

Zmluva
o nájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle
ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. v znení zmien a doplnkov

Prenajíateľ

Obec Dulov, obecný úrad 018 52 Dulov 168

v zastúpení: Antonia Kandaliková, starostka obce

IČO: 00317217

bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, Dubnica n/V

č. účtu: 4425093001/5600

(ďalej ako prenájomca)

OBECNÝ ÚRAD DULOV	
Došiel dňa: 3.1.	Registrácia prílohy: AS18
Podanie číslo: 4	Stranač, znak = číslo: 5
Prílohy:	Vyžaduje: ↙

a

nájomca

Medicals & Partners, Sienkiewiczova 4, Bratislava

v zastúpení:

č.t.:

IČO: 44964218

bankové spojenie :

č. účtu.:

(ďalej ako nájomca)

Článok 1
Predmet nájmu

1. Prenajíateľ ako vlastník, prenajíma nájomcovi nebytový priestor – miestnosti „zasadačka, OÚ“ v objekte kultúrneho domu, postaveného na pozemku parcela č. KN 1 zapísaného na LV č. 774 v k. ú. Dulov. Špecifikácia prenajímanej miestnosti je podľa článku 3 tejto zmluvy.
2. V prípade nepredvídateľnej udalosti (kar) prenájomca sa zaväzuje nájomcovi poskytnúť náhradné priestory.

Článok 2
Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov označených v článku 1 tejto zmluvy, po vzájomnej dohode, je uzatvorený **na dobu určitú na 4. január 2011.**

Článok 3 Cena nájmu

Prenajíateľ prenájma nájomcovi miestnosť „zasadačka OÚ“ v budove kultúrneho domu.

Cena nájmu za akciu činí 16 €. Úhrada bude prevedená formou **zálohy** 50 % pri podpise zmluvy **vo výške 8 €**, doúčtovanie pred začatím akcie v hotovosti. V prípade, že akcia sa neuskutoční zo strany nájomcu sa zaplatená záloha nevracia. Ak nebola uhradená záloha, pri neuskutočnení akcie, je nájomca povinný uhradiť 50% ceny nájmu.

Článok 4 Ostatné ujednania


1. Prenajíateľ odovzdá nebytový priestor v stave bez úprav pre dohodnutý účel. Nájomca nemôže v prenajatej miestnosti vykonať žiadne úpravy bez písomného súhlasu prenajíateľa.
2. Nájomca je povinný na svoje náklady udržiavať prenajatú miestnosť. Za prípadné škody akéhokoľvek charakteru na uskladnenom materiáli a výrobkoch v prenajatej miestnosti zodpovedá nájomca v celom rozsahu.
3. Za škody vzniknuté poškodením, zničením alebo stratou majetku prenajíateľa, spôsobené porušením povinností nájomcu, zodpovedá nájomca v plnej výške.
4. Nájomca odovzdá prenajíateľovi po skončení nájmu priestory, ktoré sú predmetom nájmu v stave, v akom boli prevzaté.
5. Kontrola majetku prenajíateľa sa uskutoční na začiatku a po ukončení doby nájmu a nájomca súhlasí s právom kontroly prenajatých priestorov aj mimo týchto termínov.
6. Prenajíateľ dá nájomcovi výpoveď, ak priestory užíva v rozpore s predmetom nájmu.
7. Nájomca má právo dať výpoveď, ak mu prenajíateľ nezabezpečí podmienky vyplývajúce z tejto zmluvy.
8. Výpovedná lehota je jeden deň.
9. Po uplynutí dojednanej doby nájmu sa nájomca zaväzuje priestory uvoľniť. V opačnom prípade prenajíateľ bude účtovať denný nájom 40 € a prenajíateľ má nárok na vypratanie uvedených priestorov.

10. Prenajímateľ zakazuje nájomcovi používať okná na iné účely ako je vetranie priestorov (zákaz vykladania a nakladania tovaru cez okná).
11. Nájomca sa zaväzuje, že odpad zo svojej činnosti nebude uskladňovať za budovou kultúrneho domu ale si ho na vlastné náklady odvezie ihneď po ukončení akcie.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

1. Vzájomné vzťahy, výslovne neupravené touto zmluvou, sa riadia platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, upravujúcimi a vzťahujúcimi sa na nájom nebytových priestorov.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve sú platné a účinné len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2-och exemplároch. Každá zo zmluvných strán obdrží po 1 exempláre.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcami oboch zmluvných strán.

V Dulove 3. januára 2011



Prenajímateľ



Nájom