

Zmluva
o nájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle
ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. v znení zmien a doplnkov

Prenajíateľ

Obec Dulov, obecný úrad 018 52 Dulov 168

v zastúpení: Antonia Kandaliková, starostka obce

IČO: 00317217

bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, Dubnica n/V

č. účtu: 4425093001/5600

(ďalej ako prenájomca)

a

nájomca

_____ / _____
v zastúpení:

č.t.:

IČO:

bankové spojenie :

č. účtu.:

(ďalej ako nájomca)

Článok 1
Predmet nájmu

Prenajíateľ ako vlastníak, prenajíma nájomcovi nebytový priestor – miestnosť „zasadačka OcÚ vrátane kuchyne“ v objekte viacúčelovej budovy, postavenej na pozemku parcela č. KN 1 zapísaného na LV č. 774 v k. ú. Dulov. Špecifikácia prenajímanej miestnosti je podľa článku 3 tejto zmluvy.

Článok 2
Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov označených v článku 1 tejto zmluvy, po vzájomnej dohode, je uzatvorený na dobu určitú na **7.máj 2011.**

Článok 3 Cena nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi miestnosť „zasadačka OcÚ vrátane kuchyne“ v objekte viacúčelovej budovy, postavenej na pozemku parcela č. KN 1 zapísaného na LV č. 774 v k. ú. Dulov. Cena nájmu činí 17,00 €. Úhrada bude prevedená v hotovosti.

Článok 4 Ostatné ujednania

1. Prenajímateľ odovzdá nebytový priestor v stave bez úprav pre dohodnutý účel. Nájomca nemôže v prenajatej miestnosti vykonať žiadne úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Za škody vzniknuté poškodením, zničením alebo stratou majetku prenajímateľa, spôsobené porušením povinností nájomcu, zodpovedá nájomca v plnej výške.
3. Nájomca odovzdá prenajímateľovi po skončení nájmu priestory, ktoré sú predmetom nájmu v stave, v akom boli prevzaté. V opačnom prípade zaplatí nájomca poplatok vo výške 16,59 €.
4. Kontrola majetku prenajímateľa sa uskutoční na začiatku a po ukončení doby nájmu.
5. Prenajímateľ dá nájomcovi výpoveď, ak priestory užíva v rozpore s predmetom nájmu.
6. Nájomca má právo dať výpoveď, ak mu prenajímateľ nezabezpečí podmienky vyplývajúce z tejto zmluvy.
7. Výpovedná lehota je jeden deň.
8. Po uplynutí dojednanej doby nájmu sa nájomca zaväzuje priestory **uvolniť najneskôr 9.mája 2011**. V opačnom prípade prenajímateľ bude účtovať denný nájom 40 € a prenajímateľ má nárok na vypratanie uvedených priestorov.
9. Prenajímateľ zakazuje nájomcovi používať okná na iné účely ako je vetranie priestorov. Prenajímateľ zabezpečí, aby sa počas akcie dodržiaval zákaz fajčenia v prenajatých priestoroch.

10. Po ukončení akcie nájomca skontroluje uzatvorenie okien a uzamknutie dverí.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

1. Vzájomné vzťahy, výslovne neupravené touto zmluvou, sa riadia platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, upravujúcimi a vzťahujúcimi sa na nájom nebytových priestorov.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve sú platné a účinné len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2-och exemplároch. Každá zo zmluvných strán obdrží po 1 exempláre.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcami oboch zmluvných strán.

V Dulove 6.5.2011





Prenajíateľ



Nájomca