

***Vyhodnotenie uznesení z posledného OZ***

Uznesenie č. 19/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dulove

C/ u k l a d á

vyžiadať potrebné stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku k zmene druhu pozemku

Z: Obecný úrad

T: 31.7.2020

D/ u k l a d á

vypracovať zmluvu o nájme pozemku C KN 723/23 s Urbárskou obcou Dulov

Z: Obecný úrad

T: 30.9.2020

Na poslednom zasadnutí dňa 9. júna 2020 OZ uložilo obecnému úradu nasledovné úlohy.

**Obecný úrad požiadal o vydanie stanoviska. SVP oznámil, že nie je kompetentný v tejto veci poskytnúť stanovisko. Na základe ďalších zistení sa obecný úrad v Dulove obrátil so žiadosťou o stanovisko na Okresný úrad v Ilave, odbor starostlivosti o ŽP. Odpoveď zatiaľ nemáme.**

**Obecný úrad v spolupráci s právnym zastúpením obce návrh zmluvy vypracoval.**

Uznesenie č. 20/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dulove

C/ u k l a d á

vypracovať zmluvu o prenájme pozemku C KN 627/142 s Urbárskou obcou Dulov

Z: Obecný úrad

T: 30.9.2020

**Návrh nájomnej zmluvy je vypracovaný a predkladá sa na schválenie OZ-u.**

Uznesenie č. 22/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dulove

B/ u k l a d á

vypracovať zmluvu o kúpe pozemku C KN 736/14 s vlastníkmi pozemkov

Z: Obecný úrad

T: 30.9.2020

**Zmluva o kúpe pozemku je na dopracovaní u právneho zastúpenia obce. Vzhľadom na ťarchu na LV je potrebné získať ďalšie informácie.**

Uznesenie č. 23/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dulove

C/ u k l a d á

vypracovať zmluvy so žiadateľmi o užívaní pozemkov podľa schváleného rozdelenia parcele E KN 719/12 na pozemky s označením A, B a C

Z: Obecný úrad

T: 30.9.2020

**Dohody o používaní pozemku sú vypracované s užívateľmi na pozemky B a C. S užívateľom na pozemok A - so spoločnosťou RAMIL sa hľadá vhodná forma zmluvného vzťahu kvôli personálnym záležitostiam.**

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

---

### Čl. I

#### Zmluvné strany

##### **Prenajíateľ:**

názov: **Obec Dulov**  
sídlo: Dulov 168, PSČ 018 52 Dulov  
konajúca prostredníctvom: Ing. Jozef Šamaj - starosta obce  
IČO: 00 317 217  
DIČ: 2020610889

**(ďalej len prenajíateľ)**

**a**

##### **Nájomca:**

Obchodné meno: **Urbárska obec Dulov, pozem. spol.**  
sídlo: Dulov 169, 01852 Dulov  
konajúca prostredníctvom: Martin Fúsek - predseda výboru  
Ing. Milan Staňo - člen výboru

IČO: 37 920 880  
DIČ: 2021941449

**(ďalej len nájomca)**

uzatvárajú v súlade s ustanovením § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto nájomnú zmluvu.

### Čl. II

#### Predmet zmluvy

- (1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajíateľa, že prenechá nájomcovi do užívania predmet nájmu konkretizovaný v čl. III tejto zmluvy a záväzok nájomcu, že za užívanie predmetu nájmu bude počas celej dohodnutej doby nájmu platiť prenajíateľovi nájomné vo výške a spôsobom dojednaným v ustanoveniach tejto zmluvy.

### Čl. III

#### Predmet nájmu

- (1) Prenajíateľ je výlučným vlastníkom, t. j. s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území: Dulov**, obec: Dulov, okres: Ilava, ktorá je evidovaná na **LV č. 774**, a to:

- **POZEMOK** - parcelné číslo: **E-KN 719/12**, o výmere **3832 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**

- (2) „Geometrickým plánom na obnovenie vlastníckych hraníc časti p. č. 719/12 reg. E KN (v reg. C p. č. 627/142)“, **číslo plánu: 23/2020**, ktorý vyhotovil dňa 23.03.2020 Beveling s. r. o. , sídlo: Pruské 466, 018 52 Pruské, IČO: 50 901 907, Ing. Gabriel VANKO ml., autorizačne overil dňa 23.03.2020 Ing. Gabriel VANKO (autorizovaný geodet a kartograf) a dňa 30.03.2020 **úradne overil pod č. G1-171/2020** Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor - Ing. Milada KOTRASOVÁ (ďalej len „GP č. 23/2020“) bola zameraná nehnuteľnosť:
- POZEMOK - parcelné číslo: **E – KN 719/12**, o výmere 832 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie(ďalej len „E – KN 719/12“)

Na základe GP č. 23/2020 došlo k vzniku pozemku:

**NOVOVYTVORENÝ POZEMOK** - parcelné číslo: **C – KN 627/142** o výmere 499 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „C – KN 627/142“)

- (3) **Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je:**  
NOVOVYTVORENÝ POZEMOK - parcelné číslo: **C – KN 627/142** o výmere 499 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **zameraný v zmysle GP č. 23/2020 , t. j. ide o pozemok, na ktorom je stavba bez označenia súpisným číslom - poľnohospodárska stavba**, a to silážna jama z čias pôsobenia bývalého JRD (ďalej ako „predmet nájmu“).

#### **Čl. IV Účel nájmu**

- (1) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi do užívania výlučne **za účelom využívania silážnej jamy.**

#### **Čl. V Doba nájmu**

- (1) Nájomná zmluva sa uzatvára na **dobu určitú, t. j. 5 rokov odo dňa účinnosti zmluvy.**
- (2) Prenajímateľ je povinný predmet nájmu odovzdať nájomcovi v termíne dohodnutom zmluvnými stranami pri podpise tejto zmluvy, najneskôr však do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

#### **Čl. VI Výška, spôsob platenia a splatnosť nájomného**

- (1) Nájomné za užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **1,00 EUR** (slovom: jedno EURO) / **rok.**
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné podľa predchádzajúceho odseku je splatné vždy ku dňu 31.12. každého kalendárneho roka.
- (3) Nájomné je nájomca povinný uhrádzať, na základe tejto nájomnej zmluvy v hotovosti, do pokladnice obecného úradu.

- (4) V prípade omeškania sa nájomcu so zaplatením nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi popri dohodnutom nájomnom aj úroky z omeškania vo výške 2% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## Čl. VII.

### Práva a povinnosti nájomcu

- (1) Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu nájmu. Počas doby nájmu je nájomca povinný na vlastné náklady predmet nájmu a okolie predmetu nájmu pravidelne udržiavať a v jeho bezprostrednej blízkosti udržiavať čistotu.
- (2) Nájomca nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu akékoľvek stavebné úpravy alebo iné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- (3) Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup na predmet nájmu prenajímateľovi za účelom kontroly dodržiavania nájomnej zmluvy.
- (4) Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám bez písomného súhlasu prenajímateľa. Podnájomná zmluva musí obsahovať rovnaké podmienky pre podnájomcu ako vyplývajú pre nájomcu z tejto zmluvy. V prípade, že nájomca poruší túto povinnosť, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- (5) Dňom podpísania nájomnej zmluvy nájomca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v platnom znení. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody a životného prostredia.
- (6) Ku dňu ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave obvyklom na tento účel využívanej plochy. O odovzdaní a prevzatí spíšu zmluvné strany protokol. V prípade, že predmet nájmu nebude odovzdaný prenajímateľovi ku dňu ukončenia nájomného vzťahu, je nájomca povinný prenajímateľovi za porušenie tejto zmluvnej povinnosti zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 30 EUR za každý deň omeškania so splnením tejto povinnosti.
- (7) Nájomca sa zaväzuje používať predmet nájmu takým spôsobom, ktorý nebude zaťažovať okolie a prírodné prostredie nadmerným hlukom, prachom, teplom, emisiami a zápachom.
- (8) V prípade parkovania alebo využívania strojov alebo mechanizmov na predmete nájmu, nájomca je povinný zabezpečiť mechanizmy /stroje tak, aby nedošlo k úniku škodlivých látok (napr. ropných produktov).
- (9) Nájomca je povinný zabezpečiť si prístup k predmetu nájmu z poľných komunikácií vo vlastníctve tretích strán a zároveň ich využívať takým spôsobom aby nadmerným hlukom, prachom a emisiami neobmedzoval a neobťažoval ostatných užívateľov týchto komunikácií a občanov.

## Čl. VIII

### Skončenie nájmu

- (1) Nájom predmetu nájmu sa končí:
- a) uplynutím doby nájmu podľa článku V. tejto zmluvy
- b) pred uplynutím doby nájmu, môže byť nájom podľa tejto zmluvy ukončený:
- ba) dohodou zmluvných strán
- bb) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 2-mesačná a začína plynúť od 1. dňa kalendárneho

mesiac nasledujúceho po doručení výpovede. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť riadne doručená druhej zmluvnej strane  
bc) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, že nájomca riadne a/alebo včas neuhradil nájomné a/alebo že nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou a/alebo porušuje svoje povinnosti podľa čl. VII tejto zmluvy.

## Čl. IX Záverečné ustanovenia

- (1) Túto zmluvu možnom meniť alebo dopĺňať len na základe dohody zmluvných strán prijatej formou písomného dodatku.
- (3) Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- (4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
- (5) Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
- (6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
- (7) Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené obecným zastupiteľstvom obce Dulov konanom dňa ..... č. .... Uznesenia ....., z dôvodu osobitného zreteľa: .....
- (8) Prílohou tejto zmluvy je:  
**Príloha č. 1 - Geometrický plán na zmenu druhu pozemku p. č. 723/23, číslo plánu: 28/2020, ktorý vyhotovil dňa 06.04.2020 Beveling s. r. o. , sídlo: Pruské 466, 018 52 Pruské, IČO: 50 901 907, Ing. Gabriel VANKO ml., autorizačne overil dňa 06.04.2020 Ing. Gabriel VANKO, (autorizovaný geodet a kartograf) a dňa 16.04.2020 úradne overil pod č. G1-207/2020 Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor - Ing. Milada KOTRASOVÁ**

V ..... dňa.....

Prenajímateľ :

Nájomca:

.....  
**Obec Dulov**  
Ing. Jozef ŠAMAJ - starosta obce

.....  
**Urbárska obec Dulov, pozem. spol.**  
Martin Fúsek - predseda výboru  
Ing. Milan Staňo - člen výboru

**DOHODA O POSKYTNUTÍ POZEMKU DO UŽÍVANIA**

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 51 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

**Účastníci dohody:**

	<b>V L A S T N Í K</b>
Obchodné meno:	<b>Obec DULOV</b>
Sídlo:	Dulov 168, 018 52 Dulov
Štatutárny orgán:	<b>Ing. Jozef ŠAMAJ – konateľ</b>
IČO:	00 317 217
DIČ:	2020610889
Číslo účtu:	4425093001/5600, IBAN: SK67 5600 0000 0044 2509 3001
	(ďalej len „ <b>Vlastník</b> “)

**a**

	<b>U Ž Í V A T E Ľ</b>
Obchodné meno / Meno a priezvisko:	Martin Dobrodenka, ATK Dulov, o.z.
Sídlo/Trvalý pobyt:	Dulov 411
IČO + Registrácia / Dátum narodenia:	42376581, registrované od 19.12.2014
Štatutárny orgán/ Rodné číslo:	Martin Dobrodenka, predseda o. z.
Číslo účtu:	IBAN [REDAKOVANÉ]
	(ďalej len „ <b>Užívateľ</b> “)

(„Vlastník“ a „Užívateľ“ ďalej spolu v texte tiež ako „**Účastníci dohody**“ alebo samostatne ako „**Účastník dohody**“)

sa dohodli na uzavretí tejto dohody podľa ustanovenia § 51 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dohoda“) s nasledujúcimi ustanoveniami a podmienkami:

**Preambula**

1. Táto Dohoda bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Dulov č. 30/2020 bod A/,

ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 25. augusta 2020. Výpis z tohto uznesenia tvorí prílohu č. 2 tejto Dohody.

## Článok 1 Predmet dohody

1. Obec Dulov je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na **LV č. 774** vedený **pre katastrálne územie: Dulov**, obec: Dulov, okres: Ilava, a to:
  - pozemok parcela č. **E-KN 719/12**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **3832 m<sup>2</sup>** (ďalej len „E-KN 719/12“), ktorý bol zameraný - vid' Príloha č. 1 k tejto Dohode, z ktorej vyplýva, že na pozemku E-KN 719/12 sú vyznačené tri plochy:
    - plocha „**A**“ o výmere **293 m<sup>2</sup>**
    - plocha „**B**“ o výmere **290 m<sup>2</sup>**
    - plocha „**C**“ o výmere **182 m<sup>2</sup>**
2. Predmetom tejto dohody je poskytnutie nehnuteľnosti, a to konkrétne časti pozemku **E-KN 719/12** vyznačenej v Prílohe č. 1 k tejto Dohode, ako **plocha „B“** o výmere **290 m<sup>2</sup>** (ďalej „predmet užívania“) do užívania užívateľovi, a to za podmienok špecifikovaných v tejto Dohode.
2. Vlastník na základe tejto Dohody ponecháva predmet užívania Užívateľovi výlučne za účelom, aby ho tento užíval:
  - ako parkovanie historickej techniky/ historického zariadenia
  - prípadne na ňom umiestnil kontajner bez betónových základov a v tomto umiestnil historické zariadenie/ historickú techniku
  - ako parkovacie miesto pre autá.

## Článok 2 Odplata za užívanie pozemku

1. Účastníci sa dohodli na tom, že ako formu odplaty za užívanie predmetu užívania má Užívateľ povinnosť poskytnúť Vlastníkovi službu spočívajúcu v tom, že zabezpečí prehliadku svojej historickej techniky, a to počas celého trvania nižšie špecifikovaných obecných akcií:
  - akcia „**Deň detí**“, ktorú Vlastník uskutočňuje spravidla počas víkendu blízkeho ku dňu 01.06.
  - akcia „**Jánske ohne**“, ktorú Vlastník uskutočňuje spravidla počas víkendu blízkeho ku dňu 24.06.
  - akcia „**Hody**“, ktorú Vlastník uskutočňuje spravidla počas víkendu blízkeho ku dňu 15.09.
  - akcia „**Beh okolo Dulova**“, ktorú Vlastník uskutočňuje spravidla počas víkendu blízkeho ku dňu 15.10.
2. V prípade, ak Užívateľ poruší, a to čo i len čiastočne svoju povinnosť podľa bodu 1. tohto článku tejto Dohody, je povinný zaplatiť Vlastníkovi finančnú odplatu vo výške **100 EUR, a to za každé jedno porušenie svojej povinnosti podľa tohto článku tejto Dohody**, (napr. ak si Užívateľ nespĺní povinnosť dvakrát je povinný zaplatiť Vlastníkovi finančnú odplatu vo výške 200,- EUR, a pod. ). Táto finančná odplata je splatná do 7 dní odo dňa, kedy Vlastník doručí Užívateľovi výzvu na jej zaplatenie. Účastníci podpisom tejto Dohody potvrdzujú, že výšku tejto finančnej odplaty považujú za primeranú.

## Článok 3

### Podmienky užívania

1. Užívateľ je povinný predmet užívania riadne udržiavať, chrániť pred poškodením, zničením, a to vrátane súčastí, príslušenstva.
2. Užívateľ je povinný na predmete užívania udržiavať poriadok, pravidelne ho kosiť, nepoužívať na skladovanie akéhokoľvek odpadu, je povinný zabrániť únikom oleja a iných nebezpečných látok, do predmetu užívania a jeho blízkeho okolia, udržiavať oplatenie zo strany cesty.
3. Užívateľ je povinný informovať vlastníka o akýchkoľvek podstatných skutočnostiach týkajúcich sa predmetu užívania, napr. hroziace škody, vzniknuté škody, zistené nedostatky a pod. .
4. Užívateľ je povinný umožniť Vlastníkovi kontrolu užívania predmetu užívania a plnenie povinností Užívateľa v zmysle tejto Dohody zo strany Užívateľa, a to spôsobom, ktorý nebude rušiť výkon práva Užívateľa v zmysle tejto Dohody.
5. Užívateľ je oprávnený užívať predmetu užívania len na dohodnutý účel a nie je oprávnený ho ďalej poskytnúť do užívania tretej osobe, ani s nimi iným spôsobom nakladať bez predchádzajúceho písomného súhlasu Vlastníka.

### Článok 4 Trvanie Dohody a spôsoby jej ukončenia

1. Dohoda sa uzatvára na **dobu určitú, t. j. päť rokov** odo dňa účinnosti tejto Dohody.
2. Dohodu je možné ukončiť pred uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá, a to:
  - a) vzájomnou dohodou Účastníkov dohody
  - b) výpoveďou, a to aj bez uvedenia dôvodu ktorýmkoľvek Účastníkom. Výpovedná lehota je 2-mesačná a plynie odo dňa doručenia výpovede druhému Účastníkovi.
  - c) odstúpením Vlastníka, v prípade, ak Užívateľ porušuje svoju povinnosť a/alebo svoje povinnosti vyplývajúce z tejto Dohody, a to napriek tomu, že bol vlastníkom na porušenie tejto povinnosti a/alebo týchto povinností aspoň jedenkrát písomne upozornený.

### Článok 5 Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy medzi Účastníkmi bližšie neupravené v tejto Dohode sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi SR.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť po jej zverejnení v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka.
3. Túto Dohodu je možné meniť iba písomným dodatkom podpísaným obidvoma Účastníkmi.
4. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu a každá strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
5. Účastníci sa dohodli, že všetky písomnosti v súvislosti s touto Dohodou si budú zasielať poštou na adresu Účastníka uvedenú v záhlaví tejto Dohody. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručenú dňom, v ktorom poštový podnik vykonal jej doručovanie (usiloval sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky); pre doručovanie je rozhodné sídlo/bydlisko Účastníkov dohody uvedené v záhlaví tejto Dohody. Účastníci dohody sú povinní, v prípade zmeny sídla/bydliska, bezodkladne o tomto písomne informovať druhého Účastníka.
6. Účastníci vyhlasujú, že obsah tejto Dohody sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle a že Dohodu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných



podmienok. Účastníci si Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

7. Prílohami tejto Dohody sú:

**Príloha č. 1** - Grafické znázornenie predmetu užívania

**Príloha č. 2** - Výpis z Uznesenia obecného zastupiteľstva obce Dulov č. 30/2020

V Dulove dňa 26.8.2020

Vlastník:

Užívateľ:

.....  
**Obec DULOV**  
Ing. Jozef ŠAMAJ - starosta

.....  
**Martin Dobrodenka**

**DOHODA O POSKYTNUTÍ POZEMKU DO UŽÍVANIA**

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 51 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

**Účastníci dohody:**

	<b>V L A S T N Í K</b>
Obchodné meno:	<b>Obec DULOV</b>
Sídlo:	Dulov 168, 018 52 Dulov
Štatutárny orgán:	<b>Ing. Jozef ŠAMAJ – konateľ</b>
IČO:	00 317 217
DIČ:	2020610889
Číslo účtu:	4425093001/5600, IBAN: SK67 5600 0000 0044 2509 3001
	(ďalej len „ <b>Vlastník</b> “)

**a**

	<b>U Ž Í V A T E Ľ</b>
Obchodné meno / Meno a priezvisko:	Michal Kováč
Sídlo/Trvalý pobyt:	Dulov 47
IČO + Registrácia / Dátum narodenia:	8.8.1960
Štatutárny orgán/ Rodné číslo:	██████████
Číslo účtu:	████████████████████
	(ďalej len „ <b>Užívateľ</b> “)

(„Vlastník“ a „Užívateľ“ ďalej spolu v texte tiež ako „**Účastníci dohody**“ alebo samostatne ako „**Účastník dohody**“)

sa dohodli na uzavretí tejto dohody podľa ustanovenia § 51 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dohoda“) s nasledujúcimi ustanoveniami a podmienkami:

**Preambula**

1. Táto Dohoda bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Dulov č. 30/2020 bod B,

ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 25. augusta 2020. Výpis z tohto uznesenia tvorí prílohu č. 2 tejto Dohody.

### Článok 1 Predmet dohody

1. Obec Dulov je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na **LV č. 774** vedený **pre katastrálne územie: Dulov**, obec: Dulov, okres: Ilava, a to:
  - pozemok parcela č. **E-KN 719/12**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **3832 m<sup>2</sup>** (ďalej len „E-KN 719/12“), ktorý bol zameraný - vid' Príloha č. 1 k tejto Dohode, z ktorej vyplýva, že na pozemku E-KN 719/12 sú vyznačené tri plochy:
    - plocha „**A**“ o výmere **293 m<sup>2</sup>**
    - plocha „**B**“ o výmere **290 m<sup>2</sup>**
    - plocha „**C**“ o výmere **182 m<sup>2</sup>**
2. Predmetom tejto dohody je poskytnutie nehnuteľnosti, a to konkrétne časti pozemku **E-KN 719/12** vyznačenej v Prílohe č. 1 k tejto Dohode, ako **plocha „C“** o výmere **182 m<sup>2</sup>** (ďalej „predmet užívania“) do užívania užívateľovi, a to za podmienok špecifikovaných v tejto Dohode.
3. Vlastník na základe tejto Dohody ponecháva predmet užívania Užívateľovi výlučne za účelom, aby ho tento užíval:
  - ako parkovanie historickú techniku/ historického zariadenia
  - prípadne na ňom umiestnil kontajner bez betónových základov a v tomto umiestnil historické zariadenie/ historickú techniku.
  - ako parkovacie miesto pre autá.

### Článok 2 Odplata za užívanie pozemku

1. Účastníci sa dohodli na tom, že ako formu odplaty za užívanie predmetu užívania má Užívateľ povinnosť poskytnúť Vlastníkovi službu spočívajúcu v tom, že zabezpečí prehliadku svojej historickej techniky, a to počas celého trvania nižšie špecifikovaných obecných akcií:
  - akcia „**Deň detí**“, ktorú Vlastník uskutočňuje spravidla počas víkendu blízkeho ku dňu 01.06.
  - akcia „**Jánske ohne**“, ktorú Vlastník uskutočňuje spravidla počas víkendu blízkeho ku dňu 24.06.
  - akcia „**Hody**“, ktorú Vlastník uskutočňuje spravidla počas víkendu blízkeho ku dňu 15.09.
  - akcia „**Beh okolo Dulova**“, ktorú Vlastník uskutočňuje spravidla počas víkendu blízkeho ku dňu 15.10.
2. V prípade, ak Užívateľ poruší, a to čo i len čiastočne svoju povinnosť podľa bodu 1. tohto článku tejto Dohody, je povinný zaplatiť Vlastníkovi finančnú odplatu vo výške **100 EUR, a to za každé jedno porušenie svojej povinnosti podľa tohto článku tejto Dohody**, (napr. ak si Užívateľ nespĺní povinnosť dvakrát je povinný zaplatiť Vlastníkovi finančnú odplatu vo výške 200,- EUR, a pod. ). Táto finančná odplata je splatná do 7 dní odo dňa, kedy Vlastník doručí Užívateľovi výzvu na jej zaplatenie. Účastníci podpisom tejto Dohody potvrdzujú, že výšku tejto finančnej odplaty považujú za primeranú.

### Článok 3 Podmienky užívania

1. Užívateľ je povinný predmet užívania riadne udržiavať, chrániť pred poškodením, zničením, a to vrátane súčastí, príslušenstva.
2. Užívateľ je povinný na predmete užívania udržiavať poriadok, pravidelne ho kosiť, nepoužívať na skladovanie akéhokoľvek odpadu, je povinný zabrániť únikom oleja a iných nebezpečných látok, do predmetu užívania a jeho blízkeho okolia, udržiavať oplatenie zo strany cesty.
3. Užívateľ je povinný informovať vlastníka o akýchkoľvek podstatných skutočnostiach týkajúcich sa predmetu užívania, napr. hroziace škody, vzniknuté škody, zistené nedostatky a pod. .
4. Užívateľ je povinný umožniť Vlastníkovi kontrolu užívania predmetu užívania a plnenie povinností Užívateľa v zmysle tejto Dohody zo strany Užívateľa, a to spôsobom, ktorý nebude rušiť výkon práva Užívateľa v zmysle tejto Dohody.
5. Užívateľ je oprávnený užívať predmet užívania len na dohodnutý účel a nie je oprávnený ho ďalej poskytnúť do užívania tretej osobe, ani s nimi iným spôsobom nakladať bez predchádzajúceho písomného súhlasu Vlastníka.

#### **Článok 4 Trvanie Dohody a spôsoby jej ukončenia**

1. Dohoda sa uzatvára na **dobu určitú, t. j. päť rokov** odo dňa účinnosti tejto Dohody.
2. Dohodu je možné ukončiť pred uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá, a to:
  - a) vzájomnou dohodou Účastníkov dohody
  - b) výpoveďou, a to aj bez uvedenia dôvodu ktorýmkoľvek Účastníkom. Výpovedná lehota je 2-mesačná a plynie odo dňa doručenia výpovede druhému Účastníkovi.
  - c) odstúpením Vlastníka, v prípade, ak Užívateľ porušuje svoju povinnosť a/alebo svoje povinnosti vyplývajúce z tejto Dohody, a to napriek tomu, že bol vlastníkom na porušenie tejto povinnosti a/alebo týchto povinností aspoň jedenkrát písomne upozornený.

#### **Článok 5 Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy medzi Účastníkmi bližšie neupravené v tejto Dohode sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi SR.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť po jej zverejnení v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka.
3. Túto Dohodu je možné meniť iba písomným dodatkom podpísaným obidvoma Účastníkmi.
4. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu a každá strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
5. Účastníci sa dohodli, že všetky písomnosti v súvislosti s touto Dohodou si budú zasielať poštou na adresu Účastníka uvedenú v záhlaví tejto Dohody. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručenú dňom, v ktorom poštový podnik vykonal jej doručovanie (usiloval sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky); pre doručovanie je rozhodné sídlo/bydlisko Účastníkov dohody uvedené v záhlaví tejto Dohody. Účastníci dohody sú povinní, v prípade zmeny sídla/bydliska, bezodkladne o tomto písomne informovať druhého Účastníka.
6. Účastníci vyhlasujú, že obsah tejto Dohody sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle a že Dohodu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných

podmienok. Účastníci si Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

7. Prílohami tejto Dohody sú:

**Príloha č. 1** - Grafické znázornenie predmetu užívania

**Príloha č. 2** - Výpis z Uznesenia obecného zastupiteľstva obce Dulov č. 30/2020 písmeno B/

V Dulove dňa 26. augusta 2020

Vlastník:

Užívateľ:

.....  
**Obec DULOV**  
Ing. Jozef ŠAMAJ - starosta

.....  
**Michal Kováč**

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

### Predávajúci:

názov: Obec Dulov  
IČO: 00317217  
sídlo: Dulov 168, 01852 Dulov, SR  
štatutárny orgán: Ing. Jozef Šamaj - starosta obce

(ďalej aj ako „Predávajúci“)

### Kupujúci:

meno a priezvisko: Ján Kováč  
rodné priezvisko: Kováč  
dátum narodenia: 06.01.1958  
rodné číslo: XXXXXXXXXX  
trvalý pobyt: 01852 Dulov 33  
štátna príslušnosť: SR

(ďalej aj ako „Kupujúci“)  
(spoločne ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

### Preambula

Uznesením Obecného zastupiteľstva v Dulove č. 25/2020 zo dňa 09.06.2020 bol schválený zámer predat časť pozemku KN C parc. č. 366/21 o výmere 65 m<sup>2</sup> v k. ú. Dulov, obec Dulov zapísaný na liste vlastníctva č. 1617 evidovanom Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor, ako prípad hodný osobitného zreteľa pre Jána Kováča v podiele 323/420. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovnou skutočnosťou. Pozemok v uvedenom podiele do roku 2014 vlastnil Ján Kováč a patrilo k pozemku, z ktorého bol vyčlenený stavebný pozemok KN C parc. č. 369/2, na ktorom sa v súčasnosti nachádza rodinný dom Jána Kováča súp. č. 33, zapísané na liste vlastníctva č. 727. Ján Kováč v roku 2014 súhlasil s prevodom predmetného pozemku v procese ROEP-u na obec. Obec nezískala vlastníctvo ďalších podielov pozemku KN C parc. č. 366/21 a Ján Kováč tak nemá prístup na vlastný pozemok k rodinnému domu, ktorý potrebuje zdokladovať banke pre účel úveru.

### Čl. I

#### Predmet kúpy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti:

- pozemku KN C parc. č. 366/21, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 65 m<sup>2</sup>

nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dulov, obec Dulov, okres Ilava, evidovanom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1617  
v podiele 323/420 čo predstavuje 49,99 m<sup>2</sup> (ďalej len "predmet kúpy").

2. Predávajúci prevádza svoj spoluvlastnícky podiel na pozemku

- KN C parc. č. 366/21, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 65 m<sup>2</sup>

nachádzajúcom sa v katastrálnom území Dulov, obec Dulov, okres Ilava, evidovanom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1617

v podiele 323/420 čo predstavuje 49,99 m<sup>2</sup>

a Kupujúci ho kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 323/420.

## Čl. II

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy z Predávajúceho na Kupujúceho, ktorý Predmet kúpy nadobúda do podielového spoluvlastníctva, za účelom získania prístupovej cesty k rodinnému domu súp. č. 33, umiestnenému na pozemku KN C parc. č. 369/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 402 m<sup>2</sup>, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Dulov, obec Dulov, okres Ilava, evidovanom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na lista vlastníctva č. 727.
2. Predávajúci sa zaväzuje previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu kúpy a Kupujúci sa zaväzujú prevziať Predmet kúpy a zaplatiť zaň Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III tejto zmluvy.

## Čl. III

### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za Predmet kúpy uvedený v Čl. I bod. 1 bola stanovená vo výške 1 € za 1m<sup>2</sup> (slovom jedno euro).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

## Čl. IV

### Podanie návrhu na zápis vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podajú Predávajúci a Kupujúci do troch dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom primeranú súčinnosť tak, aby zápis vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností prebehol bez zbytočných prieťahov.
2. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

## Čl. V

### Záverečné ustanovenia

1. Predaj predmetu kúpy bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Dulove v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, Uznesením Obecného zastupiteľstva v Dulove č. \_\_\_\_\_ zo dňa \_\_\_\_\_. Výpis Uznesenia tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať, s výnimkou zjavných chýb v písaní a počítaní, len po vzájomnej dohode zmluvných strán, vo forme vzostupne očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných účastníkmi zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobúda Kupujúci až na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Ilava o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že zmluva, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej a vážnej vôli a je pre zmluvné strany ako prejav ich vôle zrozumiteľná a úplná. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle, pričom svoje vyhlásenia a súhlas so záväzkami a právami, ktoré im z tejto zmluvy vyplývajú, potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží Predávajúci, jeden Kupujúci a dva budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Dulove, dňa \_\_\_\_\_ 2020

V Dulove, dňa \_\_\_\_\_ 2020

.....  
Ing. Jozef Šamaj  
starosta

.....  
Ján Kováč



# **NÁVRH**

## **O B E C D U L O V**

### **Všeobecne záväzné nariadenie obce Dulov č. 1/2020 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Dulov**

Návrh tohto VZN :

A./ vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : 10. augusta 2020  
B./ zverejnený na internetovej adrese obce dňa : 10. augusta 2020

Začiatok lehoty na pripomienkovanie : 11. augusta 2020

Ukončenie lehoty na pripomienkovanie: 21. augusta 2020

Pripomienky zasielať:

písomne na adresu: Obec Dulov, obecný úrad, 018 52 Dulov 168  
elektronicky na adresu: [obecdulov@stonline.sk](mailto:obecdulov@stonline.sk)

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN: 21. augusta 2020

VZN schválené Uznesením č.

Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:

VZN nadobúda účinnosť dňom:

v. r.  
Ing. Jozef Šamaj  
starosta obce



## Obec Dulov

V zmysle ustanovenia § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov obec Dulov vydáva:

### Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2020 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Dulov

#### Článok I. Predmet nariadenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) určuje pravidlá času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Dulov.
2. Všeobecne záväzné nariadenie sa vzťahuje na právnické a fyzické osoby oprávnené na vykonávanie podnikateľskej činnosti, ktoré prevádzkujú na území obce prevádzkarne obchodu a služieb.
3. Pri určovaní pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb v obci Dulov sa vychádza z prevádzkovej doby tak, aby boli uspokojené potreby občanov obce a primerané požiadavky podnikateľov.

#### Článok II. Základné pojmy

1. **Prevádzkareň** – priestor, v ktorom sa uskutočňuje určitá podnikateľská činnosť spočívajúca v predaji tovaru a poskytovaní služieb a ktorý je určený pre styk so spotrebiteľmi.
2. **Prevádzkovateľ** – podnikateľ, ktorý v prevádzkarni vykonáva podnikateľskú činnosť predajom tovaru alebo poskytovaním služieb.
3. **Podnikateľ** -
  - osoba zapísaná v obchodnom registri,
  - osoba, ktorá podniká na základe živnostenského oprávnenia,
  - osoba, ktorá podniká na základe iného než živnostenského oprávnenia podľa osobitných predpisov,
  - fyzická osoba, ktorá vykonáva poľnohospodársku výrobu a je zapísaná podľa evidencie osobitného predpisu.
4. **Čas predaja v obchode a čas prevádzky služieb** – je časovo ohraničená časť dňa, počas ktorej sa vykonáva predaj tovaru alebo sú poskytované služby spotrebiteľom.
5. **Spotrebiteľ** – je fyzická alebo právnická osoba, ktorá nakupuje výrobky alebo využíva služby pre osobnú potrebu alebo pre potrebu príslušníkov svojej domácnosti.
6. **Uzavretá spoločnosť** – je skupina osôb, ktorá sa oprávnenne združuje v prevádzkarni na základe pozvania, povolenia alebo so súhlasom oprávnenej osoby /podnikateľ, prevádzkovateľ, poverená osoba/ pričom nejde o verejnú prístupnú akciu /napr. svadba, promócie, ples, smútočné posedenie a pod./

7. **Verejné kultúrne podujatie** – je podujatie pre individuálne neurčené osoby a to najmä koncerty, hudobné a tanečné podujatia, tanečné zábavy a pod.

### **Článok III.**

#### **Pravidlá času predaja v obchode a času prevádzky služieb**

1. Prevádzková doba v prevádzkach s predajom tovaru a s poskytovaním služieb sa určuje v rozmedzí **od 6.00 hod. do 22.00 hod.**
2. Prevádzková doba v prevádzkach, ktorých predmetom činnosti je pohostinská činnosť ako aj rýchle občerstvenie v spojení s predajom na priamu konzumáciu vrátane prevádzok typu kaviareň, denný bar, nočný bar je určený v rozmedzí **od 10.00 hod do 23.00 hod, piatok a sobotu do 24.00 hod.** Uvedená prevádzková doba platí aj pri prevádzkach s letnými terasami.
3. V prevádzkach, v ktorých sa koná podujatie charakteru uzavretej spoločnosti je prevádzková doba neobmedzená.

### **Článok IV.**

#### **Všeobecné usmernenie pre podnikateľské subjekty**

1. Pokiaľ je určený prevádzkový čas týmto VZN po 22. hod., je prevádzkovateľ povinný zabezpečiť, aby hluk zo zariadení a hudobnej produkcie neprekročil najvyššie prípustné hodnoty pre vonkajšie priestory, ustanovené príslušnými normami a právnymi predpismi.
2. Pre potreby evidencie prevádzkarní na území obce a v záujme vzájomnej spolupráce podnikateľov, spotrebiteľov a obce, odporúča obec podnikateľom prevádzkujúcim prevádzkarne na jeho území, podať obecnému úradu ohlásenie o čase predaja a čase prevádzky služieb /vzor ohlásenia tvorí prílohu č. 1 tohto VZN/.
3. Odporúčanie obce podľa predchádzajúceho odseku sa vzťahuje aj na podanie oznámenia o prípadných zmenách týkajúcich sa prevádzkarne alebo jej zrušení.

### **Článok V.**

#### **Kontrolná činnosť**

1. Kontrolu nad dodržiavaním tohto všeobecne záväzného nariadenia sú oprávnení vykonávať členovia Komisie verejného poriadku, poverení zamestnanci obce a hlavný kontrolór obce.

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2020 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Dulov bolo schválené Obecným zastupiteľstvom dňa 25. augusta 2020, uznesením č. xx/2020.
2. Návrh VZN č. 1/2020 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Dulov bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Dulov dňa 10. augusta 2020.

3. Všeobecne záväzné nariadenie o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Dulov nadobúda účinnosť dňa .....
4. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č.1/2008 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Dulov, ktoré bolo schválené uznesením č. 2/2008, dňa 27.03.2008.

V Dulove, dňa .....

Ing. Jozef Šamaj  
starosta obce

---

(Meno, priezvisko, IČO, sídlo, prevádzka – fyzická osoba podnikateľ)  
(Názov, IČO, sídlo, štatutárny orgán – právnická osoba)

Obecný úrad Dulov  
Dulov 168  
018 52

Vec

**Ohlásenie o čase predaja v obchode a čase prevádzky služieb**

Prevádzka názov: .....  
Adresa prevádzkarne: .....  
Účel využitia: .....  
IČO: .....

Oznamujem Vám prevádzkovú dobu podľa VZN č. 1/2020

Čas prevádzkovania:      pondelok:      od ..... do .....  
   utorok:      od ..... do .....  
   streda:      od ..... do .....  
   štvrtok:      od ..... do .....  
   piatok:      od ..... do .....  
   sobota:      od ..... do .....  
   nedeľa:      od ..... do .....

**Kontakt:**

tel. číslo: .....  
email: .....  
V Dulove: .....

Podpis podnikateľa



**OKRESNÁ PROKURATÚRA TRENČÍN**  
Bernolákova 2, 912 50 Trenčín 1



Pd 92/20/3309 - 2

Trenčín, 01.06.2020

Obec Dulov  
Obecné zastupiteľstvo prostredníctvom starostu obce  
Dulov 168  
018 52 Dulov

OBEC DULOV OBEČNÝ ÚRAD DULOV	
Dátum:	RZ-LU:
05-06-2020	
Podacie číslo:	Číslo spisu:
059/2020	
Prílohy/lísty:	Vybavuje:
11	Gj

Prokurátor Okresnej prokuratúry Trenčín podáva podľa § 22 odsek 1 písmeno a) v spojení s ustanovením § 23 odsek 1 Zákona číslo 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o prokuratúre“)

**protest prokurátora**

proti článku 4 odsek 3, odsek 4 a článku 6 Všeobecne záväzného nariadenia obce Dulov číslo 1/2008 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Dulov (ďalej len „VZN“), schváleného Obecným zastupiteľstvom v Dulove uznesením číslo 2/2008 dňa 27.03.2008, účinného od 13.04.2008, pretože týmito ustanoveniami bol porušený zákon, a to konkrétne v ustanoveniach § 6 odsek 1 Zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení (ďalej len „Zákon o obecnom zriadení“) k § 4 odsek 5 písmeno a) bod. 3 Zákona o obecnom zriadení, § 66a písmeno a), písmeno b) Zákona číslo 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (ďalej len „Živnostenský zákon“), § 6 odsek 3, § 27 odsek 1 a § 57 odsek 19 Zákona číslo 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o ochrane zdravia“).

Podľa § 27 odsek 3 Zákona o prokuratúre navrhujem, aby ste napadnuté články VZN vo všetkých napadnutých odsekoch zrušili v celom rozsahu a bez náhrady, a to v lehote najneskôr do 90 dní od doručenia protestu prokurátora.

Ak protestu prokurátora nevyhoviete, môže prokurátor podľa § 27 odsek 5 Zákona o prokuratúre k § 45 odsek 4 a § 359 odsek 1 Správneho súdneho poriadku podať na Krajský súd v Trenčíne žalobu na vyslovenie nesúladu všeobecne záväzného nariadenia so zákonom.

**Odôvodnenie :**

V rámci previerky zachovávanía zákonnosti zameranej na zistenie zákonnosti pri určovaní pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb orgánmi územnej samosprávy vykonanej tunajšou okresnou prokuratúrou v obci Dulov bolo preskúmaním vyššie uvedeného VZN zistené, že označené ustanovenia tohto VZN sú v celom rozsahu nezákonné, a to z nasledovných dôvodov.

Podľa článku 2 odsek 3 Ústavy Slovenskej republiky každý môže konať, čo nie je zákonom zakázané, a nikoho nemožno nútiť, aby konal niečo, čo zákon neukladá.

Podľa článku 13 odsek 1 Ústavy Slovenskej republiky povinnosti možno ukladať

- a) zákonom alebo na základe zákona, v jeho medziach a pri zachovaní základných práv a slobôd,
- b) medzinárodnou zmluvou podľa čl. 7 odsek 4, ktorá priamo zakladá práva a povinnosti fyzických osôb alebo právnických osôb, alebo
- c) nariadením vlády podľa čl. 120 odsek 2.

Podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky vo veciach územnej samosprávy a na zabezpečenie úloh vyplývajúcich pre samosprávu zo zákona môže obec a vyšší územný celok vydávať všeobecne záväzné nariadenia.

Podľa § 6 odsek 1 Zákona o obecnom zriadení obec môže vo veciach územnej samosprávy vydávať nariadenia; nariadenie nesmie byť v rozpore s Ústavou Slovenskej republiky, ústavnými zákonmi, zákonmi a medzinárodnými zmluvami, s ktorými vyslovila súhlas Národná rada Slovenskej republiky a ktoré boli ratifikované a vyhlásené spôsobom ustanoveným zákonom.

Podľa § 4 odsek 5 písmeno a) bod 3 Zákona o obecnom zriadení obec vo veciach územnej samosprávy ustanoví nariadením pravidlá času predaja v obchode a času prevádzky služieb [odsek 3 písmeno i)].

Podľa § 66a Živnostenského zákona, štátnu správu v živnostenskom podnikaní vykonávajú

- a) živnostenské úrady, ktorými sú okresné úrady,
- b) Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky.

Podľa § 6 odsek 3 písmeno l) Zákona o ochrane zdravia regionálny úrad verejného zdravotníctva prejednáva priestupky a iné správne delikty, ukladá pokuty a povinnosť nahradiť náklady podľa § 56 až 58.

Podľa § 27 odsek 1 Zákona o ochrane zdravia fyzická osoba - podnikateľ a právnická osoba, ktoré používajú alebo prevádzkujú zdroje hluku, infrazvuku alebo vibrácií, správca pozemných komunikácií, prevádzkovateľ vodnej cesty, prevádzkovateľ dráhy, prevádzkovateľ letiska, a prevádzkovatelia ďalších objektov,

ktorých prevádzkou vzniká hluk (ďalej len "prevádzkovateľ zdrojov hluku, infrazvuku alebo vibrácií"), sú povinní zabezpečiť, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc ustanovené vykonávacím predpisom podľa § 62 písmeno m).

Podľa § 57 odsek 19 Zákona o ochrane zdravia správneho deliktu na úseku verejného zdravotníctva sa dopustí prevádzkovateľ zdrojov hluku, infrazvuku alebo vibrácií, ak poruší niektorú z povinností podľa § 27 odsek 1.

Tieto vyššie citované zákonné ustanovenia nevzala obec Dulov do úvahy pri koncipovaní článku 4 odsek 3, odsek 4 a článku 6 VZN, pretože predmetné VZN totiž v týchto ustanoveniach úplne nedôvodne reguluje určité spoločenské vzťahy, na reguláciu ktorých nie je obec v rámci žiadneho zákonného ustanovenia vzťahujúceho sa na túto konkrétnu problematiku, teda Zákona o obecnom zriadení ako aj Živnostenského zákona, resp. Zákona o ochrane zdravia, zmocnená.

V článku 4 odsek 3 obec Dulov stanovuje podnikateľom povinnosti ohľadom vyvesovania oznamov o prevádzkovej činnosti na viditeľnom mieste, naproti tomu v odseku 4 tohto ustanovenia zas stanovuje možnosti pre starostu obce, aby operatívne skrátil stanovený prevádzkový čas v prípade rušenia nočného kludu na podklade opodstatnených sťažností obyvateľov. Obec však nie je nijakým zákonným ustanovením zmocnená vyhodnocovať takéto druhy podnetov, teda v prípade, ak má obec odôvodnené podozrenie, že VZN je zo strany prevádzkovateľov porušované, resp. výkon ich prevádzkovej činnosti by mohol byť v rozpore s vyššie citovaným ustanovením § 27 odsek 1 Zákona o ochrane zdravia potom má možnosť primárne sa obrátiť so svojim podnetom na príslušný regionálny úrad verejného zdravotníctva. Takisto obec nie je v tomto smere žiadnym zákonným ustanovením zmocnená určovať akékoľvek nové povinnosti pre podnikateľov, vrátane povinností súvisiacich s činnosťou ich prevádzok (napr. povinnosť vyvesovať určité oznamy a pod.) Obdobne tak obcou Dulov v článku 6 VZN stanovené sankčné opatrenia, nie je obec zmocnená na tomto úseku akokoľvek vyhodnocovať, kedy opätovne delikty na tomto úseku (napr. porušenie povinností v zmysle vyššie citovaných ustanovení § 27 odsek 1 k § 57 odsek 19 Zákona o ochrane zdravia) vo všeobecnosti prejednáva a rozhoduje príslušný regionálny úrad verejného zdravotníctva. Navyše v danom ustanovení VZN o možnosti ukladania pokút zo strany starostu obce sa obec Dulov kurióznym spôsobom odvoláva na ustanovenie § 13 odsek 9 Zákona o obecnom zriadení, ktoré však pojednáva o platových pomeroch starostu obce.

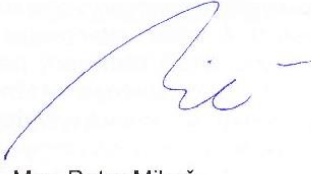
V tejto súvislosti je potrebné doplniť, že obec Dulov pri koncipovaní predmetného VZN dostatočne neporozumela koncepcii súvisiacej platnej a účinnej právnej úpravy, a teda že je oprávnená prostredníctvom VZN upravovať len pravidlá času predaja v obchode a pravidlá času prevádzky služieb, a že táto pôsobnosť obciam zverená v žiadnom prípade nesmeruje voči konkrétnym podnikateľom, ale ide výlučne o všeobecnú úpravu času predaja a času prevádzky služieb. Obce tiež nie sú v takýchto prípadoch kompetentné zasahovať nijakým spôsobom do zákonných kompetencií príslušných okresných úradov, resp. príslušných regionálnych úradov verejného zdravotníctva. V tomto kontexte obec neporozumela



tiež zákonnej koncepcii vzťahujúcej sa k tejto oblasti, a teda že výkon štátnej správy v živnostenskom podnikaní zveril zákon živnostenským úradom, ktorými sú okresné úrady a Ministerstvu vnútra Slovenskej republiky. Jedná sa teda v danej veci o výkon štátnej správy, ktorá však žiadnym spôsobom nebola prenesená na orgány územnej samosprávy, a tak územná samospráva nemá normotvornú právomoc v oblasti realizácie práva, resp. určitej regulácie podnikania. Žiadna zákonná úprava nepovoľuje obciam upravovať konkrétne podmienky živnostenského podnikania a v takýchto kontúrach následne podnikateľom ukladať nové povinnosti, resp. obmedzenia. Rovnako sa uvedené týka právnej úpravy podnikateľov, ktorí nie sú živnostníci a svoje obchodné a podnikateľské aktivity vykonávajú podľa Obchodného zákonníka alebo na základe iných osobitných právnych predpisov.

Za takto zisteného skutkového stavu považujem podanie protestu prokurátora proti vyššie označeným ustanoveniam preskúmaného VZN za dostatočne odôvodnené, kedy vyššie označené ustanovenia VZN bude potrebné v celom rozsahu a bez náhrady zrušiť.



  
Mgr. Peter Mikuš  
prokurátor



## Obec Dulov

### Vyhodnotenie pripomienok k zverejnenému návrhu Všeobecne záväzného právneho predpisu č.1/2020 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Dulov.

Dňa 10.8.2020 bol obcou zverejnený Návrh VZN č.1/2020 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Dulov.

Podľa § 6, ods. 4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení dňom vyvesenia návrhu nariadenia začína plynúť najmenej desaťdňová lehota, počas ktorej môžu fyzické a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na obecnom úrade. Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to, doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá.

Lehota na pripomienkovanie začala plynúť 11.8.2020 a bola ukončená 21.8.2020. V rámci tejto lehoty bola obci Dulov doručená písomná pripomienka od p. Jozefa Pariševa, Dulov 98,018 52.

Podľa § 6, ods 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení navrhovateľ – **obecný úrad**, predkladá vyhodnotenie pripomienok:

**Pripomienka č. 1: p. Parišev navrhuje upraviť čas predaja tovaru a služieb na príležitostnom trhu a ambulantom predaji v čase pondelok až piatok, bez určenia času.**  
Pripomienke č.1 sa nevyhovuje, nakoľko čas predaja na príležitostnom trhu a ambulantom predaji je upravený samostatným VZN o podmienkach predaja tovaru a služieb na príležitostnom trhu a ambulantom predaji, účinným od 26.3.1999, doplnený Dodatkom č.1, účinným od 24.4.2010 a Dodatkom č.2, účinným od 8.7.2015.

**Pripomienka č. 2: p. Parišev navrhuje do VZN zapracovať zákaz prevádzkovania hlučných zábav počas pôstneho a adventného obdobia.**

Pripomienke č. 2 sa nevyhovuje, nakoľko nie je v súlade so zákonom č.96/1991 o verejných kultúrnych podujatiach. V § 4, ods.2 predmetného zákona je uvedené, že obec môže zakázať podujatie, ak by jeho účastníkom hrozilo závažné nebezpečenstvo pre ich zdravie alebo kde by konanie podujatia obmedzovalo verejnú dopravu alebo zásobovanie obyvateľstva.

Čo sa týka hluku, to upravuje zákon č. 355/2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v kompetencii regionálneho úradu verejného zdravotníctva.

**Pripomienka č. 3: p. Parišev navrhuje v čl. V /kontrolná činnosť/ v návrhu VZN č.1/2020, o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Dulov nahradiť hlavného kontrolóra obce Komisiou verejného poriadku.**

Pripomienke č.3 sa vyhovuje čiastočne: a to spôsobom, že v rámci kontrolnej činnosti bude komisia verejného poriadku doplnená do Čl. V predmetného VZN.

Kontrolór nemôže byť vylúčený z Čl. V návrhu VZN, nakoľko podľa § 18d, ods.1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení je povinný kontrolovať dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov.

Pripomienky vyhodnotil predkladateľ Návrhu VZN o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Dulov 21.8.2020.



## Obec Dulov

### Vyhodnotenie pripomienok k zverejnenému návrhu Všeobecne záväzného právneho predpisu č.1/2020 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Dulov.

Dňa 10.8.2020 bol obcou zverejnený Návrh VZN č.1/2020 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Dulov.

Podľa § 6, ods. 4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení dňom vyvesenia návrhu nariadenia začína plynúť najmenej desaťdňová lehota, počas ktorej môžu fyzické a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na obecnom úrade. Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to, doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá.

Lehota na pripomienkovanie začala plynúť 11.8.2020 a bola ukončená 21.8.2020. V rámci tejto lehoty bola obci Dulov doručená písomná pripomienka od p. Jozefa Pariševa, Dulov 98,018 52.

Podľa § 6, ods 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení navrhovateľ – **obecný úrad**, predkladá vyhodnotenie pripomienok:

**Pripomienka č. 1: p. Parišev navrhuje upraviť čas predaja tovaru a služieb na príležitostnom trhu a ambulantom predaji v čase pondelok až piatok, bez určenia času.**  
Pripomienke č.1 sa nevyhovuje, nakoľko čas predaja na príležitostnom trhu a ambulantom predaji je upravený samostatným VZN o podmienkach predaja tovaru a služieb na príležitostnom trhu a ambulantom predaji, účinným od 26.3.1999, doplnený Dodatkom č.1, účinným od 24.4.2010 a Dodatkom č.2, účinným od 8.7.2015.

**Pripomienka č. 2: p. Parišev navrhuje do VZN zapracovať zákaz prevádzkovania hlučných zábav počas pôstneho a adventného obdobia.**

Pripomienke č. 2 sa nevyhovuje, nakoľko nie je v súlade so zákonom č.96/1991 o verejných kultúrnych podujatiach. V § 4, ods.2 predmetného zákona je uvedené, že obec môže zakázať podujatie, ak by jeho účastníkom hrozilo závažné nebezpečenstvo pre ich zdravie alebo kde by konanie podujatia obmedzovalo verejnú dopravu alebo zásobovanie obyvateľstva.

Čo sa týka hluku, to upravuje zákon č. 355/2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v kompetencii regionálneho úradu verejného zdravotníctva.

**Pripomienka č. 3: p. Parišev navrhuje v čl. V /kontrolná činnosť/ v návrhu VZN č.1/2020, o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Dulov nahradiť hlavného kontrolóra obce Komisiou verejného poriadku.**

Pripomienke č.3 sa vyhovuje čiastočne: a to spôsobom, že v rámci kontrolnej činnosti bude komisia verejného poriadku doplnená do Čl. V predmetného VZN.

Kontrolór nemôže byť vylúčený z Čl. V návrhu VZN, nakoľko podľa § 18d, ods.1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení je povinný kontrolovať dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov.

Pripomienky vyhodnotil predkladateľ Návrhu VZN o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Dulov 21.8.2020.

**Rozpočtové opatrenie č. 14**

ktorým sa upravuje rozpočet k 25.8.2020

v celých €

O prekročení, viazaní rozpočtu, úpravách (nad 5tis. €) medzi oddielmi, paragrafmi rozhoduje OZ

**Príjmy**

Zdroj Podpoložka	Text	Doteraz upravený rozpočet	Upravený rozpočet 25.8.	Rozdiel
------------------	------	---------------------------	-------------------------	---------

*Zdroj 46 - iné zdroje (Rezervný fond)*

454	Prevod prostriedkov z RF	47 000	57 200	+10200
<b>Spolu zdroj 46</b>			<b>10200</b>	

*Zdroj 41 - vlastné zdroje*

223001	Štartovné	41 800	43 300	+1500
212003	Prenájom objektov	3 100	3 600	+500
<b>Spolu zdroj 41</b>			<b>2000</b>	

**SPOLU 12200****Výdavky**

Paragraf Skupina Trieda	Položka Podpoložka	Text	Upravený rozpočet doteraz	Upravený rozpočet 25.8.	Rozdiel
-------------------------	--------------------	------	---------------------------	-------------------------	---------

*Zdroj 41 - vlastné zdroje***ŠPORT 2 000**

0810	633	Materiálové výdavky	140	1 640	+1500
	637	Služby	360	860	+500

**Spolu zdroj 41 2000***Zdroj 46 - iné zdroje (Rezervný fond)***CESTNÁ DOPRAVA 920**

0451	635	Oprava cesty	0	920	+920
------	-----	--------------	---	-----	------

**KULTÚRNE SLUŽBY 1 000**

0820	635	Oprava stien	0	1 000	+1000
------	-----	--------------	---	-------	-------

**OBČIANSKA VYBAVENOSŤ (Oddychová zóna a pamätník) 10 000**

0660	717	Realizácia stavby	0	10 000	+10000
------	-----	-------------------	---	--------	--------

**OBČIANSKA VYBAVENOSŤ (Námestie) 15 000**

0660	630	Materiálové výdavky	0	13 000	+13000
	717	Realizácia stavby	0	2 000	+2000

**KULTÚRNE SLUŽBY -1 720**

0820	716	Projektová dokumentácia	6 950	5 230	-1720
------	-----	-------------------------	-------	-------	-------

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA -10 000**

09121	717	Rekonštrukcia	10 000	0	-10000
-------	-----	---------------	--------	---	--------

**MATERSKÁ ŠKOLA -5 000**

09111	716	Projektová dokumentácia	5 000	0	-5000
-------	-----	-------------------------	-------	---	-------

**Spolu zdroj 46 10200**

