

<b>OBEČNÝ ÚRAD DULOV</b>	
Došlo dňa: 12.10.	Registratúrna značka: AK18
Podacie číslo: 922	Skartičný znak a lehoty: 5
Prílohy:	Vybavuje: Tr

## Zmluva

o nájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. v znení zmien a doplnkov

### Prenajímateľ

**Obec Dulov, obecný úrad 018 52 Dulov 168**

v zastúpení: Antonia Kandaliková, starostka obce

IČO: 00317217

bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, Dubnica n/V

č. účtu: 4425093001/5600

(ďalej ako prenajímateľ)

a

### nájomca

v zastúpení:

č.t.:

IČO:

bankové spojenie :

č. účtu.:

(ďalej ako nájomca)

**ALADIN - TPS, s.r.o.**

Okružná 689/5

022 01 ČADCA

IČO: 36 433 331 DIC: 2022047291

## **Článok 1 Predmet nájmu**

Prenajímateľ ako vlastník, prenajíma nájomcovi nebytový priestor – miestnosť „zasadačka OcÚ“ v objekte viacúčelovej budovy, postavenej na pozemku parcela č. KN 1 zapísaného na LV č. 774 v k. ú. Dulov. Špecifikácia prenajímanej miestnosti je podľa článku 3 tejto zmluvy.

## **Článok 2 Doba nájmu**

Nájom nebytových priestorov označených v článku 1 tejto zmluvy, po vzájomnej dohode, je uzatvorený na dobu určitú na 12. októbra 2011.

## **Článok 3 Cena nájmu**

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi miestnosť „zasadačka OcÚ“ v objekte viacúčelovej budovy, postavenej na pozemku parcela č. KN 1 zapísaného na LV č. 774 v k. ú. Dulov. Cena nájmu za jeden deň činí **34,00 €**. Úhrada bude prevedená v hotovosti pri podpise zmluvy.

#### Článok 4 Ostatné ujednania

1. Prenajíateľ odovzdá nebytový priestor v stave bez úprav pre dohodnutý účel. Nájomca nemôže v prenajatej miestnosti vykonať žiadne úpravy bez písomného súhlasu prenajíateľa.
2. Nájomca je povinný na svoje náklady udržiavať prenajatú miestnosť. Za prípadné škody akéhokoľvek charakteru na uskladnenom materiáli a výrobkoch v prenajatej miestnosti zodpovedá nájomca v celom rozsahu.
3. Za škody vzniknuté poškodením, zničením alebo stratou majetku prenajíateľa, spôsobené porušením povinností nájomcu, zodpovedá nájomca v plnej výške.
4. Nájomca odovzdá prenajíateľovi po skončení nájmu priestory, ktoré sú predmetom nájmu v stave, v akom boli prevzaté.
5. Kontrola majetku prenajíateľa sa uskutoční na začiatku a po ukončení doby nájmu a nájomca súhlasí s právom kontroly prenajatých priestorov aj mimo týchto termínov.
6. Prenajíateľ dá nájomcovi výpoveď, ak priestory užíva v rozpore s predmetom nájmu.
7. Nájomca má právo dať výpoveď, ak mu prenajíateľ nezabezpečí podmienky vyplývajúce z tejto zmluvy.
8. Výpovedná lehota je jeden deň.
9. Po uplynutí dojednanej doby nájmu sa nájomca zaväzuje priestory uvoľniť. V opačnom prípade prenajíateľ bude účtovať denný nájom 40 € a prenajíateľ má nárok na vypratanie uvedených priestorov.
10. Prenajíateľ zakazuje nájomcovi používať okná na iné účely ako je vetranie priestorov (zákaz vykladania a nakladania tovaru cez okná).
11. Nájomca sa zaväzuje, že odpad zo svojej činnosti nebude uskladňovať za budovou kultúrneho domu ale si ho na vlastné náklady odvezie ihneď po ukončení predaja.

#### Článok 5 Záverečné ustanovenia

1. Vzájomné vzťahy, výslovne neupravené touto zmluvou, sa riadia platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, upravujúcimi a vzťahujúcimi sa na nájom nebytových priestorov.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve sú platné a účinné len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2-och exemplároch. Každá zo zmluvných strán obdrží po 1 exempláre.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcami oboch zmluvných strán.

V Dulove 12.10. 2011

\_\_\_\_\_  
Prenajíateľ

\_\_\_\_\_  
Nájomca