

Z á p i s n i c a

zo za sadnutia Obecného zastupiteľstva v Dulove,
ktoré sa konalo 19. októbra 2021

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Overovatelia: R. Gábor, J. Hošmánek
Zapisovateľka: B. Molecová

Starosta obce Ing J. Šamaj viedol zasadnutie. Starosta obce skonštatoval,
že vzhľadom na počet prítomných poslancov je zasadnutie uznášaniaschopné.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Doplnenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
3. Predloženie ŽoNFP za účelom projektu „Zvýšenie infraštruktúry MŠ“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC22-2021-6, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom obce Dulov a platným programom rozvoja obce Dulov, vo výške 402 303,39 €
4. Rôzne: Zámer výstavby 3-podlažných bytoviek s príslušnými parkovacími miestami na pozemkoch C KN 98, 99, 100, 101, 106, 110, 111/1, 111/2 v k.ú. Dulov s podmienkou nepresiahnutia výšky okolitých rodinných domov.
5. Diskusia:
6. Záver.

Poslanci hlasovali o schválení doplnenia programu rokovania OZ.

Výsledok hlasovania:

Za: 6 hlasov (Ing. V.Backo, A. Dobrodenka, Ing. P. Mičuda, Ing. P. Mišík, J. Hošmánek, J. Pánov)

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

K 3.bodu: Predloženie ŽoNFP za účelom projektu „Zvýšenie infraštruktúry MŠ“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC22-2021-6, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom obce Dulov a platným programom rozvoja obce Dulov, vo výške 402 303,39 €

Starosta obce informoval o predĺžení ŽoNFP za účelom projektu „Zvýšenie infraštruktúry MŠ“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC22-2021-6.

Objasnil, že uznesením 31/2021 bol schválený projekt na zvýšenie kapacity MŠ.

Rozpočet:

Prístavba: 319 777,24 €

Prestavba kuchyne: 24 252,16 €

Zariadenie kuchyne: 58 273,60 €

Spolu: 402 303,39 €

Naša účasť: 136 303,39 €

Rozpočet je 402 303,39 € z toho nárokovateľných je 266 000 € a naša účasť bude 136 303,39 €.

Projekt realizoval Ing. Arch. Michálek.

Na zariadenie kuchyne bude vyhlásená súťaž pre 3 spoločnosti.

Starosta obce vysvetlil, že aj keď sa schváli rozpočet, ceny ešte nie sú konečné.

Ing. P. Mičuda položil otázku, kedy sa uvoľnia financie?

Starosta obce – v roku 2021 tento projekt nevieme zrealizovať. Potrebná dokumentácia je v realizácii. Ceny neustále narastajú. Pri výbere el. spotrebičov do kuchyne sa budeme zameriavať na cenu, ktorá bude vyhovujúca.

Poslanci hlasovali o schválení predloženia ŽoNFP za účelom projektu „Zvýšenie infraštruktúry MŠ“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC22-2021-6, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom obce Dulov a platným programom rozvoja obce Dulov, vo výške 402 303,39 €

Výsledok hlasovania:

Za: 6 hlasov (Ing. V. Backo, A. Dobrodenka, Ing. P. Mičuda, Ing. P. Mišík, J. Hošmánek, J. Pánov)

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Poslanci hlasovali o zabezpečení finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 136 303,39 €.

Výsledok hlasovania:

Za: 6 hlasov (Ing. V.Backo, A. Dobrodenka, Ing. P. Mičuda, Ing. P. Mišík, J. Hošmánek, J. Pánov)

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

K 4. bodu:

Starosta obce – objasnil žiadosť pána R. Tomana na výstavbu bytovky. Pre ilustráciu znázornil mapu pozemkov.

V Územnom pláne obce Dulov, schválenom 06.11.2019 č. uzn. 53/2019 je daná lokalita v ktorej sa nachádzajú pozemky C KN 98,99,100,101,106, C-KN 110, C-KN111/1a111/2 charakterizovaná (funkčné využitie územia) ako „plochy bývania“ B1 .

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby – nové rozvojové plochy a plochy existujúcej zástavby, na základe priradenia k funkčnej územnej zóne. Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby je definovaný regulatív - maximálnej výšky zástavby.

Regulatív určuje maximálny počet nadzemných podlaží. Pre obytné územie B1, kde sa predmetné pozemky nachádzajú je stanovená maximálna výška zástavby 2 nadzemné podlažia (str. 30-31 ÚP).

Pre obytné územie B1 ďalej platí prípustné funkčné využívanie územia na bývanie v rodinných domov (82 ÚP).

Ing. V. Backo – sa zaujíma aká by bola výška bytového domu. V územnom pláne sú dané maximálne dve podlažia.

Starosta obce – po porade s pánom Polešenským je to stále v územnom pláne určené na bývanie. Doporučená výška bytového domu je 12,5 m. Je to zahrnuté aj v stavebnom zákone.

Ing. P. Mičuda – musíme sa držať územného plánu. Z nedostatku času navrhujeme preskúmať tento bod na budúcom zastupiteľstve.

Poslanci hlasovali o zámere výstavby 3-podlažných bytoviek s príslušnými parkovacími miestami na pozemkoch C KN 98, 99, 100, 101, 106, 110, 111/1, 111/2 v k.ú. Dulov s podmienkou nepresiahnutia výšky okolitých rodinných domov.

Výsledok hlasovania:

Za: 0 hlasov

Proti: 6 hlasov (Ing. V.Backo, A. Dobrodenka, Ing. P. Mičuda, Ing. P. Mišík, J. Hošmánek, J. Pánov)

Zdržal sa: 0 hlasov

K 6. bodu: Záver

Starosta obce Ing. J. Šamaj poďakoval všetkým za účasť.

Zápisnica je prečítaná a overená

Anonymní zá'cia
zodpisov