

**ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka**

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.

sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne
Stredoslovenská distribučná a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina
v oddiely Sa, vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. Obec Dulov

so sídlom: **Obecný úrad Dulov č. 168, 018 52 Dulov**
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
V zastúpení: Ing. Jozef Šamaj, starosta obce

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc. KN C č. 444/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2761 m², v rozsahu dielu č. 3 o výmere 19 m², vyznačenom geometrickým plánom č. 47864729-78-2/19, vypracovaným spoločnosťou GEOMER Žilina s.r.o. dňa 30.08.2019 a overeným Okresným úradom Ilava - katastrálnym odborom dňa 20.09.2019, pod číslom G1 - 464/2019.

Citovaný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: „**10660 – Dulov – Pri hl. ceste – Zahustenie TS**“.

Vlastníctvo predmetnej nehnuteľnosti je evidované v prospech výlučného vlastníka, Obce Dulov v podiele 1/1 – ina, ako povinného z vecného bremena Okresným úradom, katastrálnym odborom Ilava na liste vlastníctva č. 774 pre katastrálne územie Dulov.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc. KN C č. 444/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2761 m², v rozsahu dielu č. 3 o výmere 19 m², vyznačenom geometrickým plánom č. 47864729-78-2/19.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Ilava tento vklad:

- **na LV č. 774 pre katastrálne územie Dulov:**
do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN C č. 444/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2761 m², v rozsahu dielu č. 3 o výmere 19 m², vyznačenom geometrickým plánom č. 47864729-78-2/19, vypracovaným spoločnosťou GEOMER Žilina s.r.o. dňa 30.08.2019 a overeným Okresným úradom Ilava - katastrálnym odborom dňa 20.09.2019, pod číslom G1 - 464/2019.

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Ilava.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Dulov číslo dňa a bola zverejnená dňa na webovej stránke povinného z vecného bremena.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V, dňa

V Žiline, dňa

.....
povinný z vecného bremena
Ing. Jozef Šamaj,
starosta obce

.....
oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek,
riaditeľ sekcie Právne

Zmluva o budúcej zmluve

Účastníci:

Budúci predávajúci:

1.Mišík Augustín rodený Mišík, narodený

trvale bytom Dulov 79, 018 52 Pruské, štátny občan SR

2.Mišík Augustín rodený Mišík, narodený

trvale bytom Dulov 79, 018 52 Pruské, štátny občan SR

3.Gajdošová Alena rodená Mišíková, narodená

trvale bytom Partizánska 1280/09, 018 41 Dubnica nad Váhom, štátny občan SR

4.Lukáčová Irena rodená Mišíková, Mgr.art., narodená

trvale bytom T.Vansovej 1600/4, 010 08 Žilina, štátny občan SR

a

Budúci kupujúci:

Obec Dulov, IČO: 00 317217, Dulov 168, 018 52 Pruské

(zastúpená štatutárnym zástupcom -starostom: Ing.Jozefom Šamajom)

sa dohodli v zmysle Zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
uzatvoriť túto zmluvu o budúcej kúpnej zmluve:

Článok I. Predmet zmluvy

1.Budúci predávajúci č.1 **Mišík Augustín** má v podielovom spoluvlastníctve nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území **Dulov**, obec Dulov, a to :

- v podiele **1/2-ica** k pozemku **parcele reg.C č.218** - orná pôda o výmere 1459 m² , zapísaného v LV č.1178, pod B 1, a

- v podiele **3/8-in** k pozemku **parcele reg.E č.266/32** - orná pôda o výmere 779 m² , zapísaného v LV č.968, pod B 8

2.Budúci predávajúci č.2 **Mišík Augustín** má v podielovom spoluvlastníctve nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území **Dulov**, obec Dulov, a to :

- v podiele **1/6-ina** k pozemku **parcele reg.C č.218** - orná pôda o výmere 1459 m² , zapísaného v LV č.1178, pod B 4, a

- v podiele **3/8-in** k pozemku **parcele reg.E č.266/32** - orná pôda o výmere 779 m² , zapísaného v LV č.968, pod B 7,10

3.Budúca predávajúca č.3 **Gajdošová Alena** má v podielovom spoluvlastníctve nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území **Dulov**, obec Dulov, a to :

- v podiele **1/6-ina** k pozemku **parcele reg.C č.218** - orná pôda o výmere 1459 m² , zapísaného v LV č.1178, pod B 2, a

- v podiele **1/8-in** k pozemku **parcele reg.E č.266/32** - orná pôda o výmere 779 m² , zapísaného v LV č.968, pod B 5

4.Budúca predávajúca č.4 **Lukáčová Irena,Mgr.art.** má v podielovom spoluvlastníctve nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území **Dulov**, obec Dulov, a to :

- v podiele **1/6-ina** k pozemku **parcele reg.C č.218** – orná pôda o výmere 1459 m² , zapísaného v LV č.1178, pod B 3, a
- v podiele **1/8-in** k pozemku **parcele reg.E č.266/32** – orná pôda o výmere 779 m² , zapísaného v LV č.968, pod B 6

Článok II.

Účastníci zmluvy uznávajú geometrický plán č.46596399-95/2019, vyhotovený Ing.Norbertom Molnárom dňa 18.02.2020, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Ilava dňa 02.03.2020, pod číslom G1-108/2020, na oddelenie pozemkov **parc.reg.C č.219/2** – orná pôda o výmere 86 m² , ktorý vznikol ako diel 2 od pôvodnej nehnuteľnosti parc.reg.E č.266/32 a **parc.reg.C č.218/2** – orná pôda o výmere 107 m² ,.

Článok III.

Právny úkon

Budúci predávajúci **Mišík Augustín,st., Mišík Augustín,ml., Gajdošová Alena a Lukáčová Irena,Mgr.art.** sa týmto zaväzujú, že pristúpia ku kúpnej zmluve, ktorou odpredajú budúcemu kupujúcemu **Obci Dulov**, v lehote do 14 kalendárnych dní od dátumu schválenia odkúpenia predmetných nehnuteľností uvedených v článku II. obecným zastupiteľstvom za dohodnutú kúpnu cenu, a to **1,- €** (slovom: Jedno EURO)

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Budúci predávajúci vyhlasujú, že na predmete predaja tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, okrem záložného práva na pozemok parc.reg.C č.218 na základe záložných zmlúv zo dňa 23.05.2006 – V 1194/2006 – v.z.40/2006 a zo dňa 16.02.2011 – V 420/11 – v.z.31/11 v prospech OTP Banka Slovensko,a.s., Štúrova 5, Bratislava, IČO: 31318916, či iné vecné bremená, a že sú vlastníkami predmetu predaja podľa tejto zmluvy, a to v takom podiele, ako je vyššie špecifikované, a že toto ich vlastnícke právo nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo písomnou, či ústnou dohodou s treťou stranou, ktorá by mohla ovplyvniť výkon vlastníckych práv budúceho kupujúceho k predmetu predaja, jeho budúcu držbu a užívanie alebo prevod vlastníctva k predmetu predaja podľa tejto zmluvy, alebo by mohla inak nepriaznivo ovplyvniť (znemožniť, spomaliť, skomplikovať a pod.) realizáciu prevodu vlastníctva k predmetu predaja podľa tejto zmluvy v prospech budúceho kupujúceho.
2. Budúci predávajúci taktiež vyhlasujú, že na predmete predaja tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, reštitučné nároky ani iné právne povinnosti v prospech tretej osoby, tak ako je uvedené v LV č. 968 a 1178 . Budúci predávajúci vyhlasujú, že vo vzťahu k predmetu predaja tejto zmluvy neexistujú žiadne nájomné vzťahy s akýmikoľvek tretími osobami, že budúci predávajúci neposkytli na zmluvnom základe alebo aj mlčky žiadne užívacie práva k predmetu predaja tejto zmluvy žiadnej tretej osobe. Zároveň budúci predávajúci vyhlasujú, že nepodpísali žiadnu zmluvu, ktorej predmetom by bol prevod vlastníctva k predmetu predaja tejto zmluvy so žiadnou treťou osobou, že neudelili plnomocenstvo, príkaz ani iný obdobný mandát žiadnej osobe, aby takúto zmluvu, alebo iné písomné dojednanie a návrh na vklad

vlastníckeho práva k predmetu predaja tejto zmluvy podpísala za budúcich predávajúcich.

3. Popri uvedenom budúci predávajúci zároveň vyhlasujú a garantujú, že k predmetu predaja tejto zmluvy nebude mať žiadne právo akákoľvek tretia osoba, ktoré by obmedzovalo výkon vlastníckeho práva budúceho kupujúceho, resp. ktoré by malo za následok nepovolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu predaja podľa tejto zmluvy v prospech budúceho kupujúceho.

V.

Osobitné záväzky budúcich predávajúcich

1. Budúci predávajúci sa zaväzujú, že do podpísania budúcej kúpnej zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu budúceho kupujúceho nezaťažia nehnuteľnosť žiadnymi ťarchami, ani nehnuteľnosť nepredajú, nedarujú alebo ináč neprevedú, nepokúsia sa o jej prevod, nevložia ju ako vklad do základného imania inej osoby a nepodpíšu, nevypovedajú alebo nepozmenia žiadnu zmluvu, žiaden dokument alebo žiadnu dohodu, ktoré by sa týkali nehnuteľnosti alebo akýchkoľvek jej častí, a to až do dňa povolenia vkladu vlastníckych práv k predmetu prevodu v prospech budúceho kupujúceho. V prípade, ak budúci predávajúci svojím úkonom tento svoj záväzok porušia, bude sa takýto právny úkon budúcich predávajúcich považovať za porušenie zmluvných ustanovení.

VI.

Odstúpenie od zmluvy

1. Budúci predávajúci sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy po písomnej dohode s budúcim kupujúcim.
2. Budúci kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a) ak ktorékoľvek z vyhlásení budúcich predávajúcich uvedených v článku IV. tejto zmluvy sa ukážu ako nesprávne alebo nepravdivé; alebo
 - b) ak budúci predávajúci porušia ktorýkoľvek záväzok uvedený v článku V. tejto zmluvy; alebo
 - c) ak budúci kupujúci nenadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu bez akýchkoľvek ťarch;
3. Odstúpenie od zmluvy sa musí urobiť písomne a je účinné doručením písomného prejavu vôle jednej zmluvnej strany odstúpiť od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane. Oprávneným odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od začiatku ruší.

Článok VII.

Platnosť zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva je platná na dobu určitú, a to do **30.06.2020**.

**Článok VIII.
Závěrečné ustanovenia**

1. Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť výlučne vo forme písomných dodatkov, schválených a podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, ktoré majú platnosť originálu. Každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.

V, dňa

budúci predávajúci :

.....
Mišík Augustín, st., v.r.

.....
Mišík Augustín, ml., v.r.

.....
Gajdošová Alena, v.r.

.....
Lukáčová Irena, Mgr. art., v.r.

budúci kupujúci :

.....
Šamaj Jozef, v.r.
(starosta obce Dulov)

Rozpočtové opatrenie č. 4,

ktorým sa upravuje rozpočet k 10.03.2020
v celých €

O prekročení, viazaní rozpočtu, úpravách (nad 5 tis. €)
medzi oddielmi, paragrafmi rozhoduje obecné zastupiteľstvo

Príjmy

Zdroj Podpo- ložka		Text	Doteraz upravený rozpočet	Upravený rozpočet 10.03.	Rozdiel
--------------------------	--	------	---------------------------------	--------------------------------	---------

Zdroj 41 - vlastné zdroje

	292012	Z dobropisov	2 000	4 100	+2100
Spolu zdroj 41					+2100

SPOLU **+2100**

Výdavky

Paragraf Skupina Trieda	Položka Podpoložka	Text	Upravený rozpočet doteraz	Upravený rozpočet 29.01.	Rozdiel
-------------------------------	-----------------------	------	---------------------------------	--------------------------------	---------

Zdroj 41 - vlastné zdroje

VÝDAVKY VEREJNEJ SPRÁVY - OBEC

0111	637037	Vratky	0	1 900	+1900
	637004	Všeobecné služby	1 800	2 000	+200
Spolu zdroj 41					+2100

Zdroj 46 - iné zdroje (Rezervný fond)

CESTNÁ DOPRAVA

0451	716	Projektová dokumentácia	0	150	+150	Odvod.cesty pri MŠ
------	-----	-------------------------	---	-----	------	-----------------------

ZÁKLADNÁ ŠKOLA

09121	710	Projekty a realizácia	0	10 000	+10000	PD a realiz. prvá časť
-------	-----	-----------------------	---	--------	--------	---------------------------

MATERSKÁ ŠKOLA

09111	635004	Oprava zariadení	0	900	+900	odstránenie hav. stavu MŠ
-------	--------	------------------	---	-----	------	---------------------------------

ROZVOJ OBCE

0620	716	Projektová dokumentácia	10 000	0	-10000
------	-----	-------------------------	--------	---	--------

KULTÚRNY DOM

0820	716	Projektová dokumentácia	8 000	6 950	-1050
------	-----	-------------------------	-------	-------	-------

Spolu zdroj 46 **0**

SPOLU **+2100**