, spôsobené porušením povinností nájomcu, zodpovedá nájomca v plnej výške.
4. Nájomca odovzdá prenajímateľovi po skončení nájmu priestory, ktoré sú predmetom nájmu v stave, v akom boli prevzaté.
5. Kontrola majetku prenajímateľa sa uskutoční na začiatku a po ukončení doby nájmu a nájomca súhlasí s právom kontroly prenajatých priestorov aj mimo týchto termínov.
6. Prenajímateľ dá nájomcovi výpoveď, ak priestory užíva v rozpore s predmetom nájmu.
7. Nájomca má právo dať výpoveď, ak mu prenajímateľ nezabezpečí podmienky vyplývajúce z tejto zmluvy.
8. Výpovedná lehota je jeden deň.
9. Po uplynutí dojednanej doby nájmu sa nájomca zaväzuje priestory uvoľniť. V opačnom prípade prenajímateľ bude účtovať denný nájom 40 € a prenajímateľ má nárok na vypratanie uvedených priestorov.
10. Prenajímateľ zakazuje nájomcovi používať okná na iné účely ako je vetranie priestorov (zákaz vykladania a nakladania tovaru cez okná).

11. Nájomca sa zaväzuje, že odpad zo svojej činnosti nebude uskladňovať za budovou kultúrneho domu ale si ho na vlastné náklady odvezie ihneď po ukončení predaja.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

1. Vzájomné vzťahy, výslovne neupravené touto zmluvou, sa riadia platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, upravujúcimi a vzťahujúcimi sa na nájom nebytových priestorov.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve sú platné a účinné len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2-och exemplároch. Každá zo zmluvných strán obdrží po 1 exempláre.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcami oboch zmluvných strán.

V Dulove 15.6.2011



Prenajíateľ

LANTAS
023 02 Krát:
IČO: 31-562 48
tel.:
pol. s. f. s.
: uccou 23g
2020560355
19

Nájomca

OBEC
Obec
018 52