

Doslo dňa: 31.3.	Registrácia značka: ASM
Podacie číslo: 395	Skriač. znak a lehota: 5
Prílohy:	Vybavuje:

Zmluva

o nájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. v znení zmien a doplnkov

Prenajímateľ

Obec Dulov, obecný úrad 018 52 Dulov 168

v zastúpení: Antonia Kandaliková, starostka obce

IČO: 00317217

bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, Dubnica n/V

č. účtu: 4425093001/5600

(ďalej ako prenájomca)

a

nájomca

v zastúpení:

č.t.:

IČO:

bankové spojenie :

č. účtu.:

(ďalej ako nájomca)

ALADIN - TPS, S.R.O.
Okružná 689/5
022 01 ČADCA
IČO: 36 439 331 DIČ: 2022047291

Článok 1

Predmet nájmu

Prenajímateľ ako vlastník, prenajíma nájomcovi nebytový priestor – miestnosť „zasadačka OcÚ“ v objekte viacúčelovej budovy, postavenej na pozemku parcela č. KN 1 zapísaného na LV č. 774 v k. ú. Dulov. Špecifikácia prenajímanej miestnosti je podľa článku 3 tejto zmluvy.

Článok 2

Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov označených v článku 1 tejto zmluvy, po vzájomnej dohode, je uzatvorený na dobu určitú na 31.3.2011

Článok 3 Cena nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi miestnosť „zasadačka OcÚ“ v objekte viacúčelovej budovy, postavenej na pozemku parcela č. KN 1 zapísaného na LV č. 774 v k. ú. Dulov. Cena nájmu za jeden deň činí **40,00 €**. Úhrada bude prevedená v hotovosti pri podpise zmluvy.

Článok 4 Ostatné ujednania

1. Prenajímateľ odovzdá nebytový priestor v stave bez úprav pre dohodnutý účel. Nájomca nemôže v prenajatej miestnosti vykonať žiadne úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca je povinný na svoje náklady udržiavať prenajatú miestnosť. Za prípadné škody akéhokoľvek charakteru na uskladnenom materiáli a výrobkoch v prenajatej miestnosti zodpovedá nájomca v celom rozsahu.
3. Za škody vzniknuté poškodením, zničením alebo stratou majetku prenajímateľa, spôsobené porušením povinností nájomcu, zodpovedá nájomca v plnej výške.
4. Nájomca odovzdá prenajímateľovi po skončení nájmu priestory, ktoré sú predmetom nájmu v stave, v akom boli prevzaté.
5. Kontrola majetku prenajímateľa sa uskutoční na začiatku a po ukončení doby nájmu a nájomca súhlasí s právom kontroly prenajatých priestorov aj mimo týchto termínov.
6. Prenajímateľ dá nájomcovi výpoveď, ak priestory užíva v rozpore s predmetom nájmu.
7. Nájomca má právo dať výpoveď, ak mu prenajímateľ nezabezpečí podmienky vyplývajúce z tejto zmluvy.
8. Výpovedná lehota je jeden deň.
9. Po uplynutí dojednanej doby nájmu sa nájomca zaväzuje priestory uvoľniť. V opačnom prípade prenajímateľ bude účtovať denný nájom 40 € a prenajímateľ má nárok na vypratanie uvedených priestorov.
10. Prenajímateľ zakazuje nájomcovi používať okná na iné účely ako je vetranie priestorov (zákaz vykladania a nakladania tovaru cez okná).

11. Nájomca sa zaväzuje, že odpad zo svojej činnosti nebude uskladňovať za budovou kultúrneho domu ale si ho na vlastné náklady odvezie ihneď po ukončení predaja.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

1. Vzájomné vzťahy, výslovne neupravené touto zmluvou, sa riadia platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, upravujúcimi a vzťahujúcimi sa na nájom nebytových priestorov.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve sú platné a účinné len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2-och exemplároch. Každá zo zmluvných strán obdrží po 1 exempláre.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcami oboch zmluvných strán.

V Dulove 31.3.2011


Prenajímateľ


Nájomca