

# Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dulove,  
ktoré sa konalo 10. marca 2020

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ospravedlnený R. Gábor

Overovatelia: Ing. P. Mišík, J. Pánov

Zapisovateľka: Mgr. K. Tomanová

Starosta obce Ing J. Šamaj sa informoval na úrade hlavného hygienika SR vzhľadom na súčasnú situáciu na konanie zasadnutia obecného zastupiteľstva. Zasadnutie nemuselo byť preložené. Starosta obce skonštatoval, že vzhľadom na počet prítomných poslancov 6, je zasadnutie uznášaniaschopné. Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Správa o činnosti
3. Zmluva o zriadení vecného bremena - zahustenie trafostanice pri hlavnej ceste
4. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve na kúpu pozemkov v lokalite JPÚ Hrubá Niva
5. Rozpočtové opatrenie
6. Rôzne
7. Diskusia

Starosta obce predložil program poslancom na schválenie.

Poslanci hlasovali o schválení programu rokovania OZ

Výsledok hlasovania:

Za: 6 hlasov (Ing. V. Backo, A. Dobrodenka, J. Hošmánek,  
Ing. P. Mičuda, Ing. P. Mišík, J. Pánov)

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

## **K 2. bodu: Správa o činnosti**

Starosta obce Ing. J. Šamaj informoval o dianí v obci od poslednej podanej správy. V KD sa konalo už 22. ročník poľovníckeho plesu, MŠ a ZŠ zorganizovali detský maškarný ples, mažoretky si usporiadali benefičný ples, konal sa 1. ročník hasičského plesu. Hasiči zorganizovali fašiangový sprievod masiek obcou a pre občanov pripravili zabíjačkové špeciality.

Obec bola zasiahnutá silným vetrom a dažďom. Potoky v obci boli monitorované. Vďaka predchádzajúcim protipovodňovým opareniam sa

zabránilo väčším škodám na majetku obce a občanov. Bol vyčistený potok vedúci obcou v časti „Nova Ves“. Teraz potok nebol vybrežovaný. Viac škody narobil silný vietor na vedení vysokého napätia, obec bola celý deň bez elektrickej energie.

Počas silného vetra a dažďov došlo k vyradeniu a čiastočnému poškodeniu automatickej regulácie plynovej kotolne v MŠ a automatického chodu ČOV. Plynová kotolňa bola zatopená dažďovými vodami a poškodili sa aj obehové čerpadlá. Pre chod MŠ bolo potrebné okamžite vymeniť poškodené komponenty a vyriešiť diaľkové ovládanie vykurovania MŠ. V MŠ je dlhodobý problém so spodnou vodou. Problémom je nedostatočná izolácia obvodových múrov a nedoriešený odtok dažďových vôd. Začal sa riešiť odvod dažďovej kanalizácie do rigolu potoka.

V súvislosti s povodňovou situáciou je potreba odkloniť počas dažďov vody z lesov mimo zastavané územie obce. Preto na pracovných stretnutiach vyvolaných obcou boli požiadani zástupcovia Železníc SR, Slovenského vodohospodárskeho podniku a správca cesty II. triedy – TSK o súčinnosť pri obnove pôvodného rigolu potoka pred obcou. Po opatreniach realizovaných Železnicami SR a správou ciest začne SVP-kom čistiť uvedený rigol. K tomu je potrebné realizovať výrub stromov z priekopy, ktorá bude čistená SVP-kom. Drevná hmota bude zoštiepkovaná. Starosta podotkol, že mala byť zoštiepkovaná i drevná hmota pri ČOV, avšak tam občania navozili i iný odpad, preto sa znečistená drevná hmota nemôže takto spracovať.

Starosta obce poďakoval členom OVK za bezproblémový priebeh volieb v obci. V Dulove sa volieb do NR SR zúčastnilo 77,2 % voličov. Výsledky volieb v obci: strana Smer 25,91%, OĽANO 17,33 %, Sme rodina 9,98 %, KDH 9,80 %, ĽS NS 7,53%, SNS 6,12%. Ostatné strany získali menej ako 5%.

Jednota dôchodcov ZO Dulov pripravila výročnú členskú schôdzu, kde zhodnotila doterajšiu činnosť a predstavila plán na nasledujúce obdobie. Starosta poďakoval členom ZO za aktívnu činnosť.

V priestoroch zasaďacky kultúrneho domu sa začalo s výdajom stravy pre základnú školu. Hlavný dôvod bol kapacitný, v súčasných priestoroch ZŠ bola strava vydávaná na tri etapy. Zatiaľ je nový priestor povolený na skúšobnú dobu do konca školského roka. Po vyhodnotení skúšobnej doby sa rozhodne, kde a akým spôsobom sa budú vydávať obedy žiakom ZŠ.

Obec Dulov vypovedala zmluvu o prevádzkovaní verejnej kanalizácie obci Horovce z dôvodu porušovania viacerých podmienok zmluvy zo strany Horoviec. Výpovedná lehota skončila 31.12.2019. Starosta Horoviec na výpoveď reagoval návrhom stretnutia oboch strán s právnym zastúpením, ktoré sa konalo v októbri 2019. Obec Dulov zaslala návrh novej zmluvy na pripomienkovanie obci Horovce, schválený Obecným zastupiteľstvom v Dulove. Doteraz nedošlo k podpisu zmluvy. Dňa 2.3.2020 bola z obce Dulov zaslaná posledná výzva k riešeniu vzniknutej situácie prostredníctvom právneho zastúpenia.



Nový Dulovský spravodaj mapuje život v obci, zrealizované projekty cez fotografie za posledný rok. Časopis bol distribuovaný do každej domácnosti.

K uvedenému bodu bolo prijaté nasledovné uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Dulove berie na vedomie správu o činnosti

### **K 3. bodu: Zmluva o zriadení vecného bremena - zahustenie trafostanice pri hlavnej ceste**

Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina zrealizovala stavbu "10660 – Dulov – Pri hl. ceste – Zahustenie TS". Od jesene 2019 domácnosti v časti obce „Suhrada“ využívajú posilnenú elektrickú sieť, novostavby rodinných domov mohli byť na elektrickú sieť napojené. Uznesením č. 5/2018 obecné zastupiteľstvo súhlasilo s umiestnením zemného NN kábla vrátane potrebných oporných a vytyčovacích bodov v rozsahu potrebnom na realizáciu citovanej stavby. Následne OZ schválilo Zmluvu o zriadení vecného bremena pre budúceho oprávneného Stredoslovenskú distribučnú, a.s. V súčasnosti Stredoslovenská distribučná a. s. požiadala o potvrdenie zmluvy o vecnom bremene pre oprávnenú osobu (Príloha č. 1).

J. Parišev – bez povolenia vstupujem do diskusie. Starosta nedáva priestor pred schvaľovaním uznesenia, aby sa vyjadrili aj občania, v diskusii je zbytočné k bodu podávať pripomienky, ak je schválený. Starosta by mal prítomných občanov požiadať, aby sa k prerokovanému bodu vyjadrili. Starosta obce Ing. J. Šamaj - pozemky, kde je umiestnená trafostanica a vedenie NN, sú vo vlastníctve obce, Urbárskej obce a súkromných vlastníkov. Všetky dotknuté osoby dostali návrh zmluvy, aby sa bremeno dostalo na list vlastníctva a v budúcnosti mohla Slovenská distribučná a.s. previesť opravy na svojom majetku. Aby bola zmluva s obcou platná, musí byť schválená obecným zastupiteľstvom. Stavba je už zrealizovaná, ide o zápis bremena, s právom vstupu na pozemok. J. Parišev – ak sú prítomní občania na obecnom zastupiteľstve, ak sa ide niečo schvaľovať, nech majú priestor sa pred schválením sa k tomu vyjadriť. Preto chodí na zasadnutia tak málo občanov. A. Dobrodejová, hlavná kontrolórka – poslanci sú volení zástupcovia občanov. Zo zákona vyplýva to, že poslanci sú tí, ktorí majú kompetenciu rozhodovať. V tomto prípade sa vyjadrujú poslanci, a nie občania. Občania sa vyjadrujú v diskusii. J. Parišev – nesúhlasí s vyjadrením hlavnej kontrolórky. A. Dobrodejová – nemusíte so mnou súhlasiť. Zákon o majetku obcí je jasný. M. Katerinčin – pracovníci energetiky musia mať prístup k svojim zariadeniam, o majetku obce by mali rozhodovať všetci občania. Ing. J. Šamaj, starosta obce – pred rokom a pol bola stavba trafostanice ohlasovaná verejnou vyhláškou, všetci dotknutí vlastníci boli účastníci konania, mohli sa vyjadriť všetci obyvatelia ulici „Suhrada“, mohli sa aj občania vyjadriť. Stavebný úrad

postupoval v zmysle zákona. Teraz sa jedná len o zazmluvnenie práva spoločnosti získať prístup k svojej stavbe aj za účelom opráv zariadení.

Poslanci hlasovali o schválení Zmluvy o zriadení vecného bremena pre oprávneného z vecného bremena Stredoslovenskú distribučnú, a.s. Žilina v rozsahu 19 m<sup>2</sup>, vyznačených geometrickým plánom č. 47864729/78-2/16, vypracovaným spoločnosťou GEOMER Žilina s.r.o. ako diel č. 3 z pozemku obce KN C 444/2 (obecná cesta) za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie stavby: „10660 – Dulov – Pri hl. ceste – Zahustenie TS“, so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období.

Výsledok hlasovania:

Za: 6 hlasov (Ing. V. Backo, A. Dobrodenka, J. Hošmánek,  
Ing. P. Mičuda, Ing. P. Mišík, J. Pánov)

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

**K 4. bodu - Zmluva o budúcej kúpnej zmluve na kúpu pozemkov v lokalite JPÚ Hrubá Niva**

Geometrickým plánom č. 46596399-95/2019, vyhotoveným Ing. Norbertom Molnárom boli oddelené pozemky C KN 218/2 a C KN 219/2 vlastníkov - rodiny Mišíkovej. Geometrický plán a zmluva o budúcej kúpnej zmluve (Príloha č. 2) na citované pozemky boli pripravené za účelom výstavby budúcej obecnej cesty v lokalite Hrubá Niva, kde prebiehajú jednoduché pozemkové úpravy (JPÚ). Postupnosť prác je v zmysle schválených JPÚ, na základe doterajšieho vývoja usporiadania pozemkov a dohody vlastníkov pozemkov v obvode JPÚ.

Poslanci hlasovali o schválení Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na kúpu pozemkov C KN 218/2 o výmere 107 m<sup>2</sup> a C KN 219/2 o výmere 86 m<sup>2</sup>, vytvorených geometrickým plánom č.46596399-95/2019, vyhotoveným Ing. Norbertom Molnárom od budúcich predávajúcich: Mišíka Augustína, Mišíka Augustína, Gajdošovej Aleny a Lukáčovej Ireny za dohodnutú kúpnu cenu 1 €

Výsledok hlasovania:

Za: 6 hlasov (Ing. V. Backo, A. Dobrodenka, J. Hošmánek,  
Ing. P. Mičuda, Ing. P. Mišík, J. Pánov)

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

**K 5. bodu: Rozpočtové opatrenie**

V kotolni MŠ došlo k havarijnej poruche. Spoločnosť Bioplyn Pavla Vlkoviča prevedie odstránenie havárie. Rozpočet na odstránenie poruchy na čerpadlách je vo výške 467 € + DPH. Rozpočet opravy prenosu regulačnej jednotky z kotolne do referenčnej miestnosti činí 255 € + DPH.



Na riešenie mimoriadnej okolnosti - realizáciu odvodnenia cesty pri MŠ boli v r. 2019 vyčlenené finančné prostriedky z rezervného fondu. Je potrebné dopracovať projekt s rozpočtom 150 €.

Na predchádzajúcom zasadnutí boli poslanci informovaní o stave pripravenosti výmeny vykurovacej sústavy v budove ZŠ a schválili I. etapu, počas ktorej sa zrealizujú vykurovacie telesá, rozvodné potrubia, potrebné armatúry a kovové doplnky – bez plynového kotla a strojovne. V rámci I. etapy je potrebné rozpočtovo pripraviť strojovňu, ktorá mala byť v školskom byte. Keďže sa priestory využili pre umeleckú školu, pripraví sa nový priestor na povale ZŠ.

Navrhované čerpanie rezervného fondu znižuje rozpočtované výdavky na rozvoj obce (projekty inžinierskych sietí Hrubá Niva, projekty na rekonštrukciu kultúrneho domu).

Na položke dobropisy bol prekročený rozpočtovaný príjem o 2 tis. €. Okrem preplatkov na el. energii boli vyúčtované aj preplatky na plyne v KD a MŠ. O 2 tis. € bol zvýšený rozpočet príjmov aj výdavkov. Vo výdavkovej časti: Obec bola povinná vrátiť časť vyúčtovanej dotácie na detské ihrisko v MŠ (1.853,62 €). Rozpočet na položke vratky bol upravený o 1.900 €, zvyšné prostriedky navýšenia (200 €) budú použité na položke všeobecné služby (Príloha č. 3.)

Poslanci hlasovali o schválení použitia prostriedkov rezervného fondu na bežné výdavky

- a) vo výške 467 € + DPH na odstránenie havarijného stavu majetku obce - na odstránenie poruchy v kotolni MŠ,
- b) vo výške 255 € + DPH na odstránenie havarijného stavu majetku obce – na opravu – prenos regulačnej jednotky z kotolne do referenčnej miestnosti (kotolňa MŠ)

v zmysle ustanovenia § 10 ods. 9 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Výsledok hlasovania:

Za: 6 hlasov (Ing. V. Backo, A. Dobrodenka, J. Hošmánek,  
Ing. P. Mičuda, Ing. P. Mišík, J. Pánov)

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Poslanci hlasovali o schválení použitia prostriedkov rezervného fondu na bežné výdavky vo výške 150 € na mimoriadnu okolnosť „Odvodnenie obecnej cesty pri MŠ – projektovú dokumentáciu“ v zmysle ustanovenia § 10 odsek 9 zákona č. 583/200 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Výsledok hlasovania:

Za: 6 hlasov (Ing. V. Backo, A. Dobrodenka, J. Hošmáněk,  
Ing. P. Mičuda, Ing. P. Mišík, J. Pánov)

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Poslanci hlasovali o schválení použitia prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky – prvú časť realizácie projektu „Zateplenie ZŠ“ vo výške cca 10.000 €

Výsledok hlasovania:

Za: 6 hlasov (Ing. V. Backo, A. Dobrodenka, J. Hošmáněk,  
Ing. P. Mičuda, Ing. P. Mišík, J. Pánov)

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Poslanci hlasovali o schválení rozpočtového opatrenia č. 4, ktorým upravuje použitie rezervného fondu

Výsledok hlasovania:

Za: 6 hlasov (Ing. V. Backo, A. Dobrodenka, J. Hošmáněk,  
Ing. P. Mičuda, Ing. P. Mišík, J. Pánov)

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

**K 6. bodu: Rôzne**

Ing. J. Šamaj, starosta obce informoval, že v tomto roku sa bude konať 50. ročník Behu okolo Dulova. Pri príležitosti výročia by bola vytvorená oddychová zóna s pamätníkom k behu na pozemku - trojuholníku pri dome r. Pajchlovej, ceste na ihrisko a ceste do Horoviec. „Trojuholník“ sa skladá zo 6 parciel, časť vlastní aj obec. Na pozemkoch, ktoré vlastní obec bude položená zámková dlažba, lavičky, vysadená zeleň, osadený pamätník. Obec osloví sponzorov o financovanie pamätníka, obec bude zaťažená rozpočtom v minimálnej miere.

Minulý rok bola obec neúspešná so žiadosťou o dotáciu na zateplenie základnej školy. Elektrické vykurovanie je tam v kritickom stave. Preto je navrhovaná plynofikácia ZŠ. Tým, že je školský byt zrekonštruovaný na učebne, priestor na plynovú kotolňu, po dohode s projektantom, sa uvažuje v podkroví s vybudovaním ešte jednej miestnosti na archív. Poslanci sa zúčastnili pracovného jednanja v ZŠ na prerokovanie požiadaviek riaditeľky školy. Skonštatovali, že na povale sú odložené 30-ročné veci, mnohé zbytočné. Odložené veci je problém zničiť dole, prístup je po rebríku, preto sa navrhuje otvoriť štít budovy cez prázdny otvor a cez otvor vyniesť nepotrebné veci. Cez otvor sa vybudujú nové miestnosti, je to jediný schodný vstup na poval.



## **K 7. bodu - Diskusia**

J. Parišev – k Jednoduchým pozemkovým úpravám (JPÚ): mal výbor pripomienky k JPÚ? Je už definitívny plán JPÚ? Lebo s posledným návrhom nesúhlasili J. Parišev ani M. Dobrodenka – kvôli návrhu ciest. Ing. J. Šamaj, starosta obce – výbor o tom vie, všetko sú pracovné verzie, každá námietka mení usporiadanie minimálne 10 pozemkov. Stanovisko výboru – záleží od stanoviska r. Mišíkovej. Rodina Mišíková po dlhých rokovaníach oznámila, že bude súhlasiť, výbor doporučil uzavrieť zmluvu o budúcej zmluve s rodinou Mišíkovou. Obec zmluvou nadobudne 8,6 % výmery z pozemkov rodiny Mišíkovej pod miestnu komunikáciu a v JPÚ sa bude pokračovať od bodu, kedy J. Parišev a M. Dobrodenka dali súhlasné stanovisko s predloženým návrhom.

M. Katerinčin – ako je to zo škôlkou, vlhkosť sa tam ako dostala, nie je to po rekonštrukcii v záruke? Starosta obce – problém vlhkosti sa rieši dlhodobo, ešte od čias MNV. Tiež bol M. Katerinčin poslancom, určite sa vlhkosť budovy riešila aj v tom období. Stavba bola postavená na pozemku s rôznorodým podkladom, bolo tam vlhké prostredie, zanedbalo sa to dlhodobo. Chce s pracovníkmi obnažiť zvody a odtoky. V rozpočte rekonštrukcie neboli tieto veci nárokovateľné. Časť dažďového zvodu je poškodená, pri vstupe do kotolne je rohož, dostáva sa tam dažďová voda, potom je voda hneď v kotolni. Vôbec sa to za 30 rokov neriešilo. Keď viac zaprší, z potoka alebo zvodov je voda v kotolni. Je potrebné odviesť vodu zo zvodov čo najďalej od budovy. Na budove boli sklobetóny – vlhla chodba. Už sú zamurované. Problém s vlhkosťou sa postupne odstraňuje. Kanalizácia je poškodená, jeden žľab zo zvodu je zle položený. Do budúca je v pláne spraviť novú jedáleň s kuchyňou ako prístavbu MŠ. O stravovanie je aj záujem od cudzích stravníkov. Stravovanie cudzích stravníkov musí byť oddelené od stravovania detí.

J. Parišev – nebol na poslednom zasadnutí OZ, zápisnicu čítal na stránke obce. Má pripomienky – ohľadom voľby hlavného kontrolóra. Dvaja poslanci dali hlas „za“ 2 kandidátom, a volil sa len jeden. Nestretol sa s takým niečím, ak je to inak, žiada vysvetlenie. Starosta obce – zákon to umožňuje pri verejnom hlasovaní. Boli 4 kandidáti, ak nezíska prvý 3/5 väčšinu, postupuje sa do druhého kola. Poslanci svoj hlas môžu odovzdať všetkým alebo aj nikomu, je to verejné hlasovanie. Ak by bola rovnosť hlasov v 2. kole, postupuje sa do 3. kola, kde rozhoduje žrebovanie.

J. Parišev – s návrhom pamätníka súhlasí. Obec sa tým zviditeľní. Kedy sa bude realizovať? Lebo pri hasičskej zbrojnici sa schválila oddychová zóna a nereализovala sa. Starosta obce – okrem schválenia oddychovej zóny bol schválený aj projekt zateplenia ZŠ, aj výmenu strechy, ale obec na realizáciu nemá peniaze. Obec žiadala o dotáciu, dotácia nebola poskytnutá. Sú projekty, ktoré musia byť zastupiteľstvom schválené, aby sa mohlo žiadať o dotáciu. Takisto aj na projekt oddychovej zóny pri HZ bolo potrebné požiadať o stanovisko Povodia Váhu na prekrytie potoka. Povodie Váhu nedalo kladné



stanovisko. Z dotácie nebolo možné projekt realizovať, hľadajú sa iné zdroje na realizáciu.

J. Parišev – ako kronikár zapísal zápis za rok 2019 a potom sa zo zápisnice OZ dozvedel, že A. Dobrodenka mal pripomienku k zápisu do kroniky, vraj zápisy majú byť viac zo života obce a nie z politiky. Pýta sa A. Dobrodenku – čo je v kronike písané o politike? A. Dobrodenka – obecná kronika podľa neho má obsahovať údaje o občanoch obce, o dianí v obci a nie o všeobecnej politickej situácii. J. Parišev – nepraje si aby sa v zápisnici zverejnenej na internete spomínalo jeho meno v súvislosti s tým, čo zapísal do kroniky. Zápisy do kroniky dáva na schválenie. Informoval, čo obsahuje zápis do kroniky a uviedol genézu písania kroniky v obci a okolitých obciach. A. Dobrodenka – údaje o výsledku volieb sa dajú nájsť na internete, viac by sa podľa jeho názoru malo napísať o Behu okolo Dulova, o občanoch obce. Starosta obce - váži si kronikára za dopísanie 33 chýbajúcich rokov a vedenie kroniky. Poslanci zápis kroniky neschvaľujú, zápis berú na vedomie.

Starosta obce – na základe žiadosti farského úradu informoval, že od 10. do 23. marca, vzhľadom na epidemiologickú situáciu, sa nesmú sláviť verejné bohoslužby, celý oznam bude zverejnený aj v miestnom rozhlase.

Starosta obce – obec sa uchádza aj o dotáciu na projekt oddychovej zóny pre cyklistov v priestore bývalej čakárne pri hlavnej ceste. Projekt obsahuje lavičky, stôl, informačnú tabuľu, stojan na bicykle a obec žiada o financie prostredníctvom participatívneho rozpočtu TSK.

J. Parišev – prečítal si informácie o zakladaní obecnej s.r.o. Má obavy zo založenia podniku, má výhrady k predstavenej činnosti, nákladom, administrácii, odmene konateľ'a, zloženiu dozornej rady. Činnosti, ktoré sa uvádzajú podľa neho v náplni sociálneho podniku sa dajú riešiť aj obcou a nemusí sa zakladať s.r.o. Starosta obce – obec bude 100% vlastníkom s.r.o., predseda dozornej rady bude poslanec. Plat konateľ'a – Ing. J. Šamaj – nulová odmena, s.r.o. je za účelom sociálneho podniku. Ak bude s.r.o. pridelený štatút sociálneho podniku, štát prepláca na zamestnancov 75 % ceny práce, ak sú zraniteľné osoby alebo ZŤP v pomere 30% ku všetkým zamestnancom. Štát ponúka takýto projekt, ak sa zamestnajú uvedené osoby. To je zmysel sociálneho podniku, za menej peňazí spraviť viac práce. Za služby obci sociálny podnik fakturuje 10 % DPH, tam je tiež úspora. Ing. P. Mičuda – nápad je dobrý, ale niektoré veci chýbajú, ako vypracované podklady - podnikateľský plán, finančná analýza, zakladateľská listina bola predložená 3 dni pred hlasovaním bez možnosti pripomienkovania poslancov. Starosta obce – predložil porovnávajúcu analýzu za rok 2019. Ing. P. Mičuda – k registrácii treba podnikateľský plán, nerozumie, prečo sa schválila zakladateľská listina. Starosta obce – zakladateľská listina už bola trikrát u právnicka, dopĺňali sa state k sociálnemu podniku, to čo sa schváli, pošle sa na MPSVaR SR. Ak má ministerstvo výhrady, vráti na opravu, doplnenie.



PhDr. L. Cívik – neplánuje sa videozáznam zo zasadnutí OZ? Nemá možnosť sa každého zúčastniť. Starosta obce - je to potrebné technicky pripraviť. Ing. V. Backo – z hľadiska ochrany osobných údajov to nie je jednoduché. Starosta obce – internetová stránka obce – má výhrady voči nej, mala by obsahovať fotodokumentáciu, videá.

Starosta obce poďakoval za účasť.

J. Parišev – pýta sa stavebnej komisie k Územnému plánu, na Podhorčí je schválená priemyselná zóna, aký sa tam plánuje zámer? Ing. P. Mičuda – ľahký priemysel, sklady, záhradníctvo a podobne. J. Parišev – sú to pozemky súkromníkov, nikto sa ich nepýtal. Ing. P. Mičuda – vlastníci majú možnosť rozvíjať takúto činnosť na svojich pozemoch. Ing. V. Backo – územný plán mohol byť viackrát pripomienkovaný. Každý, kto má pozemok v rámci územného plánu sa mohol vyjadriť. Starosta obce – územný plán bol vyvesený na pripomienkovanie, viackrát, lebo schvaľovací proces má svoje postupnosti. Napríklad skupina vlastníkov pozemkov z Dvojich Honov pripomienkovala územný plán v zmysle rozšírenia IBV na Dvojich Honoch. Pozemkový odbor vyhodnotil pripomienku zamietavo, hoci to obec podporovala. Ak sa zastavajú plochy z určených 40% územného plánu na zastavanie, potom sa môže rozšíriť plocha IBV. K využitiu pozemkov na Podhorčí nemal nikto pripomienku. J. Huňa – nikto nebol oboznámený. Starosta obce – občania boli oboznámení zákonným spôsobom. J. Parišev – priemyselná zóna je v blízkosti rodinných domov. Ing. V. Backo – nie sú tam žiadne rodinné domy, ochranná zóna je dodržaná. Územný plán rieši rozvoj obce na ďalších 30 rokov. Určuje využitie územia v zmysle zákona, kde sa môže stavať, kde môže byť priemyselná zóna, kde oddychová zóna. Územný plán rieši zásady, čo môže a nemôže byť v každej zóne postavené. Starosta obce - pred 4 rokmi bola vybraná spoločnosť na realizáciu územného plánu zo štyroch firiem. Územný plán zhotovovala odborne spôsobilá osoba. Prijala zadanie, jedna priemyselná zóna je v bývalom areáli družstva a ďalšia mala byť za rodinnými domami. Preto sa nová priemyselná navrhla mimo zastavanej časti, aby nebol pohyb vozidiel cez obec. Hľadalo sa optimálne riešenie. Vyjadrovali sa k tomu zodpovedné úrady. Občania mali tri roky, aby sa k územnému plánu vyjadrovali. Prečo platí v Dulove, že po „funuse“ sa začnú občania vyjadrovať? J. Huňa – pre koho bola pripravená priemyselná zóna? Starosta obce - na základe návrhu bola zóna vytvorená. F. Pagáč – ako môžem využívať svoj pozemok, ktorý tam vlastním? Starosta obce – ako doteraz, ak nebudeš na ňom podnikáť. Ak pozemok predáte, bude ho využívať nový majiteľ. Teraz je váš pozemok v územnom pláne, je zhodnotený, má oveľa vyššiu cenu ako doteraz.

Starosta obce ukončil diskusiu a poďakoval prítomným za účasť.

Zapísala: Mgr. K. Tomanová

Zápisnica je prečítaná a overená

  
Overovatelia