



## Článok V

### Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a VZN - Prevádzkový poriadok pohrebiska Obce Dulov a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup na pohrebisko a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a VZN - Prevádzkový poriadok pohrebiska Obce Dulov. Najmä je povinný:
  - na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta a údržbu priestoru v okruhu 30 cm okolo celého obvodu hrobu,
  - oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest,
  - oznámiť prevádzkovateľovi pohrebiska využívanie verejných priestranstiev - prístupového chodníka, pokiaľ na výstavbu alebo rekonštrukciu hrobového miesta je potrebný prístup automobilom alebo aj s príviesným vozíkom.
3. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia; ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.
4. Ostatné povinnosti prenajímateľa a nájomcu sa riadia podľa VZN - Prevádzkový poriadok pohrebiska Obce Dulov.

## Článok VI

### Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
  - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
  - b) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za hrobové miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 25 zákona o pohrebníctve v platnom znení.
3. Prenajímateľ je povinný písomne oznámiť nájomcovi vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.
4. Prenajímateľ a ani nájomca nemôžu vypovedať túto nájomnú zmluvu pred uplynutím tlecej doby ľudských ostatkov uložených v hrobovom mieste.
5. Nájomca môže vypovedať túto zmluvu pred uplynutím tlecej doby ľudských ostatkov uložených v hrobovom mieste, iba v prípade, že je známy nový nájomca daného miesta.
6. Ostatné náležitosti výpovede nájomnej zmluvy sa riadia podľa VZN - Prevádzkový poriadok pohrebiska Obce Dulov.

## Článok VII

### Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

V Dulove dňa ..... 8. 2. 2011 .....

.....  
prenajímateľ



.....  
nájomca