

Obecné zastupiteľstvo v Dulove v súlade s § 6 zákona č. 369/90 Zb. v znení zákona č. 481/92 Zb. a v zmysle Stavebného zákona č. 50/76 Zb. a jeho noviel prijalo na svojom zasadnutí toto:

V š e o b e c n e z á v ä z n é n a r i a d e n i e

k územnému plánu obce Dulov

- Zmena a doplnok č. 1-

Článok I.

- Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje záväzné časti územného plánu obce Dulov
- Zmena a doplnok č. 1 a vymedzuje záväzne regulatívy a limity využitia územia.

Článok II.

Všeobecne záväzné nariadenie platí pre katastrálne územie Dulov.

Článok III.

Záväzné regulatívy

Ako záväzné regulatívy priestorového územného a architektonického rozvoja sa určujú:

- vymedzenie lokalít pre výstavbu IBV a priemyselného parku,
- zmena funkčného využitia plôch určených pre športové plochy IBV.

Regulačné prvky pre architektonické riešenie:

- regulatív typu výstavby určuje sa prízemný rodinný dom so sedlovou strechou,
- počet nadzemných podlaží vrátane obytných podkrovi je 2 podlažia,
- zastrešenie domov s plochou strechou sa nepovoľuje,
- stavebnú čiaru situovať min. 6m a max.. 8m od okraja miestnej komunikácie,
- pri výstavbe hospodárskych objektov je nutné dodržiavať ich situovanie v zadnej časti pozemkov, architektonicky prispôbiť ich vzhľad s architektúrou obytných domov, zastrešenie riešiť šikmou strechou.

Článok IV.

Územný plán obce Dulov – Zmena a doplnok č. 1 nenavrhuje žiadne verejnoprospešné stavby, pre ktoré možno vyvlastniť alebo obmedziť vlastnícke práva k pozemkom v rámci verejného záujmu.

Článok V. Záverečné ustanovenie

- ÚPN – obce Dulov – Zmena a doplnok č. 1 bude uložený na Obecnom úrade Dulov, Krajskom úrade ŽP v Trenčíne a Spoločnom stavebnom úrade v Pruskom ako príslušnom stavebnom úrade.
- Zmenu a doplnok č. 1 v ÚPN – obce Dulov schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Dulove .
- Pri usmerňovaní investičnej činnosti v obci vo svojich záväzných stanoviskách podľa § 4 ods. 3 zákona č. 369/90 Zb. v znení zákona č. 481/92 Zb. , bude obec postupovať v zmysle schváleného ÚPN – obce Dulov – Zmena a doplnok č.1 tohto nariadenia.

Článok VI.

Toto nariadenie nadobúda platnosť dňom jeho schválenia Obecným zastupiteľstvom v Dulove a účinnosť nadobúda 15- tým dňom od jeho zverejnenia v obci Dulov.

V Dulove, dňa

v.r.

.....
starosta obce

Vyvesené: 8.10.2004

Zvesené : 10.11.2004

VZN obce Dulov nadobudlo účinnosť dňom 10.11.2004