

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dulove,

ktoré sa konalo 22. septembra 2022

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Overovatelia: A. Dobrodenka, Ing. P. Mišík
Zapisovateľka: B. Molecová

Starosta obce Ing J. Šamaj viedol zasadnutie. Starosta obce skonštatoval, že vzhľadom na počet prítomných poslancov je zasadnutie uznášaniaschopné.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu rokovania Obecného zastupiteľstva
3. Správa o činnosti
4. Žiadosť o prenájom pozemkov vo vlastníctve obce (C KN č. 627/65, 627/66 v celkovej výmere 504m²) Urbárskej obci, pozemkové spoločenstvo
5. Žiadosť o odpredaj pozemku vo vlastníctve obce (C KN č. 627/50 o celkovej výmere 688m²) spoločnosti RAMIL, s. r. o. za znaleckým posudkom stanovenú cenu 7,26eur/m²
6. Správa o príprave organizácie 52. ročníka Behu okolo Dulova
7. Správa o aktuálnom stave JPU v lokalite Hrubá Niva
8. Stanovenie novej ceny za smetnú nádobu na komunálny odpad v čiastke 30 eur za 1 kus
9. Správa o stave projektu o nenávratný fin. príspevok na realizáciu zvýšenia kapacity a infraštruktúry MŠ Dulov Ministerstvom investícií a regionálneho rozvoja.
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

Poslanci hlasovali o schválení programu rokovania OZ.

Výsledok hlasovania:

Za: 4 hlasy (Ing. V.Backo, Ing. P. Mišík, A. Dobrodenka, J. Pánov)

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

K 3 .bodu: Starosta obce pripomenul udalosti:

-17.07. sa uskutočnil Futbalový turnaj kde Dulov získal 1. miesto. Výborná atmosféra.

- Návšteva z TSK Jaroslav Baška. Prebehla pri pamätníku Behu okolo Dulova

- 30.07. sa uskutočnila VII. Ročník detskej hasičskej súťaže. Napriek počasiu bola veľká účasť. Vyhrali deti z Dulova.

- X. ročník Hasičskej súťaže o putovný pohár starostu obce. Veľmi dobrá účasť aj napriek počasiu.

- 13.08. Hody v obci Bystřice pod Lopeníkem. Mali zabezpečenú vernisáž aj výstavu retro kočiekov.

- 14.08. Morová rana v Pruskom. Účasť bola veľmi veľká, obec Dulov tam mala i novú zástavu

- Obnovil sa fut. Oddiel malých futbalistov.

- 01.09. sa zapálila Vatra zvrchovanosti na školskom dvore.

- Počas prázdnin sa vymaľovala kuchyňa MŠ, šatňa i WC. Zabezpečila sa údržba školy, štiepkovanie drevnej hmoty, údržba priestranstva pri trojuholníku, úprava terénu na Galovici. Pomoc zabezpečil Agro Dulov.

13. – 18.09. Sa uskutočnili Hody a dožinky. Na Galovici bola omša slávnosti, fut. zápas. V sobotu guláš pripravila Englová, tombola DHZ pripravila súťaže, výstave techniky ATK.

- Zač. školského roka 2022/2023 výmena celého personálu. Riaditeľka, 2 vychovateľky a asistentka a angl. Mišíková Dagmar. Bolo pohostenie, hry, súťaže, išli sme sa pozrieť aj do kostola, v MŠ, vozili sa vozidlách, na rybníkoch. 21.09. bola u nás návšteva družobnej obce Bystřice pod Lopeníkem. Prišlo 40 detí a ped. Zamestnancov 5 a 2 starostovia.

Poslanci zobrali na vedomie správu o činnosti.

Výsledok hlasovania:

Za: 4 hlasy (Ing. V.Backo, Ing. P. Mišík, A. Dobrodenka, J. Pánov)

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

K 4 .bodu: Dňa 29.06.2022 bola podaná Urbárskou obcou Dulov, pozemkové spoločenstvo žiadosť o prenájom pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve obce a to C KN č. 627/65, 627/51, 627/66 a 763/11 o celkovej výmere 1 398 m². Ako dôvod prenájom žiadaných pozemkov UO Dulov uvádza, že sa nachádzajú pod silážnou jamou, alebo v jej tesnej blízkosti a silážnu jamu, ktorej sú vlastníkom dávajú do prenájomu. Nakoľko tieto pozemky obec dlhodobo nevyužíva a pozemok C KN č. 627/65 sa nachádza pod silážnou

jamou a ostatné pozemky C KN 627/51, 627/66 a 763/11 bezprostredne susedia, prenájom alebo kúpa takýchto pozemkov spĺňa podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. „, dôvod hodný osobitného zreteľa“. Žiadateľ OU Dulov však z pozemkov C KN 627/51 a 763/11 požaduje do prenájmu len ich určitú časť z pôvodnej celkovej výmery kde je potrebné spresniť a stanoviť hranicu časti prenajatia takéhoto pozemku. V prípade kúpy je potrebné vypracovať aj geometrický plán takéhoto rozdelenia pozemku podľa vopred odsúhlaseného návrhu.

Poslanci hlasovali o schválení žiadosti o prenájom pozemkov vo vlastníctve obce (C KN č. 627/65, 627/66 v celkovej výmere 504m2) Urbárskej obci, pozemkové spoločenstvo

Výsledok hlasovania:

Za: 4 hlasy (Ing. V.Backo, Ing. P. Mišík, A. Dobrodenka, J. Pánov)

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Poslanci hlasovali o uložení vypracovania zmluvy o nájme pozemkov C KN č. 627/65, 627/66 s UO Dulov, pozemkové spoločenstvo

Výsledok hlasovania:

Za: 4 hlasy (Ing. V.Backo, Ing. P. Mišík, A. Dobrodenka, J. Pánov)

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Poslanci hlasovali o uložení zvolania vlastníkov nehnuteľnosti susediacich s pozemkom parc. C KN č. 627/51 za účelom stanovenia hranice navrhovaného prenajatia pozemku

Výsledok hlasovania:

Za: 4 hlasy (Ing. V.Backo, Ing. P. Mišík, A. Dobrodenka, J. Pánov)

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

K 5. bodu: Dňa 03.08.2022 bola podaná spoločnosťou RAMIL, s.r.o. Dulov 158 žiadosť o odpredaj pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve obce a to C KN č. 627/152 o výmere 417m² podľa vytvoreného návrhu GP č. 46596399-47/2022.

Pozemok C KN č. 627/50 o výmere 688m² sa nachádza pod budovou, ktorej vlastníkom je spoločnosť RAMIL, s.r.o. Cena pozemku E KN 719/12 na ktorom sa nachádza aj parcela C KN 627/50 bola stanovená znalcom, ktorý má na vykonanie tejto činnosti oprávnenie v roku 2016 a bola stanovená na čiastku 7,26 eur. Návrh vytvorenia nového pozemku C KN č. 627/152 o výmere 417m² vznikne z pôvodného pozemku C KN č. 627/51 o výmere 583m². Pozemky sa nachádzajú medzi dvoma nehnuteľnosťami, v tomto prípade ide o silážnu jamu a budovu RAMIL, s.r.o. v zmysle dôvodu hodného osobitného zreteľa je treba citlivo posudzovať vzhľadom na údržbu nehnuteľností, alebo jej obsluhy. Nakoľko je tento pozemok C KN č. 627/152 navrhovaný ako možný nový stav navrhujem najskôr preskúmať navrhovanú hranicu pozemkov vytvorením nového navrhovaného pozemku za účasti oboch vlastníkov nehnuteľností.

Ing. P. Mišík sa vyjadril, že znalecký posudok je starý. Z roku 2016 je to už nevhodné. Je potrebný nový znalecký posudok aktuálny, potom je odpredaj možný.

Poslanci hlasovali o schválení žiadosti o odpredaj pozemku vo vlastníctve obce (C KN č. 627/50 o celkovej výmere 688m²) spoločnosti RAMIL, s. r. o. za znaleckým posudkom stanovenú cenu, nie starším ako 6 mesiacov.

Výsledok hlasovania:

Za: 4 hlasy (Ing. V.Backo, Ing. P. Mišík, A. Dobrodenka, J. Pánov)

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Poslanci hlasovali o uložení povinnosti zvolať vlastníkov nehnuteľností susediacich s pozemkov parc. C KN č. 627/51 za účelom stanovenia hranice navrhovaného pozemku C KN č. 627/152.

Výsledok hlasovania:

Za: 4 hlasy (Ing. V.Backo, Ing. P. Mišík, A. Dobrodenka, J. Pánov)

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

K 6 .bodu: Registrácia pretekárov je už spustená. S RZP máme už zmluvu, výluka spojov bude zabezpečená so SAD. Moderovanie je naplánované s pani Gabrielov Poliakovou. Fotograf i kameraman, dron sú zabezpečení. Sprievodná akcia bude výstava prác ZŠ a MŠ Dulov, výstava retro kočiek a mažoretky. Čo sa bezpečnosti týka sú zabezpečené zábrany 30 ks. Nafukovací oblúk je v poriadku, použije sa na označenie cieľa. Sponzori sú oslovení, určite pomôžu i finančne i materiálne. Medaile budú špecifické, ich kvalita bude lepšia ako v minulosti. Do tomboly sa zabezpečujú ceny. Plagáty a výtlačky máme hotové, všetko sa vyvesí.

Poslanci vzali na vedomie správu o príprave organizácie 52. ročníka Behu okolo Dulova.

Výsledok hlasovania:

Za: 4 hlasy (Ing. V.Backo, Ing. P. Mišík, A. Dobrodenka, J. Pánov)

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

K 7 .bodu: V roku 2015 – 2016 sa rozmyšľalo nad vhodnou lokalitou s 80 % súhlasom k JPU. OU Trenčín urobil prieskum kde vyšla výška úspešnosti na 90% vôbec sa s tým nehýbe.

p. Starosta sa vyjadril, že z tohto dôvodu sa vzdal funkcie predsedu JPU. Oboznámil, že budú ešte stretnutia, kde príde i Okresný úrad Trenčín a všetko sa skonzultuje.

p. Ing. Mišík navrhuje podať sťažnosť

p. Starosta vysvetľuje, že sťažnosť bola podaná. Prístup je veľmi zlý. Už je to 7 rokov od začiatku.

Poslanci vzali na vedomie správu o aktuálnom stave JPU v lokalite Hrubá Niva

Výsledok hlasovania:

Za: 5hlasov (Ing. V.Backo, R. Gábor, Ing. P. Mišík, A. Dobrodenka, J. J. Pánov)

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

K 8 .bodu: Vzhľadom na nárast cien za dovoz a nákupnej ceny za smetné nádoby je nutné toto zvýšenie premietnuť pri poskytovaní smetných nádob občanom. Doposiaľ bola nákupná cena smetnej nádoby s DPH 29,40 eur, občanom poskytovaná za 18,00 eur. Obec doplácala zhruba 39% (11,47). Súčasná cena smetnej nádoby je s DPH 43,80 eur, preto ju navrhujeme občanom poskytovať za 30,00 eur. Obec bude doplácať zhruba 32%(13,80eur).

Poslanci hlasovali o schválení stanovenej novej ceny za smetnú nádobu na komunálny odpad v čiastke 30 eur za 1 kus.

Výsledok hlasovania:

Za: 5hlasov (Ing. V.Backo, R. Gábor, Ing. P. Mišík, A. Dobrodenka, J. Pánov)

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

K 9 . bodu: Najskôr nám bola žiadosť zamietnutá, podali sme odvolanie. Celkový projekt v apríly mal cenu 391 000 eur. Z toho nám poskytnú 280 000,00 eur a z toho nám vezmú 19 000,00 eur. Spoločnosti, ktorá to spracovala sme nevyplatili dohodnutú sumu, podali sme odvolanie a podal sa nový projekt. Vždy sa bude dať odstúpiť. Na už novom OZ, keď už bude zmluva môžeme odstúpiť alebo vysúť ažiť podmienky, zobrať úver alebo neurobiť kompletne. Dotácie sa veľmi ťažko získavajú.

Poslanci vzali na vedomie správu o stave projektu o nenávratný fin. príspevok na realizáciu zvýšenia kapacity a infraštruktúry MŠ Dulov Ministerstvom investícií a reg. Rozvoja.

Výsledok hlasovania:

Za: 5hlasov (Ing. V. Backo, R. Gábor, Ing. P. Mišík, A. Dobrodenka, J. Pánov)

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

K 11 .bodu:

p. Dobrodenka vyjadril poďakovanie Ing. Backovi , za prípravy Behu okolo Dulova. Spýtal sa, či bude možné aby si sponzori vystavili reklamu.

P. Starosta odpovedal, že každý sponzor bude mať pridelenú rovnakú plochu na reklamu.

K 12. bodu: Záver

Starosta obce Ing. J. Šamaj poďakoval všetkým za účasť.

Zápisnica je prečítaná a overená

Anonymná žiadosť
zodpísať