

OBEČNÝ ÚRAD DULOV	
Doslo dňa: 13.12.	Registratúrna značka: AS18
Podacie číslo: 1093	Skartač. znak a lehoty: 5
Prílohy: uzatvorená podľa ust. § 50 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:	KA

Zmluva o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy

uzatvorená podľa ust. § 50 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Budúci

prenajímateľ:

Obec Dulov

Sídlo: Obecný úrad Dulov, 018 52 Dulov 168

Štatutárny zástupca: Antonia Kandaliková

IČO: 00317217

DIČ: 2020610889

(ďalej len budúci prenajímateľ)

Budúci nájomca:

Združenie obcí Pod Bielymi Karpatami

Sídlo: Pod kostolom 1, 018 52 Pruské

Štatutárny zástupca: Ing. Peter Hajdúch

IČO: 42024170

DIČ: 2022441575

(ďalej len budúci nájomca)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Budúci prenajímateľ je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. obce Dulov, a to KN C parc. č. 1 o výmere 2051 m², zastavané plochy a nádvoria.
2. Budúci nájomca má záujem užívať nehnuteľnosť vo vlastníctve budúceho prenajímateľa uvedenú v bode 1.1 (ďalej len "predmet nájmu") a za týmto účelom uzavierajú zmluvné strany túto zmluvu.

Článok II

Uzavretie budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci prenajímateľ podpíše na základe výzvy v lehote do 14 dní odo dňa schválenia projektu s názvom "Rozšírenie existujúceho separovaného zberu v obciach združenia Pod Bielymi Karpatami" predloženého v rámci operačného programu životné prostredie, nájomnú zmluvu s minimálnym obsahom uvedeným v článku III (ďalej len "budúca zmluva").

Článok III

Obsah budúcej zmluvy

3.1 Predmet zmluvy

3.1.1 Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom časti pozemku (vo výmere 5 m²) p.č. KN 1 v kat. území obce Dulov vo vlastníctve prenajímateľa.

3.1.2 Parcela KN C č. 1 sa prenájma za účelom umiestnenia zbernej nádoby na olej patriacej nájomcovi.

3.2 Cena, platobné podmienky a doba nájmu

3.2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za prenajatú výmeru pozemku je určené dohodou vo výške 1,00 € ročne, za každý začatý kalendárny rok.

3.2.2 Nájomca bude platiť nájomné v jednej splátke v termíne do 31. 12. kalendárneho roka.

3.2.3 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú – a to počnúc dňom uzavretia tejto zmluvy do 31. 12. 2020.

3.2.4 Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bola táto zmluva uzavretá alebo písomnou dohodou zmluvných strán.

3.3 Práva a povinnosti zmluvných strán

3.3.1 Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať riadnym spôsobom na účel, uvedený v bode 3.1.2. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním znáša nájomca.

3.3.2 Nájomca je pri využívaní prenajatého pozemku povinný dodržiavať právne normy uvedené v stavebnom zákone a možné požiadavky prenajímateľa pozemku.

3.3.3 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu.

3.3.4 Nájomca je povinný nedopustiť na prenajatých pozemkoch vznik skládky a odpadu a ak napriek tomu skládka vznikne, odstráni ju na vlastné náklady.

3.3.5 Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímané pozemky v riadnom stave na ďalšie užívanie.

3.3.6 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy (ani jeho časť) do podnájmu inej osobe.

3.4 Vzájomné zmluvné vzťahy

3.4.1 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku a že v takom stave ho aj preberá.

3.4.2 Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť podľa bodu 3.1.2 tejto zmluvy, v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

3.4.3 Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu vykonať úpravy alebo zmeny na prenajatom pozemku.

3.4.4 Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné vysvetlenia.

3.4.5 Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zák. č. 211/2000 Z.z.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť so súhlasom zmluvných strán písomne, dodatkom k zmluve.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre každú zmluvnú stranu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť 10. 11. 2011.

V Pruskom dňa 28.10.2011

Budúci prenajímateľ:

Antonia K
starost

Budúci nájomca:

Ing. Peter Hajdúch
predseda združenia

Zdi
Po
IČ

atami
JSKÉ
1575