



Obec Dulov

HLAVNÁ KONTROLÓRKA OBCE

Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu záverečného účtu obce Dulov za rok 2019

V zmysle ustanovenia § 18 f ods.1 pís. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

*predkladám Odborné stanovisko k návrhu záverečného účtu obce
za rok 2019
pred jeho schválením.*

Účelom a cieľom tohto stanoviska je predovšetkým snaha o odborné posúdenie všetkých aspektov a náležitostí záverečného účtu, ktorými musí tento dokument zo zákona disponovať.

Pri spracovaní odborného stanoviska k predloženému návrhu Záverečného účtu obce za rok 2019 a posudzovaní predloženého návrhu Záverečného účtu obce za rok 2019 som prihliadala na súlad predloženého návrhu Záverečného účtu obce za rok 2019 so všeobecne záväznými právnymi predpismi a na metodickú správnosť predloženého návrhu Záverečného účtu obce za rok 2019.

A. Východiská spracovania odborného stanoviska

Návrh záverečného účtu obce Dulov za rok 2019 (ďalej len „návrh záverečného účtu „) je predložený na rokovanie obecného zastupiteľstva (OZ) v zákonom stanovenej lehote, t.j. do 30 júna rozpočtového roka

1. Súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi

Návrh záverečného účtu je spracovaný v súlade so zákonom č. 583/ 2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ zákon č. 583/2004 Z.z.“).

2. Dodržanie informačnej povinnosti

Návrh záverečného účtu bol verejne prístupný na úradnej tabuli a na webovom sídle obce v zákonom stanovenej lehote, t.j. najmenej 15 dní pred jeho schválením v súlade s § 9 ods.2 zákona č. 369/ 1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a s § 16 ods. 9 zákona č. 583/2004 Z.z.

3. Dodržanie povinnosti auditu

Podľa ustanovení §16 ods. 3 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. je obec povinná dať si overiť účtovnú závierku audítorom. Pri overovaní účtovnej závierky audítor overuje tiež hospodárenie podľa rozpočtu obce v súlade so zákonom č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p.

Ak audítor pri overovaní podľa §16 ods. 3 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. zistí porušenie povinností vyplývajúcich z tohto zákona, je povinný tieto skutočnosti písomne oznámiť ministerstvu financií; ministerstvo financií alebo ním poverená správa finančnej kontroly je oprávnená tieto skutočnosti preveriť, pričom postupuje primerane podľa osobitného predpisu.

4. Metodická správnosť predloženého návrhu záverečného účtu

Predložený návrh záverečného účtu obsahuje povinné náležitosti podľa § 16 ods. 5 zákona č. 583/2004 Z.z.:

1. Rozpočet obce k 31.12.2019
2. Rozbor plnenia príjmov za rok 2019
3. Rozbor čerpania výdavkov za rok 2019
4. Použitie prebytku hospodárenia za rok 2019
5. Tvorba a použitie prostriedkov rezervného a sociálneho fondu
6. Bilancia aktív a pasív k 31.12.2019
7. Prehľad o stave a vývoji dlhu k 31.12.2019
8. Hospodárenie príspevkových organizácií
9. Prehľad o dotáciách právnickým osobám a fyzickým osobám - podnikateľom podľa § 7 ods. 4 zákona č.583/2004 Z.z.
10. Podnikateľská činnosť
11. Finančné usporiadanie finančných vzťahov voči:- zriadeným PO
 - štátnemu rozpočtu
 - štátnym fondom
 - rozpočtom iných obcí

- rozpočtom VÚC

12.Hodnotenia plnenia programov obce

Záverečný účet obce je dokument, ktorý obec povinne spracováva zo zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p.

Vychádzajúc z ustanovenia §16 ods.1 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p., podľa ktorého po skončení rozpočtového roka obec údaje o rozpočtovom hospodárení **súhrnne spracuje do záverečného účtu obce**, konštatujem, že obec si splnila zákonnú povinnosť.

B. Zostavenie záverečného účtu

Obec pri zostavení návrhu záverečného účtu postupovala podľa § 6 ods. 1 zákona č. 583/2004 Z.z. a po skončení rozpočtového roka údaje o rozpočtovom hospodárení súhrnne spracovala do záverečného účtu.

Obec má v súlade s ustanoveniami §16 ods.2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. finančne usporiadať svoje hospodárenie vrátane finančných vzťahov k zriadeným alebo založeným právnickým osobám a fyzickým osobám (podnikateľom) a právnickým osobám, ktorým poskytla prostriedky zo svojho rozpočtu. Ďalej má obec povinnosť usporiadať finančné vzťahy k štátnemu rozpočtu, štátnym fondom, rozpočtom iných obcí a k rozpočtom VÚC.

Predložený návrh Záverečný účet obce za rok 2019, zverejnený 22.05.2020, obsahujetieto zákonom stanovené náležitosti.

- a) Obec po skončení rozpočtového roka údaje o hospodárení **súhrnne spracovala do Záverečného účtu obce za rok 2019**s dodržaním zákonných náležitostí v súlade s ustanoveniami §16 ods.2 a ods.5 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p.
- b) Obec po skončení rozpočtového roka zostavila účtovnú závierku za rok 2019 a tú dala **overiť** audítorovi.

C. Údaje o plnení príjmov a výdavkov

Východiskovým dokumentom pre návrh Záverečného účtu obce za rok 2019 v časti plnenia rozpočtu obce je Finančný výkaz o plnení rozpočtu subjektu VS k 31.12.2019.

Zákon č. 583/2004 Z.z. zadefinoval spôsob zisťovania prebytku, resp. schodku rozpočtu obce a z príjmov a výdavkov rozpočtu vylúčil finančné operácie. Finančné operácie sú súčasťou rozpočtu obce, prostredníctvom nich sa vykonávajú prevody prostriedkov peňažných fondov obce a realizujú sa návratné zdroje financovania a ich splácanie (za finančné operácie sa považujú aj poskytnuté pôžičky a návratné finančné výpomoci z rozpočtu obce a ich splátky, predaj a obstaranie majetkových účastí), avšak finančné operácie nie sú súčasťou príjmov a výdavkov obce.

Predložený návrh Záverečného účtu obce za rok 2019sa **zhoduje** s Finančným výkazom o plnení rozpočtu subjektu VS k 31.12.2019

		PLNENIE k 31.12.19
BEŽNÝ ROZPOČET		
bežné príjmy		535 634,10
bežné výdavky		504 371,57
výsledok BR (+ prebytok / - schodok)		+ 31 262,53

		PLNENIE k 31.12.19
KAPITÁLOVÝ ROZPOČET		
kapitálové príjmy		13 050,00
kapitálové výdavky		107 371,36
výsledok KR (+ prebytok / - schodok)		- 94 321,36

		PLNENIE k 31.12.19
BEŽNÝ A KAPITÁLOVÝ ROZPOČET		
Kapitálové a bežné príjmy obce		548 684,10
Kapitálové a bežné výdavky obce		611 742,93
Prebytok rozpočtu		- 63 058,83

Rozpočet 2019		PLNENIE k 31.12.19
Príjmy		663 749,43
Výdavky		631 742,93
Hospodárenie obce		+ 32 006,50

V návrhu Záverečného účtu obce za rok 2019 je navrhnutá tvorba rezervného fondu za rok 2019 vo výške 29 539,25 €.

Z § 4 ods.7 zákona č.583/2004 Z.z. vyplýva, že pre potreby vyčíslenia prebytku a lebo schodku rozpočtu obce ako subjektu verejnej správy sa uplatňuje jednotná metodika platná pre EÚ.

V § 16 – „Záverečný účet obce“ - je ustanovené, že zastupiteľstvo pri prerokúvaní záverečného účtu:

- rozhoduje o použití prebytku rozpočtu, alebo
- potvrdzuje financovanie schodku rozpočtu, pričom priamo v § 16 ods. 8 zákona č. 583/2004 Z.z. sa pri stanovení výšky prebytku / schodku rozpočtu odkazuje na § 16 ods. 6 a 10 ods. 3 písm. a), b) a nie na § 4 ods.7 cit. zákona.

Z uvedeného vyplýva, že zastupiteľstvo pri prerokúvaní záverečného účtu rozhoduje o použití prebytku rozpočtu alebo potvrdzuje financovanie schodku rozpočtu, ktorý bol zistený nie podľa jednotnej metodiky platnej pre EÚ, ale ktorý obec zistila po zúčtovaní celkových príjmov a výdavkov rozpočtu bez finančných operácií a vyčíslení ich bilancie.

Takto zistený prebytok rozpočtu sa po odčítaní nevyčerpaných účelovo určených prostriedkov poskytnutých v predchádzajúcom rozpočtovom roku, zo ŠR, z rozpočtu EÚ alebo na základe osobitného predpisu stáva zdrojom peňažných fondov obce o ktorých použití rozhoduje zastupiteľstvo.

4. Bilancia aktív a pasív

Východiskovým dokumentom pre návrh Záverečného účtu obce za rok 2019v časti bilancia aktív a pasív obce je výkaz účtovnej závierky SÚVAHA k 31.12.2019.

Predložený návrh Záverečného účtu obce za rok 2019 obsahuje informácie o zložení aktív (majetku) a pasív (vlastné imanie a záväzky) a to k 1.1.2019 ako začiatkový stav a k 31.12.2019 ako konečný stav vyjadrený v €.

	STAV k 1.1.2019	STAV k 31.12.2019
AKTÍVA		
NEOBEŽNÝ MAJETOK	1 697 157,17	1 715 536,40
dlhodobý nehmotný maj.	1 660,00	19 950,49
dlhodobý hmotný maj.	1 563 138,61	1 563 227,35
dlhodobý finančný maj.	132 358,56	132 358,56
OBEŽNÝ MAJETOK	122 383,09	89 315,69
zásoby	255,09	310,63
zúčtovanie medzi subj.VS	0,00	0,00

dlhodobé pohľadávky	0,00	0,00
krátkodobé pohľadávky	21 093,83	21 978,15
finančné účty	100 934,17	66 941,91
poskytnuté fin.výpomoci	100,00	85,00
ČASOVÉ ROZLIŠENIE	1 773,57	1 967,74
AKTÍVA spolu	1 821 313,83	1 806 819,83

	STAV k 1.1.2019	STAV K 31.12.2019
PASÍVA		
VLASTNÉ IMANIE	712 278,26	717 786,76
oceňovacie rozdiely	0,00	0,00
fondy	0,00	0,00
výsledok hospodárenia	712 278,26	717 786,76
ZÁVAZKY	111 906,16	123 750,37
rezervy	1 900,00	1 000,00
zúčtovanie so subj.VS	25 807,10	1 604,35
dlhodobé záväzky	2 367,93	1 662,08
krátkodobé záväzky	29 379,52	37 931,70
bankové úvery	52 451,61	81 552,24
ČASOVÉ ROZLIŠENIE	997 129,41	965 282,70
PASÍVA spolu	1 821 313,83	1 806 819,83

Predložený návrh Záverečného účtu obce za rok 2019 sa zhoduje s výkazom Súvaha k 31.12.2019, ktorý je súčasťou účtovnej závierky za rok 2019.

Z uvedených dokumentov je dodržaná bilancia aktív a pasív, t.z. že aktíva a pasíva sa rovnajú.

5. Rezervný fond

Obec vytvára rezervný fond v súlade s ustanoveniami zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p.. O použití rezervného fondu rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

Obec v súlade s ustanovením §15 ods. 4 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p vytvára Rezervný fond vo výške určenej zastupiteľstvom, najmenej však 10% z prebytku rozpočtu zisteného podľa §16 ods.6 tohto zákona.

Predložený návrh Záverečného účtu obce za rok 2019 obsahuje tieto informácie aj v prípade sociálneho fondu. Obec v roku 2019 tvorila sociálny fond, jeho tvorbu a použitie upravuje kolektívna zmluva vyššieho stupňa.

Prehľad o stave a vývoji dlhu

Predložený návrh Záverečného účtu obce za rok 2019 obsahuje informácie o stave a vývoji dlhu k 31.12.2019, čím si obec splnila zákonnú povinnosť v zmysle ustanovení zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. a tieto informácie vypovedajú o pravdivej skutočnosti k uvedenému obdobiu.

Od 1.1.2015 sa stalo účinným ustanovenie §17 ods. 15 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách ÚS v z.n.p., kedy hlavný kontrolór už nie len pri prijímaní návratných zdrojov financovania, ale aj počas rozpočtového roka má povinnosť sledovať stav a vývoj dlhu mesta.

Bankové úvery obce uvedené na r.173 súvahy stúpili oproti bezprostredne predchádzajúcemu obdobiu z výšky 52 451,61 € na 81 552,24 €.

Preverenie stavu zadĺženosti - Stav úverov a kontrola stavu zadĺženosti

Podľa zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy má obec povinnosť dodržiavať zákonom stanovené limity v súvislosti so zadĺženosťou obce, a to pri prijímaní alebo navyšovaní úverového zaťaženia obce, vhodné vždy k 31.12. príslušného rozpočtového roka. Zákonom stanovené limity sú:

Obec môže na plnenie úloh prijať návratné zdroje financovania len ak :

- a) celková suma dlhu neprekročí 60% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka*
- b) suma ročných splátok návratných zdrojov financovania , vrátane úhrady výnosov neprekročí 25% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho roka.*

Do celkových dlhov sa nezapočítavajú záväzky z úverov poskytnutých z bývalých štátnych fondov a z úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu obecných nájomných bytov.

Novelou zákona č. 583/ 2004 Z.z. s účinnosťou od 1.1.2015 – doplnením § 17 odsek. 9 až 13 a ods. 15 - sa sprísňujú podmienky zadlžovania obcí a VÚC **nad hranicu 50 % skutočných bežných príjmov prechádzajúceho rozpočtového roka s následnými povinnosťami prijať opatrenia na zníženie celkového dlhu** obce alebo VÚC. V prípade prekročenia hranice 50 %

vyplýva hlavnému kontrolórovi povinnosť bezodkladne oznámiť dosiahnutie stanovenej hranice dlhu MF SR.

Podnikateľská činnosť

Predložený návrh Záverečného účtu obce za rok 2019 obsahuje informáciu, že obec v roku 2019 nemala podnikateľskú činnosť.

1. Finančné usporiadanie vzťahov voči ostatným subjektom

V súlade s ustanovením § 16 ods.2 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. obec v návrhu Záverečného účtu obce za rok 2019 finančne usporiadala svoje hospodárenie vrátane finančných vzťahov k:

- a/ zriadeným a založeným PO
- b/ štátnemu rozpočtu
- c/ štátnym fondom
- d/ rozpočtom iných obcí
- e/ rozpočtom VÚC

Finančné vzťahy s uvedenými sú nasledovné:

a/ finančné usporiadanie voči zriadeným PO, t.j. rozpočtovým organizáciám
Obec nemá zriadenú príspevkovú ani rozpočtovú organizáciu.

b/finančné usporiadanie voči štátnemu rozpočtu a subjektom mimo verejnej správy:
podrobný rozpis uvedený v návrhu záverečného účtu

d/finančné usporiadanie voči rozpočtom iných obcí:

Obec preoslala obci Pruské dotáciu na prenesený výkon štátnej správy v oblasti stavebníctva a cestnej dopravy vo výške 1 238,57 eur.

5. Hodnotenie plnenia programov obce - Hodnotiaca správa k plneniu programového rozpočtu

V zmysle uznesenia č. 48/2018 obec zostavila rozpočet bez programovej štruktúry

ZÁVER - Odporúčenie

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti odporúčam naďalej dodržiavať zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. najmä v časti schvaľovania

rozpočtu obce všetkých zákonných požiadaviek súvisiacich s rozpočtovým hospodárením obce, ako aj dbať na správne stanovenie výsledku rozpočtového hospodárenia a správnu úpravu stanoveného výsledku rozpočtového hospodárenia.

Nadalej dodržiavať ostatné všeobecné právne predpisy SR, nariadenie obce a osobitné predpisy.

Podľa § 16 ods. 12 zákona č. 583 / 2004 Z.z. návrh záverečného účtu má obec povinnosť prerokovať najneskôr do šiestich mesiacov po uplynutí rozpočtového roka, konštatujem, že obec si túto povinnosť splnila.

Podľa § 16 ods. 10 a 11 zákon č.583/2004 Z.z. prerokovanie záverečného účtu sa uzatvára jedným z týchto výrokov:

- a) celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad
- b) celoročné hospodárenie sa schvaľuje s výhradami

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti **odporúčam** Obecnému zastupiteľstvu vo Dulov prerokovanie Záverečného účtu Obce Dulov za rok 2019 uzavrieť s výrokom:

celoročné hospodárenie sa schvaľuje **BEZ VÝHRAD.**

Nepredkladám Obecnému zastupiteľstvu návrh na prijatie opatrení.

Dulov, dňa 8.6.2020

Alena Dobrodejová
hlavná, kontrolórka obce Dulov

Závěrečný účet obce za rok 2019

OBSAH :

1. Rozpočet obce na rok 2019
2. Rozbor plnenia príjmov za rok 2019
3. Rozbor čerpania výdavkov za rok 2019
4. Prebytok/schodok rozpočtového hospodárenia za rok 2019
5. Tvorba a použitie peňažných fondov a iných fondov
6. Bilancia aktív a pasív k 31.12.2019
7. Prehľad o stave a vývoji dlhu k 31.12.2019
8. Údaje o hospodárení príspevkových organizácií
9. Prehľad o poskytnutých dotáciách právnickým osobám a fyzickým osobám - podnikateľom podľa § 7 ods. 4 zákona č.583/2004 Z.z.
10. Údaje o nákladoch a výnosoch podnikateľskej činnosti
11. Finančné usporiadanie finančných vzťahov voči:
 - a) zriadeným a založeným právnickým osobám
 - b) štátnemu rozpočtu
 - c) štátnym fondom
 - d) rozpočtom iných obcí
 - e) rozpočtom VÚC
12. Hodnotenie plnenia programov obce

Záverečný účet obce za rok 2019

1. Rozpočet obce na rok 2019

Základným nástrojom finančného hospodárenia obce bol rozpočet obce na rok 2019. Obec zostavila rozpočet podľa ustanovenia § 10 odsek 7) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Rozpočet obce na rok 2019 bol zostavený ako vyrovnaný. Bežný rozpočet bol zostavený ako schodkový a kapitálový rozpočet ako schodkový. Schodok rozpočtu je vyrovnaný finančnými operáciami.

Hospodárenie obce sa riadilo podľa schváleného rozpočtu na rok 2019.

Rozpočet obce bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 27. novembra 2018 Uznesením č. 48/2018 pod písm. D/. Rozpočet bol zmenený v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy č. 583/2004 Z. z. v platnom znení nasledovne:

- Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením podľa § 14 ods. 1 – účelovo určené prostriedky
 - zmena k 31.1.2019
 - zmena k 28.2.2019
 - zmena k 31.3.2019
 - zmena k 31.5.2019
 - zmena k 30.6.2019
 - zmena k 31.7.2019
 - zmena k 31.8.2019
 - zmena k 30.9.2019
 - zmena k 31.10.2019
 - zmena k 30.11.2019
 - zmena k 31.12.2019

- Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením schválená starostom obce podľa § 14 ods. 2 písm. a) v rámci položiek funkčnej klasifikácie
 - zmena k 31.1.2019
 - zmena k 28.2.2019
 - zmena k 31.3.2019
 - zmena k 9.4.2019
 - zmena k 30.4.2019
 - zmena k 31.5.2019
 - zmena k 30.6.2019
 - zmena k 31.7.2019
 - zmena k 30.8.2019
 - zmena k 30.9.2019
 - zmena k 31.10.2019
 - zmena k 30.11.2019
 - zmena k 31.12.2019

- Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením schválená obecným zastupiteľstvom podľa § 14 ods. 2 písm. a), b), c) – presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného

rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky, povolené prekročenie a viazanie príjmov a výdavkov, finančných operácií.

- 1. zmena rozpočtové opatrenie č. 1 k 29.1.2019 – Uznesenie č. 10 písm. D/ a Uznesenie č. 11 písm. F/
- 2. zmena rozpočtové opatrenie č. 6 k 9.4.2019 – Uznesenie č. 24 písm. C/
- 3. zmena rozpočtové opatrenie č. 10 k 19.6.2019 – Uznesenie č. 32
- 4. zmena rozpočtové opatrenie č. 15 k 27.8.2019 – Uznesenie č. 40 písm. G/
- 5. zmena rozpočtové opatrenie č. 20 k 8.10.2019 – Uznesenie č. 50
- 6. zmena rozpočtové opatrenie č. 25 k 12.12.2019 – Uznesenie č. 69 písm. D/
- 7. zmena rozpočtové opatrenie č. 28 k 31.12.2019 – Uznesenie č. 9

Rozpočet obce k 31.12.2019

	Schválený rozpočet	Schválený rozpočet po poslednej zmene
Príjmy celkom	489.400	684.277
z toho :		
Bežné príjmy	467.850	537.820
Kapitálové príjmy	0	13.050
Finančné príjmy	21.550	133.407
Výdavky celkom	489.400	684.277
z toho :		
Bežné výdavky	468.850	538.564
Kapitálové výdavky	9.550	125.713
Finančné výdavky	11.000	20.000
Rozpočtové hospodárenie obce	0	0

2. Rozbor plnenia príjmov za rok 2019

Z rozpočtovaných celkových príjmov 684.277 € bol skutočný príjem k 31.12.2019 v sume 663.749,43 €, čo predstavuje plnenie na 97 % .

Schválený rozpočet na rok 2019 po poslednej zmene	Skutočnosť k 31.12.2019	% plnenia
684.277	663.749,43	97 %

1. Bežné príjmy

Z rozpočtovaných bežných príjmov 537.820 € bol skutočný príjem k 31.12.2019 v sume 535.634,10 €, čo predstavuje 99,6 % plnenie.

Schválený rozpočet na rok 2019 po poslednej zmene	Skutočnosť k 31.12.2019	% plnenia
537.820	535.634,10	99,6 %

a) daňové príjmy

Schválený rozpočet na rok 2019 po poslednej zmene	Skutočnosť k 31.12.2019	% plnenia
344.167	344.110,39	99,9 %

Výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve

Z predpokladanej finančnej čiastky v sume 315.600 € z výnosu dane z príjmov boli k 31.12.2019 poukázané finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu v sume 315.597,87 €, čo predstavuje plnenie na 99,9 %.

Daň z nehnuteľností

Z rozpočtovaných 14.921 € bol skutočný príjem k 31.12.2019 v sume 14.871,81 €, čo predstavuje plnenie na 99,7 % plnenie. Príjmy dane z pozemkov boli v sume 7.952,01 €, príjmy dane zo stavieb boli v sume 6.820,67 € a príjmy dane z bytov boli v sume 99,13 €. Za rozpočtový rok bolo zinkasovaných 14.871,81 €. K 31.12.2019 obec neeviduje pohľadávky na dani z nehnuteľností.

Daň za psa

Bola rozpočtovaná vo výške 700 € a skutočný príjem k 31.12.2019 dosiahol 699,10 €, čo je 99,9 % plnenie. Za rozpočtový rok bolo zinkasovaných 689,10 €, nedoplatok z minulých rokov bol vo výške 10 €.

Daň za užívanie verejného priestranstva

Rozpočet predstavoval 290 € a skutočný príjem k 31.12.2019 činil 286 €, čo predstavuje 99 % plnenie.

Poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad

Bol rozpočtovaný vo výške 12.656 € a skutočný príjem k 31.12.2019 dosiahol 12.655,61 €, čo predstavuje plnenie na 99,9 %. Z inkasovaného príjmu bol poplatok 12.578,96 € za bežný rok a 76,65 € uhradená pohľadávka. K 31.12.2019 obec eviduje pohľadávku na poplatku vo výške 240,90 €, z toho 76,65 € za bežný rok.

b) nedaňové príjmy:

Schválený rozpočet na rok 2019 po poslednej zmene	Skutočnosť k 31.12.2019	% plnenia
87.753 €	86.668,30 €	99 %

Príjmy z podnikania a z vlastníctva majetku

Z rozpočtovaných 3.080 € bol skutočný príjem k 31.12.2019 v sume 3.077,93 €, čo je 99 % plnenie. Uvedený príjem predstavuje príjem najmä z prenajatých pozemkov, za hrobové miesta, príjem z prenájmu kultúrneho domu.

Administratívne poplatky a iné poplatky a platby

Správne poplatky boli rozpočtované v sume 1.610 €, skutočný príjem k 31.12.2019 v sume 1.605,40 €, čo je plnenie na 99,8 %. Poplatky z nepriemyselného a náhodného predaja služieb boli rozpočtované vo výške 66.051 €. Najväčší podiel poplatkov z inkasovanej čiastky 66.032,21 € tvorí vybrané stočné 41.652,79 € z obcí Dulov a Horovce. Okrem stočného je tu evidovaný príjem od zberovej spoločnosti vo výške 4.158 €, za vyseparovaný odpad, za poskytnutie služieb miestneho rozhlasu, fotokópie, opatrovateľskú službu, predané kontajnery na odpad. Príjem z prevádzkového poplatku za materskú školu a školský klub činí 2.075 €, plnenie rozpočtu na položke je 100 %. Medzi rozpočtové príjmy už patrí aj príjem zo školskej jedálne, ktorý bol rozpočtovaný vo výške 10.000 €, zinkasovaný vo výške 8.949,82 €, čo predstavuje 89% plnenie. Z predaja prebytočného hnutel'ného majetku obec získala 126 €, rozpočtovaných bolo 126 €, čo predstavuje 100% plnenie rozpočtu.

Iné nedaňové príjmy

Z rozpočtovaných iných nedaňových príjmov 4.761 €, bol skutočný príjem vo výške 4.754,63 €, čo predstavuje 99,9% plnenie. Medzi iné nedaňové príjmy boli zahrnuté príjmy z poistného plnenia vo výške 86,30 €, výnos z hazardných hier – 83,56 €, predpísaná náhrada škody 98,65 €, splátka návratnej výpomoci 15 €, príjmy z dobropisov a vratiek za energie vo výške 4.471,12 €.

Úroky

Z rozpočtovaných príjmov z úrokov 50 € obec dosiahla skutočnosť 47,31 €, čo predstavuje plnenie na 95 % .

c) prijaté granty a transfery

Z rozpočtovaných grantov a transferov 105.900 € bol skutočný príjem vo výške 104.855,41 €, čo predstavuje 99 % plnenie.

Poskytovateľ dotácie	Suma v EUR	Účel
Ministerstvo vnútra SR	80.090,00	Základná škola
Ministerstvo vnútra SR	1.069,00	Kružková činnosť v ZŠ
Ministerstvo vnútra SR	1.921,00	Výchova a vzdelávanie detí MŠ
MDVaRR SR	1.198,91	Kompetencie stavebného úradu
Ministerstvo vnútra SR	325,74	Register obyvateľstva a adres
Okresný úrad	85,81	Kompetencie životného prostredia
MDVaRR SR	39,66	Kompetencie cestnej dopr. a PK
Ministerstvo vnútra SR	1.684,76	Voľby a hlasovanie
ÚPSVaR	801,24	Osobitný príjemca rod. prídavkov
ÚPSVaR	6.175,20	Stravovacie návyky detí
Ministerstvo vnútra SR	14,95	Vojnové hroby
Európsky sociálny fond a MF SR (ŠR)	256,54	Projekty zamestnanosti
Úrad vlády SR	3.000,00	Športová výbava
Ministerstvo vnútra SR	192,60	Povodne r. 2018
Dobrovoľná požiarna ochrana	3.000,00	Vybavenie pre hasičov
Trenčiansky samosprávny kraj	2.200,00	Zelenú triedu máme vonku
Tatra banka a.s.	1.000,00	Beh okolo Dulova
Trenčiansky samosprávny kraj	700,00	Beh okolo Dulova

Gimax s.r.o.	500,00	Beh okolo Dulova
Conti Matador	300,00	Beh okolo Dulova
Pohoda Services s.r.o.	300,00	Beh okolo Dulova

Granty a transfery boli účelovo určené a boli použité v súlade s ich účelom. Nevyčerpané granty a transfery sa vylučujú z prebytku a budú použité nasledujúci rozpočtový rok.

2. Kapitálové príjmy:

Schválený rozpočet na rok 2019 po poslednej zmene	Skutočnosť k 31.12.2019	% plnenia
13.050 €	13.050 €	100%

Z rozpočtovaných kapitálových príjmov 13.050 € bol skutočný príjem k 31.12.2019 v sume 13.050 €, čo predstavuje 100 % plnenie.

Prijaté granty a transfery

Poskytovateľ dotácie	Suma v EUR	Účel
Úrad vlády SR	11.760,00	Detské ihrisko v MŠ
Občania a obecné zastupiteľstvo	1.290,00	Rekonštrukcia kaplnky

Granty a transfery boli účelovo určené a použité v súlade s ich účelom.

3. Príjmové finančné operácie:

Schválený rozpočet na rok 2019 po poslednej zmene	Skutočnosť k 31.12.2019	% plnenia
133.407 €	115.065,33 €	86 %

Z rozpočtovaných príjmových finančných operácií 133.407 € bol skutočný príjem k 31.12.2019 v sume 115.065,33 €, čo predstavuje 86 % plnenie.

V roku 2019 boli použité nevyčerpané prostriedky zo štátneho rozpočtu z roku 2018 v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. Jedná sa o nespotrebovaný transfer na základnú školu vo výške 2.224,57 € a transfer na rekonštrukciu obvodového plášťa hasičskej zbrojnice vo výške 23.609 €.

Takisto bol prostredníctvom finančných operácií do rozpočtu zapojený nepoužitý grant vo výške 4.000 € na rekonštrukciu kaplnky a obnovu kultúrneho domu a obecného úradu.

Do rozpočtu boli prostredníctvom finančných operácií zapojené aj nevyčerpané prostriedky zo školského stravovania (školská jedáleň) vo výške 1.249,66 €.

Použitie rezervného fondu bolo schválené nasledovnými uzneseniami obecného zastupiteľstva:

- č. 24/2019:
 - o v sume 20.000 € na úhradu časti úveru, aj vyčerpané,
 - o v sume 4.700 € na spoluúčasť k projektu „Vybudovanie digitálneho kamerového systému v obci Dulov“, nerealizované,
 - o v sume 1.000 € na projektovú dokumentáciu cesty a východu z lokality Hrubá Niva na hlavnú cestu, nerealizované,
 - o v sume 3.000 € na oddychovú zónu pri hasičskej zbrojnici spojenú s prekrytím potoka, nerealizované,
 - o v sume 800 € na spoluúčasť k projektu WIFI pre Teba – Pokrytie obce verejným internetom, nerealizované
 - o v sume 600 € na mimoriadnu okolnosť: opravu cesty – odvodnenie pri MŠ, nerealizované,
- č. 35/2019:
 - o v sume 777 € na prípravnú a projektovú dokumentáciu na oddychovú zónu (pamätník Beh okolo Dulova) vo výške 777 €, aj vyčerpané,
- č. 40/2019
 - o v sume 1.685,98 € na spolufinancovanie projektu „Výstavba chodníka a prístrešku pre cestujúcich“, aj vyčerpané,
- č. 69/2019
 - o v sume 4.615,49 € na spolufinancovanie projektu „Rekonštrukcia obvodového plášťa požiarnej zbrojnice v Dulove, aj vyčerpané,
 - o v sume 6.670 € ako spoluúčasť a ďalšie výdavky na zhotovenie nového Územného plánu obce Dulov, aj vyčerpané,
 - o v sume 1.134 € na odstránenie havarijného stavu majetku obce – opravu obecných ciest: od p. Mišíka s.č. 200 po vstup do areálu bývalého JRD, od p. Vanku s.č. 64 po p. Černuškovú s.č.34, úsek cesty pred mostíkom do Horoviec, aj vyčerpané.

V roku 2019 bol čerpaný úver v sume 49.099,63 €. Obecné zastupiteľstvo schválilo čerpanie úveru:

- na oplotenie zberného dvora a ČOV - Uznesením č. 21/2019,
- na rekonštrukciu učiteľského bytu na triedu - Uznesením č. 28/2019,
- na projekt chodník a prístrešok pre cestujúcich - Uznesením č. 40 a č. 50/2019.

3. Rozbor čerpania výdavkov za rok 2019

Schválený rozpočet na rok 2019 po poslednej zmene	Skutočnosť k 31.12.2019	% čerpania
684.277 €	631.742,93 €	92 %

Z rozpočtovaných celkových výdavkov 684.277 € bolo skutočne čerpané k 31.12.2019 v sume 631.742,93 €, čo predstavuje 92 % čerpanie.

1. Bežné výdavky

Schválený rozpočet na rok 2019 po poslednej zmene	Skutočnosť k 31.12.2019	% čerpania
---	-------------------------	------------

538.564 €	504.371,57 €	94 %
-----------	--------------	------

Z rozpočtovaných bežných výdavkov 538.564 € bolo skutočne čerpané k 31.12.2019 v sume 504.371,57 €, čo predstavuje 94 % čerpanie.

Funkčná klasifikácia	Rozpočet	Skutočnosť	% plnenia
Výdavky verej. správy – obec	150.446	139.676,80	93 %
Z toho: vlastné prostriedky	147.919	137.400,28	
- štátny rozpočet	1.900	1.650,12	
- grant	627	626,40	
Všeob. verej. služby (Komunálne voľby)	1.692	1.684,76	99 %
Fin.a rozp.oblasť (styk s bankou)	1.450	1.406,21	97 %
Transakcie verejného dlhu (úver)	1.617	1.615,63	99 %
Civilná ochrana	240	240,00	100 %
Ochrana pred požiarimi (hasiči)	7.091	7.082,57	99 %
Z toho: vlastné prostriedky	3.896	3.889,97	
- štátny rozpočet	193	192,60	
- grant (DPO)	3.002	3.000,00	
Miestne komunikácie	2.346	2.346	100 %
Z toho: vlastné prostriedky	1.212	1.212,00	
- rezervný fond	1.134	1.134,00	
Nakladanie s odpadmi	17.637	17.632,96	99 %
Nakladanie s odpadovými vodami	40.806	40.698,10	99 %
Rozvoj obce	5.380	817,04	15 %
Verejné osvetlenie	3.715	3.666,88	99 %
Občianska vybavenosť	1.391	1.011,92	73 %
Z toho: vlastné prostriedky	1.132	755,38	
- ESF + ŠR	259	256,54	
Športové služby	11.804	10.856,34	92 %
Z toho: vlastné prostriedky	6.000	5.056,34	
- štátny rozpočet	3.000	3.000,00	
- grant (podnikatelia, TSK)	2.804	2.800,00	
Kultúrny dom	17.331	17.207,98	99 %
Z toho: vlastné prostriedky	14.941	14.819,27	
- grant (podnikatelia)	2.390	2.388,71	
Miestny rozhlas	300	203,00	68 %
Cintorínske sl. + transfery NO	6.220	5.349,36	86 %
Z toho: vlastné prostriedky	6.200	5.334,41	
- štátny rozpočet	20	14,95	
Knižnica	46	41,58	90 %
Materská škola	86.879	77.353,10	89 %
Z toho: vlastné prostriedky	84.958	75.432,10	
- štátny rozpočet	1.921	1.921	
Základná škola	90.725	89.826,20	99 %
Z toho: vlastné prostriedky	5.128	4.326,72	
- štátny rozpočet	81.159	81.065,06	
- prevod z roku 2018	2.238	2.234,42	
- grant (TSK)	2.200	2.200,00	

Školský klub detí	14.125	14.107,83	99 %
Školská jedáleň pri MŠ	36.628	31.389,62	86 %
Z toho: vlastné prostriedky	18.480	17.388,25	
- štátny rozpočet	6.898	4.662,00	
- stravovanie	11.250	9.339,37	
Školská jedáleň – výdajňa ZŠ	19.135	19.104,10	99 %
Opatrovateľská služba	19.160	18.827,46	98 %
Sociálna pomoc občanom v HN	200	170,00	85 %
Rodina a detí – občan v HN	850	801,24	94 %
Sociálne služby - staroba	1.350	1.254,89	93 %
Spolu	538.564	504.371,57	

Rozbor významných položiek bežného rozpočtu:

Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania

Z rozpočtovaných výdavkov 242.019 € bolo skutočne čerpanie k 31.12.2019 v sume 234.823,88 €, čo je 97 % čerpanie. Patria sem mzdové prostriedky 24 pracovníkov obce – obecného úradu, materskej a základnej školy, školskej jedálne a výdajne stravy, školského klubu, opatrovateľskej služby, čistiarne odpadových vôd.

Poistné a príspevok do poisťovní

Z rozpočtovaných výdavkov 90.167 € bolo skutočne čerpané k 31.12.2019 v sume 86.286,04 €, čo je 96 % čerpanie. Sú tu zahrnuté odvody poistného do zdravotnej a sociálnej poisťovne z miezd pracovníkov a odmien mimopracovného pomeru za zamestnávateľa.

Tovary a služby

Z rozpočtovaných výdavkov 193.399 € bolo skutočne čerpané k 31.12.2019 v sume 170.483,34 €, čo je 88 % čerpanie. Ide o prevádzkové výdavky všetkých stredísk obce.

Cestovné výdavky starostu a zamestnancov obce na pracovné cesty boli rozpočtované vo výške 2.127 € a skutočné výdavky boli 2.124,06 €, čo predstavuje plnenie rozpočtu na 99 %.

Rozpočet na vodné, stočné, energie a komunikácie (telekomunikačné a poštové poplatky) predstavuje čiastku 40.365 € a bol naplnený vo výške 39.713,54 €, čo je 98 % plnenie. Na elektrickú energiu a plyn boli použité prostriedky vo výške 36.052 €.

Materiálové výdavky vynaložené na chod obecného úradu, škôl a hospodárstva obce boli rozpočtované vo výške 47.932 € a skutočnosť dosiahla 41.208,20 €, rozpočet bol naplnený do výšky 86 %. Najvyššiu položku tvoria výdavky na potraviny (13.896,39 €), ktoré sú hradené stravníkmi a dotáciou na stravu pre predškolákov a deti ZŠ. Z dotácie z Úradu vlády SR vo výške 3.000 € bolo zakúpené športové vybavenie na školský dvor.

Dopravné výdavky sa týkajú hasičského zboru boli rozpočtované na 1.637 €. Skutočné výdavky na dopravné dosiahli výšku 1.629,97 €, čo predstavuje 99 % plnenie rozpočtu.

Rozpočet výdavkov na údržbu obecného majetku bol zostavený vo výške 26.173 € a v skutočnosti sa opravy obecného majetku zabezpečili vo výške 16.530,20 €. Plnenie rozpočtu dosiahlo 63 %. Previedlo sa maľovanie obecného úradu a výmena podlahovín a iné opravy vo výške 3.159,16 €. Realizoval sa monitoring a vysokotlakové čistenie časti kanalizácie a oprava exteriérového vodovodu na ČOV, spolu za 3.418,44 €. Bola prevedená oprava hospodárskej budovy na školskom dvore v rámci projektu Zelenú triedu máme vonku vo výške 2.160 €.

Rozpočet nájomného bol 7.154 € a skutočnosť 7.106,53 €, čo je čerpanie výdavkov na 99 % . Najvyššiu čiastku na nájmom obec uhradila za prenájom vozidla na odvoz komunálneho odpadu 6.280,50 €.

Služby boli rozpočtované na 68.031 €, skutočné výdavky dosiahli výšku 62.170,84 €, čo predstavuje 91 % čerpanie výdavkov. Výdavky za služby sa týkajú seminárov, revízií a kontroly zariadení, špeciálnych služieb, poplatkov, poistného, stravného zamestnancov, pridelu do sociálneho fondu, odmien na dohody mimo pracovného pomeru. Zo stredísk obce sa najvyššie platby za služby týkajú odpadového hospodárstva – 8.808,16 € za uloženie odpadov, zvozy a spracovanie separovaných odpadov, - 8.035,70 za vývozy kalu z ČOV, prevádzkovanie ČOV, rozbery čistenej vody, monitoring kanalizácie a revízie. Špeciálne služby pre obec boli zabezpečené vo výške 10.206,52 € a sú tu zahrnuté právne služby, revízie zariadení, posudky a overenia.

Bežné transfery

Z rozpočtovaných výdavkov 11.362 € bolo skutočne čerpané k 31.12.2019 v sume 11.162,68 €, čo predstavuje 98% čerpanie. Významné poskytnuté transfery: 2.800 € pre OZ TJ Jednota a 3.000 € pre OZ Dulovské mažoretky.

Splácanie úrokov a ostatné platby súvisiace s úvermi, pôžičkami a návratnými finančnými výpomocami

Z rozpočtovaných výdavkov 1.617 € bolo skutočne čerpané k 31.12.2019 v sume 1.615,63 €, čo predstavuje 99 % čerpanie.

2. Kapitálové výdavky

Schválený rozpočet na rok 2019 po poslednej zmene	Skutočnosť k 31.12.2019	% čerpania
125.713 €	107.371,36 €	85 %

Z rozpočtovaných kapitálových výdavkov 125.713 € bolo skutočne čerpané k 31.12.2019 v sume 107.371,36 €, čo predstavuje 85 % čerpanie.

Medzi významné položky kapitálového rozpočtu patrí:

Ochrana pred požiarmi

Z rozpočtovaných 28.679 € sa realizovala rekonštrukcia a zateplenie obvodového plášťa vo výške 28.224,49 €, z toho 23.609 € z dotácie.

Miestne komunikácie

Rozpočtované výdavky 26.550 € boli použité vo výške 26.460,23 € na úhradu Výstavby chodníka a prístrešku pre cestujúcich. Na budúci rok by sa malo časť prostriedkov vrátiť formou transferu z prostriedkov EÚ.

Odpadové hospodárstvo, Čistenie odpadových vôd

Z rozpočtovaných 13.347 € bolo použitých 9.830,80 € na oplatenie zberného dvora a ČOV.

Územné plánovanie

Z rozpočtovaných 28.510 € bolo použitých 18.430 € na prípravu a zhotovenie Územného plánu obce, z toho 11.760 € z transferu z MDaV SR.

Bývanie a občianska vybavenosť

Rozpočet 1.650 € bol čerpaný vo výške 777 € na projektovú dokumentáciu oddychovej zóny.

Športové služby

Rozpočet 950 € na športové zariadenia nebol čerpaný.

Náboženské a spoločenské služby

Z rozpočtovaných 3.175 € kapitálové výdavky dosiahli výšku 3.172,26 €. Rozpočet sa čerpal na rekonštrukciu kaplnky s oplotením, z toho 2.274,89 € z grantov.

Materská škola

Z rozpočtovaných 742 € sa použilo 742 € kapitálových výdavkov na zemné práce detského ihriska v MŠ, dokončenie projektu z roku 2018.

Základná škola

Z rozpočtovaných výdavkov 22.110 € na základnú školu sa použili prostriedky na projekt zateplenia budovy vo výške 4.610 € a rekonštrukciu školského bytu na učebňu vo výške 15.124,58 €.

Výdavkové finančné operácie

Schválený rozpočet na rok 2019 po poslednej zmene	Skutočnosť k 31.12.2019	% čerpania
20.000 €	20.000 €	100 %

Z rozpočtovaných výdavkových finančných operácií 20.000 € bolo skutočne čerpané k 31.12.2019 v sume 20.000 €, čo predstavuje 100 % čerpanie. Výdavky finančných operácií sa týkali splátky istiny úveru z rezervného fondu.

4. Prebytok/schodok rozpočtového hospodárenia za rok 2019

Hospodárenie obce	Skutočnosť k 31.12.2019 v EUR
Bežné príjmy spolu	535.634,10
Bežné výdavky spolu	504.371,57
Bežný rozpočet	31.262,53
Kapitálové príjmy spolu	13.050,00
Kapitálové výdavky spolu	107.371,36
Kapitálový rozpočet	- 94.321,36
Prebytok/schodok bežného a kapitálového rozpočtu	- 63.058,83
<i>Vylúčenie z prebytku/Úprava schodku HČ</i>	- 1.607,14
<i>Vylúčenie z prebytku/Úprava schodku (doplnkový zdroj financovania HČ)</i>	- 860,11
Upravený prebytok/schodok bežného a kapitálového rozpočtu	- 65.526,08
Príjmové finančné operácie s výnimkou cudzích prostriedkov	115.065,33
Výdavkové finančné operácie s výnimkou cudzích prostriedkov	20.000,00
Rozdiel finančných operácií	95.065,33
PRÍJMY SPOLU	663.749,43

VÝDAVKY SPOLU	631.742,93
Hospodárenie obce	32.006,50
Vylúčenie z prebytku/Úprava schodku HČ	1.607,14
Vylúčenie z prebytku/Úprava schodku PČ (doplňkový zdroj financovania HČ, zdroj financovania PČ)	860,11
Upravené hospodárenie obce	29.539,25

Schodok rozpočtu v sume 63.058,83 € zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **upravený** o nevyčerpané prostriedky zo ŠR a podľa osobitných predpisov v sume 2.467,25 € **bol v rozpočtovom roku 2019 vysporiadaný** z finančných operácií vo výške 65.526,08 €.

Schodok rozpočtu zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **sa upravuje - zvyšuje o :**

- a) nevyčerpané prostriedky **zo ŠR** účelovo určené na **bežné výdavky** poskytnuté v predchádzajúcom rozpočtovom roku v sume 1.607,14 €, a to na :
 - prenesený výkon v oblasti školstva v sume 93,94 €
 - zabezpečenie podpory výchovy k stravovacím návykom dieťaťa v sume 1.513,20 €
- b) nevyčerpané prostriedky **školského stravovania na stravné** podľa ustanovenia §140-141 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v sume 860,11 €

Zostatok finančných operácií v sume 65.526,08 €, **bol použitý na** vysporiadanie schodku bežného a kapitálového rozpočtu.

Zostatok finančných operácií podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v sume 29.539,25 €, **navrhujeme použiť na** tvorbu rezervného fondu v plnej výške.

Na základe uvedených skutočností navrhujeme tvorbu rezervného fondu za rok 2019 vo výške 29.539,25 €.

5. Tvorba a použitie peňažných fondov a iných fondov

Rezervný fond

Obec vytvára rezervný fond v zmysle ustanovenia § 15 zákona č. 583/2004 Z. z. v z.n.p.. O použití rezervného fondu rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

Fond rezervný	Suma v EUR
ZS k 1.1.2019	22.425,00
Prírastky - z prebytku rozpočtu za uplynulý rozpočtový rok	21.575,39
- z finančných operácií	18.534,50
Úbytky - použitie rezervného fondu :	
- Uznesenie č. 24/2019 zo dňa 9.4.2019 na úhradu časti úveru	20.000,00

- Uznesenie č. 35/2019 zo dňa 27.8.2019 na prípravnú a projektovú dokumentáciu na oddychovú zónu -pamätník Beh okolo Dulova (kapitálové výdavky)	777,00
- Uznesenie č. 40/2019 zo dňa 27.8.2019 ako spolufinancovanie projektu „Výstavba chodníka a prístrešku pre cestujúcich“ (kapitálové výdavky)	1.685,98
- Uznesenie č. 69/2019 zo dňa 12.12.2019 ako spolufinancovanie projektu „Rekonštrukcia obvodového plášt'a požiarnej zbrojnice v Dulove - spoluúčasť“(kapitálové výdavky)	4.615,49
-Uznesenie č. 69/2019 zo dňa 12.12.2019 ako spoluúčasť a ďalšie výdavky na zhotovenie nového Územného plánu obce Dulov (kapitálové výdavky)	6.670,00
-Uznesenie č. 69/2019 zo dňa 12.12.2019 na bežné výdavky - odstránenie havarijného stavu majetku obce – opravu obecných ciest (havarijný stav majetku obce)	1.134,00
KZ k 31.12.2019	27.652,42

Sociálny fond

Obec vytvára sociálny fond v zmysle zákona č. 152/1994 Z. z. v z.n.p. Tvorbu a použitie sociálneho fondu upravuje kolektívna zmluva.

Sociálny fond	Suma v EUR
ZS k 1.1.2019	2.367,93
Prírastky – povinný a ostatný príděl – 1,25 %	2.571,07
Úbytky - závodné stravovanie	2.386,92
- regenerácia PS, doprava, jubileá	890,00
KZ k 31.12.2019	1.662,08

6. Bilancia aktív a pasív k 31.12.2019

A K T Í V A

Názov	ZS k 1.1.2019 v EUR	KZ k 31.12.2019 v EUR
Majetok spolu	1,821.313,83	1,806.819,83
Neobežný majetok spolu	1,697.157,17	1,715.536,40
z toho :		
Dlhodobý nehmotný majetok	1.660,00	19.950,49
Dlhodobý hmotný majetok	1,563.138,61	1,563.227,35
Dlhodobý finančný majetok	132.358,56	132.358,56
Obežný majetok spolu	122.383,09	89.315,69
z toho :		
Zásoby	255,09	310,63
Zúčtovanie medzi subjektami VS	0	0

Dlhodobé pohľadávky	0	0
Krátkodobé pohľadávky	21.093,83	21.978,15
Finančné účty	100.934,17	66.941,91
Poskytnuté návratné fin. výpomoci dlh.	100,00	85,00
Poskytnuté návratné fin. výpomoci krát.		0
Časové rozlíšenie	1.773,57	1.967,74

PASÍVA

Názov	ZS k 1.1.2019 v EUR	KZ k 31.12.2019 v EUR
Vlastné imanie a záväzky spolu	1,821.313,83	1,806.819,83
Vlastné imanie	712.278,26	717.786,76
z toho :		
Oceňovacie rozdiely	0	0
Fondy	0	0
Výsledok hospodárenia	712.278,26	717.786,76
Záväzky	111.906,16	123.750,37
z toho :		
Rezervy	1.900,00	1.000,00
Zúčtovanie medzi subjektami VS	25.807,10	1.604,35
Dlhodobé záväzky	2.367,93	1.662,08
Krátkodobé záväzky	29.379,52	37.931,70
Bankové úvery a výpomoci	52.451,61	81.552,24
Časové rozlíšenie	997.129,41	965.282,70

7. Prehľad o stave a vývoji dlhu k 31.12.2019

Stav záväzkov k 31.12.2019

Druh záväzku	Záväzky celkom k 31.12.2019 v EUR	z toho v lehote splatnosti	z toho po lehote splatnosti
Druh záväzkov voči:			
- dodávateľom	2.460,60	2.460,60	
- zamestnancom	18.004,43	18.004,43	
- poisťovniam	12.333,74	12.333,74	
- daňovému úradu	2.962,43	2.962,43	
- štátnemu rozpočtu	1.604,35	1.604,35	
- bankám	81.552,24	81.552,24	
- ostatné záväzky	2.170,50	2.170,50	
Záväzky spolu k 31.12.2019	121.088,29	121.088,29	

Stav úverov k 31.12.2019

Veriteľ	Účel	Výška poskytnutého úveru	Ročná splátka istiny za rok 2019	Ročná splátka úrokov za rok 2019	Zostatok úveru (istiny) k 31.12.2019	Rok splatnosti
Prima banka Slovensko	úver	109.000,00	20.000,00	1.206,15	81.551,24	2022

Obec uzatvorila v roku 2007 Zmluvu o úvere č. 27/009/07 a čerpala Dexia Komunál univerzálny úver, ktorým splatila predchádzajúci investičný úver. Úver je dlhodobý s dobou splatnosti do r. 2022. Úroková sadzba úveru je súčtom sadzby EURIBOR a úrokového rozpätia. Do konca roka 2019 bola úroková sadzba upravená na 2,387 % p.a. Stav úverového dlhu obce k 1.1.2019 bol 52.451,61 €. Obec splatila časť úveru vo výške 20.000 € a v priebehu roka čerpala na investičné akcie 49.099,63 €. Stav úveru k 31.12.2019 predstavuje 81.551,24 €.

Dodržiavanie pravidiel používania návratných zdrojov financovania:

Obec v zmysle ustanovenia § 17 ods. 6 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p., môže na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak:

- celková suma dlhu obce neprekročí **60%** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a
- suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku **25 %** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka **znižených** o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.

a) Výpočet podľa § 17 ods.6 písm. a):

Text	Suma v EUR
Skutočné bežné príjmy z finančného výkazu FIN 1-12 k 31.12.2018	524.065,20
Celková suma dlhu obce k 31.12.2019 z toho:	
- zostatok istiny z bankových úverov	81.551,24
- zostatok istiny z prevádzkových úverov	1,00
Spolu celková suma dlhu obce k 31.12.2019	81.552,24
Do celkovej sumy sa nezapočítavajú záväzky:	
- z úverov zo ŠFRB obecné nájomné byty	
- z úveru z Environmentálneho fondu	
- z bankových úverov na predfinancovanie projektov EÚ	
- z úverov	
Spolu suma záväzkov, ktorá sa nezapočíta do celkovej sumy dlhu obce	0
Spolu upravená celková suma dlhu obce k 31.12.2019	81.552,24

Zostatok istiny k 31.12.2019	Skutočné bežné príjmy k 31.12.2018	§ 17 ods.6 písm. a)
81.552,24	524.065,20	314.439,12 €

Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. a) zákona č.583/2004 Z.z. bola splnená.

b) Výpočet podľa § 17 ods.6 písm. b) :

Text	Suma v EUR
Skutočné bežné príjmy z finančného výkazu FIN 1-12 k 31.12.2018	524.065,20
Bežné príjmy obce upravené o účelovo určené:	
- dotácie na prenesený výkon štátnej správy	75.693,78
- dotácie zo ŠR	25.785,31
- dotácie z MF SR	5.020,06
- účelovo určené peňažné dary	9.810,00
Spolu bežné príjmy obce účelovo určené k 31.12.2018	116.309,15
Spolu upravené bežné príjmy k 31.12.2018*	407.756,05
Splátky istiny a úrokov z finančného výkazu FIN 1-12 k 31.12.2019 s výnimkou jednorazového predčasného splatenia:	

- istiny	20.000,00
- úrokov	1.206,15
Spolu splátky istiny a úrokov k 31.12.2019**	21.206,15

Suma ročných splátok vrátane úhrady výnosov za rok 2019**	Skutočné upravené bežné príjmy k 31.12.2018*	§ 17 ods.6 písm. b)
21.206,15	407.756,05	101.9396,01

Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z. bola splnená.

8. Údaje o hospodárení príspevkových organizácií

Obec nemá zriadené vlastné príspevkové organizácie

9. Prehľad o poskytnutých dotáciách právnickým osobám a fyzickým osobám - podnikateľom podľa § 7 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z. z.

Obec v roku 2019 poskytla dotácie v súlade so VZN č. 2/2015 o podmienkach poskytovania dotácií z prostriedkov obce Dulov. Telovýchovná jednota použila dotáciu na materiálové a technické zabezpečenie futbalového oddielu – právnickým osobám, fyzickým osobám, - podnikateľom na podporu všeobecne prospešných služieb, na všeobecne prospešný alebo verejnoprospešný účel.

Žiadateľ dotácie - 1 -	Suma poskytnutých finančných prostriedkov - 2 -	Suma skutočne použitých finančných prostriedkov - 3 -	Rozdiel (stĺ.2 - stĺ.3) - 4 -
OZ Telovýchovná jednota Jednota	2.800	2.800	0
OZ Dulovské mažoretky	3.000	3.000	0

K 31.12.2019 boli vyúčtované obe dotácie, ktoré boli poskytnuté v súlade s VZN č. 2/2015 o podmienkach poskytovania dotácií z prostriedkov obce Dulov. Obe združenia použili dotáciu na materiálové a technické zabezpečenie svojho združenia v súlade so zmluvou o poskytnutí dotácie.

10. Údaje o nákladoch a výnosoch podnikateľskej činnosti

Obec nepodniká.

11. Finančné usporiadanie vzťahov voči

- zriadeným a založeným právnickým osobám
- štátnemu rozpočtu
- štátnym fondom
- rozpočtom iných obcí
- rozpočtom VÚC

V súlade s ustanovením § 16 ods. 2 zákona č.583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov má obec

finančne usporiadať svoje hospodárenie vrátane finančných vzťahov k zriadeným alebo založeným právnickým osobám, fyzickým osobám - podnikateľom a právnickým osobám, ktorým poskytnú finančné prostriedky svojho rozpočtu, ďalej usporiadať finančné vzťahy k štátnemu rozpočtu, štátnym fondom, rozpočtom iných obcí a k rozpočtom VÚC.

a) Finančné usporiadanie voči zriadeným a založeným právnickým osobám

Obec nemá zriadenú príspevkovú ani rozpočtovú organizáciu ani nezakladala právnickú osobu.

b) Finančné usporiadanie voči štátnemu rozpočtu:

Poskytovateľ - 1 -	Účelové určenie grantu, transferu uviesť : školstvo, matrika, - bežné výdavky - kapitálové výdavky - 2 -	Suma poskytnutých finančných prostriedkov - 3 -	Suma skutočne použitých finančných prostriedkov - 4 -	Rozdiel (stĺ.3 - stĺ.4) - 5 -
Ministerstvo vnútra SR	Základná škola	80.090,00	79.996,06	93,94
Ministerstvo vnútra SR	Kružková činnosť v ZŠ	1.069,00	1.069,00	0
Ministerstvo vnútra SR	Výchova a vzdelávanie detí MŠ	1.921,00	1.921,00	0
MDVaRR SR	Kompetencie stavebného úradu	1.198,91	1.198,91	0
Ministerstvo vnútra SR	Register obyvateľstva a adres	325,74	325,74	0
Okresný úrad	Kompetencie život. prostredia	85,81	85,81	0
MDVaRR SR	Kompetencie cestnej dopr. a PK	39,66	39,66	0
Ministerstvo vnútra SR	Voľby a hlasovanie	1.684,76	1.684,76	0
ÚPSVaR	Osobit. príjemca rod. prídavkov	801,24	801,24	0
ÚPSVaR	Stravovacie návyky detí	6.175,20	4.662,00	1.513,20
Ministerstvo vnútra SR	Vojnové hroby	14,95	14,95	0
ESF a MF SR (ŠR)	Projekty zamestnanosti	256,54	256,54	0
Úrad vlády SR	Športová výbava	3.000,00	3.000,00	0
Ministerstvo vnútra SR	Povodne r. 2018	192,60	192,60	0

Bežné transfery zo štátneho rozpočtu poskytnuté obci boli použité v súlade s ich účelom. Nevyčerpaný transfer na prenesený výkon štátnej správy v školstve – základnú školu vo výške 93,94 € obec vyčerpana do 31. marca nasledujúceho roka na bežné výdavky určenej kapitoly okrem plátov a odvodov v súlade s § 8 ods. 5 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v platnom znení. Nevyčerpaný transfer na zabezpečenie podpory výchovy k stravovacím návykom dieťaťa vo výške 1.513,20 € bol 25.3.2020 vrátený poskytovateľovi.

c) Finančné usporiadanie voči štátnym fondom

Obec neuzatvorila v roku 2019 žiadnu zmluvu so štátnymi fondmi.

d) Finančné usporiadanie voči rozpočtom iných obcí

Obec - 1 -	Suma poskytnutých finančných prostriedkov - 2 -	Suma skutočne použitých finančných prostriedkov - 3 -	Rozdiel (stĺ.2 - stĺ.3) - 4 -
Pruské	1.238,57	1.238,57	0

Obec preposlala obci Pruské dotáciu na prenesený výkon štátnej správy v oblasti stavebníctva a cestnej dopravy.

e) Finančné usporiadanie voči rozpočtom VÚC

VÚC	Suma poskytnutých finančných prostriedkov - 2 -	Suma skutočne použitých finančných prostriedkov - 3 -	Rozdiel (stĺ.2 - stĺ.3) - 4 -
TSK	2.900,00	2.900,00	0

Obci Dulov bola poskytnutá dotácia z Trenčianskeho samosprávneho kraja na organizačné zabezpečenie 49. ročníka Behu okolo Dulova vo výške 700 € a dotáciu na realizáciu projektu Zelenú triedu máme vonku vo výške 2.200 € formou participatívneho rozpočtu s vkladom obce 2.500 €.

12. Hodnotenie plnenia programov obce - Hodnotiaca správa k plneniu programového rozpočtu

Obec v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 48/2018 písm. B/ nezostavuje programový rozpočet.

PLÁN
kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Dulov na II. polrok 2020

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov bude činnosť hlavného kontrolóra v II. polroku 2020 zameraná na nasledovné činnosti:

A. Základné úlohy hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2020

1. Kontrola nových prijatých smerníc, dokumentov a nových schvaľovaných VZN.
2. Spracovanie a predloženie návrhu plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2021
3. Kontrola plnenia uznesení za I. polrok 2020
4. Vypracovanie a predloženie Stanoviska k návrhu rozpočtu obce Dulov na rok 2021.
5. Výkon konkrétnej kontroly v prípade, ak o to požiadajú obecné zastupiteľstvo, na základe podnetov poslancov, občanov, kontroly vykonávané z vlastného podnetu na základe poznatkov, o ktorých sa hlavná kontrolórka dozvedela pri výkone svojej činnosti.

B. Kontrolná činnosť na II. polrok 2020

1. Výkon základnej finančnej kontroly
 - kontrola plnenia príjmov a čerpania výdavkov a finančných operácií obce Dulov za prvý polrok 2020.
 - kontrola vykonávania základnej finančnej kontroly podľa zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite v znení neskorších predpisov
 - kontrola dodržiavania Všeobecne záväzných právnych predpisov a nariadení obce
2. Ostatné kontroly:

- Kontrolná akcia č. 1

Kontrola nakladania s majetkom obce Dulov pri správe cintorína.

Kontrolovaný subjekt: Obec Dulov

- Kontrolná akcia č. 2

Kontrola vybraných zmluvných vzťahov a dokumentov uzatvorených v roku 2019.

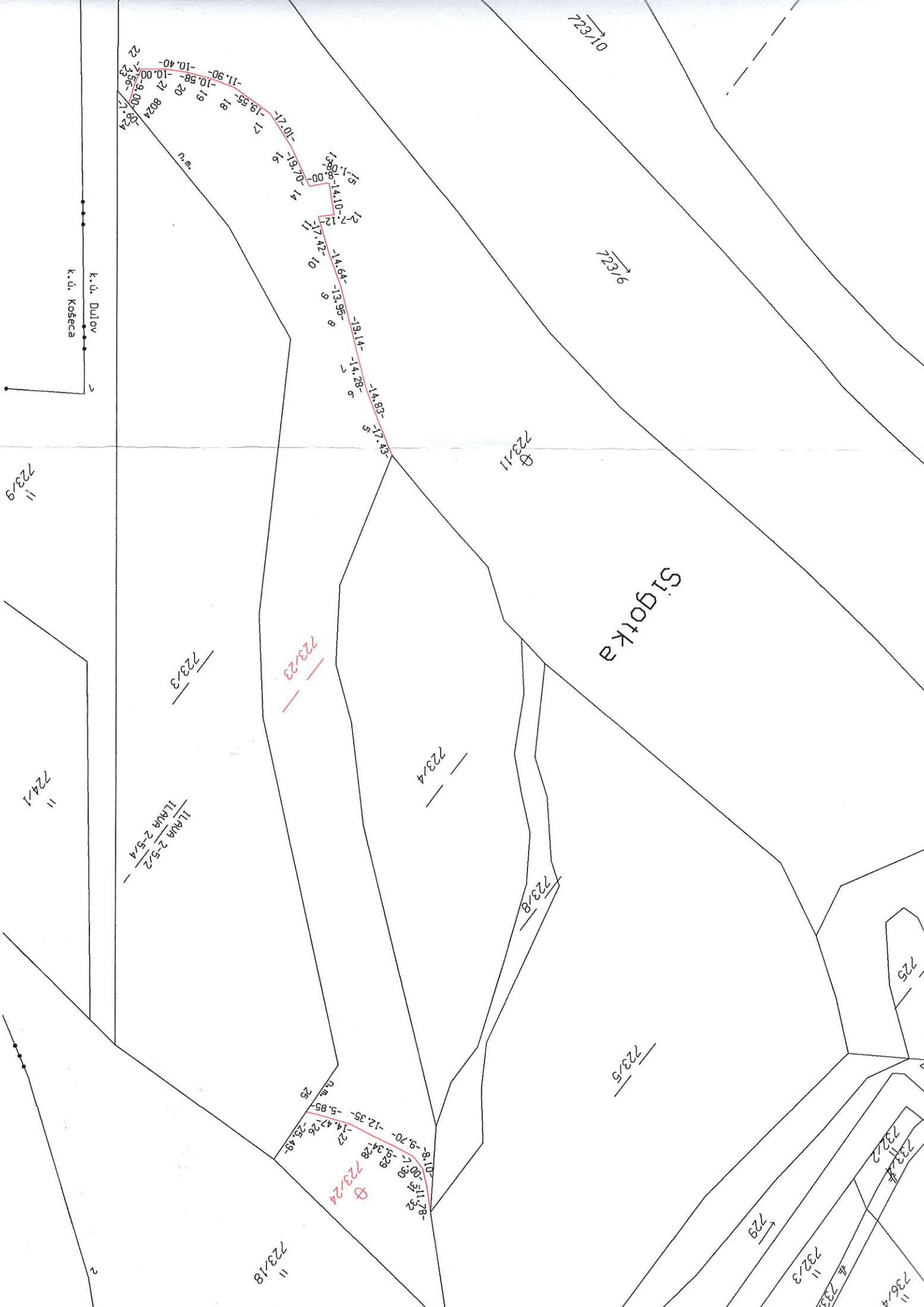
Kontrolovaný subjekt: Obec Dulov

C. Ostatná činnosť hlavnej kontrolórky obce Dulov

1. Účasť na rokovaníach obecného zastupiteľstva, poskytnutie súčinnosti v prípade požiadania poslancov
2. Ďalšie činnosti v rozsahu poverenia obecného zastupiteľstva
3. Vybavovanie podnetov prijatých v súlade so zákonom č. 307/2014 Z.z. o niektorých opatreniach súvisiacich s oznamovaním protispoločenskej činnosti a zásadami podávania, preverovania a evidovania podnetov súvisiacich s oznamovaním protispoločenskej činnosti v obci Dulov

V Dulove: 20.05.2020

Alena Dobrodejová
hlavný kontrolór obce Dulov



15
14.98
14.10
12
17.42
10
9
13.95
8
19.14
14.28
6
5
14.83
17.73
15
17.01
10
19.55
18
11.90
10.58
20
19
10.40
21
8024
9.00
85
22
7.36
1.34

723/3

723/4

723/8

723/5

11.416 2-5/2
11.416 2-5/4

723/18

724/1

723/9

Sığotka

k. u. Dušov
k. u. Košeca

2

725

723/14

723/13

723/12

723/11

723/10

723/9

723/8

723/7

723/6

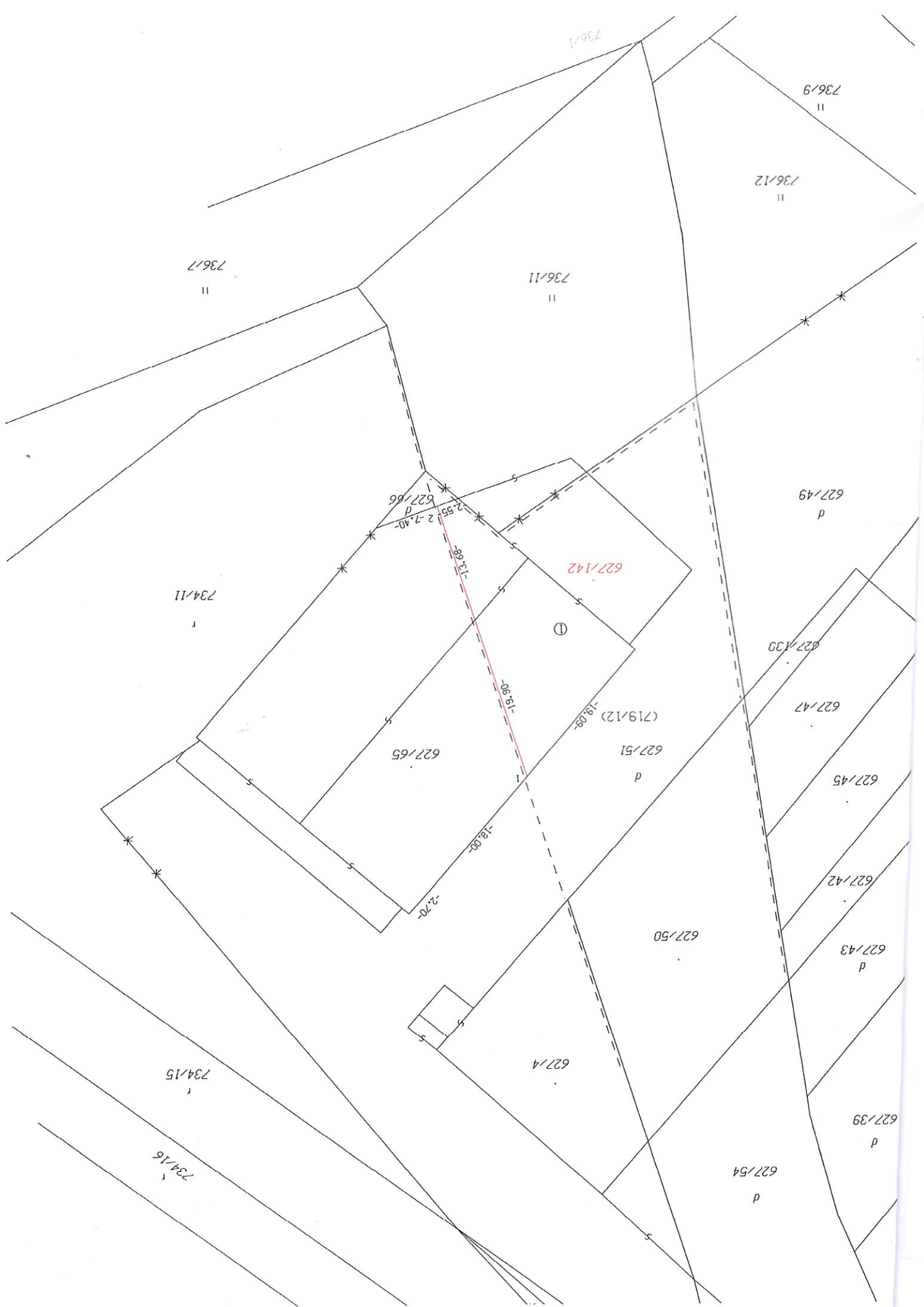
723/5

723/4

723/3

723/2

723/1



Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov *(ďalej len ako „zmluva“)*

Zmluvné strany:

Predávajúci I.:

Augustín Mišík, rodený Mišík, (ďalej len ako „predávajúci I.“)

Predávajúci II.:

Augustín Mišík, rodený Mišík, (ďalej len ako „predávajúci II.“)

Predávajúci III.:

Bc. Alena Gajdošová, rodená Mišíková, (ďalej len ako „predávajúci III.“)

Predávajúci IV.:

Mgr.art. Irena Lukáčová, rodená Mišíková, (ďalej len ako „predávajúci IV.“)

(ďalej spolu predávajúci I., predávajúci II., predávajúci III. a predávajúcu IV. ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Dulov, IČO: 00 317 217, Dulov 168, 018 52 Pruské, štatutárny orgán: Ing. Jozefom Šamajom – starosta obce (ďalej len ako „kupujúci“)

(ďalej spolu predávajúci a kupujúci ako „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci I. je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Dulov**, obec Dulov, okres Ilava, a to:
 - a. pozemku **parc. č.: C - KN 218**, druh pozemku: orná pôda, o výmere 1459 m², ktorý je zapísaný na LV č.1178, ktorý je vedený pre k.ú. Dulov, veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho I.: **1/2 k celku, poradové číslo zápisu B 1**
 - b. pozemku **parc. č.: E - KN 266/32**, druh pozemku: orná pôda, o výmere 779 m², ktorý je zapísaný na LV č.968, ktorý je vedený pre k.ú. Dulov, veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho I.: **3/8 k celku, poradové číslo zápisu B 8.**
2. Predávajúci II. je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Dulov**, obec Dulov, okres Ilava, a to:
 - a. pozemku **parc. č.: C - KN 218**, druh pozemku: orná pôda, o výmere 1459 m², ktorý je zapísaný na LV č.1178, ktorý je vedený pre k.ú. Dulov, veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho II.: **1/6 k celku, poradové číslo zápisu B 4,**
 - b. pozemku **parc. č.: E - KN 266/32**, druh pozemku: orná pôda, o výmere 779 m², ktorý je zapísaný na LV č.968, ktorý je vedený pre k.ú. Dulov, veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho II.: **1/8 k celku, poradové číslo zápisu B 7,**
 - c. pozemku **parc. č.: E - KN 266/32**, druh pozemku: orná pôda, o výmere 779 m², ktorý je zapísaný na LV č.968, ktorý je vedený pre k.ú. Dulov, veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho II.: **1/4 k celku, poradové číslo zápisu B 10.**

3. Predávajúci III. je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Dulov**, obec Dulov, okres Ilava, a to:

- a. pozemku **parc. č.: C - KN 218**, druh pozemku: orná pôda, o výmere 1459 m², ktorý je zapísaný na LV č.1178, ktorý je vedený pre k.ú. Dulov, veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho III.: **1/6 k celku, poradové číslo zápisu B 2**,
- b. pozemku **parc. č.: E - KN 266/32**, druh pozemku: orná pôda, o výmere 779 m², ktorý je zapísaný na LV č.968, ktorý je vedený pre k.ú. Dulov, veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho III.: **1/8 k celku, poradové číslo zápisu B 5**.

4. Predávajúci IV. je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Dulov**, obec Dulov, okres Ilava, a to:

- a. pozemku **parc. č.: C - KN 218**, druh pozemku: orná pôda, o výmere 1459 m², ktorý je zapísaný na LV č.1178, ktorý je vedený pre k.ú. Dulov, veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho IV.: **1/6 k celku, poradové číslo zápisu B 3**,
- b. pozemku **parc. č.: E - KN 266/32**, druh pozemku: orná pôda, o výmere 779 m², ktorý je zapísaný na LV č.968, ktorý je vedený pre k.ú. Dulov, veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho IV.: **1/8 k celku, poradové číslo zápisu B 4**.

5. Pozemky:

- a. **parc. č.: C - KN 218**, druh pozemku: orná pôda, o výmere 1459 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1178, ktorý je vedený pre k.ú. Dulov,
- b. **parc. č.: E - KN 266/32**, druh pozemku: orná pôda, o výmere 779 m², ktorý je zapísaný na LV č. 968, ktorý je vedený pre k.ú. Dulov,

boli zamerané geometrickým plánom – „GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov parc.reg.C č. 218/2 a 219/2“, číslo plánu: 46596399-95/2019, ktorý vyhotovil dňa 18.02.2020 Ing. Norbert Molnár, miesto podnikania: SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46 596 399, autorizačne overil dňa 18.02.2020 Ing. Norbert Molnár (autorizovaný geodet a kartograf), úradne overil pod č. G1 - 108/2020 dňa 02.03.2020 Ing. Milada Kotrasová (Okresný úrad Ilava – katastrálny odbor), (ďalej len „**geometrický plán**“). Geometrický plán tvorí prílohu k tejto zmluve.

6. Na základe geometrického plánu došlo k:

- oddeleniu časti pozemku o výmere 86 m² od POZEMKU: parcelné číslo: E-KN 266/32 o výmere 779 m², druh pozemku: orná pôda, evidovaný na LV č. 968 vedený pre katastrálne územie: Dulov, obec: Dulov, okres: Ilava,
- oddeleniu časti pozemku o výmere 107 m² od POZEMKU: parcelné číslo: C-KN 218 o výmere 1459 m², druh pozemku: orná pôda, evidovaný na LV č. 1178 vedený pre katastrálne územie: Dulov, obec: Dulov, okres: Ilava,

v dôsledku čoho vznikajú novovytvorené pozemky:

- NOVOVYTVORENÝ POZEMOK: parcelné číslo: C-KN 219/2, o výmere 86 m², druh pozemku: orná pôda,
- NOVOVYTVORENÝ POZEMOK: parcelné číslo: C-KN 218/2, o výmere 107 m², druh pozemku: orná pôda.

Článok II. Predmet zmluvy a prevodu

1. **Predávajúci I. ako podielový spoluvlastník nehnuteľností špecifikovaných v článku I. bod 1. písm. a, b tejto zmluvy touto zmluvou predáva kupujúcemu nehnuteľnosti:**
 - a) NOVOVYTVORENÝ POZEMOK: parcelné číslo: C-KN 219/2, o výmere 86 m², druh pozemku: orná pôda, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu predávajúceho I.: 3/8 k celku, zameraný podľa geometrického plánu,
 - b) NOVOVYTVORENÝ POZEMOK: parcelné číslo: C-KN 218/2, o výmere 107 m², druh pozemku: orná pôda, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu predávajúceho I.: 1/2 k celku, zameraný podľa geometrického plánu.

(ďalej aj ako „predmet kúpy“)
2. **Predávajúci II. ako podielový spoluvlastník nehnuteľností špecifikovaných v článku I. bod 2. písm. a, b, c tejto zmluvy touto zmluvou predáva kupujúcemu nehnuteľnosti:**
 - a) NOVOVYTVORENÝ POZEMOK: parcelné číslo: C-KN 219/2, o výmere 86 m², druh pozemku: orná pôda, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu predávajúceho II.: 1/8 k celku, zameraný podľa geometrického plánu,
 - b) NOVOVYTVORENÝ POZEMOK: parcelné číslo: C-KN 219/2, o výmere 86 m², druh pozemku: orná pôda, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu predávajúceho II.: 1/4 k celku, zameraný podľa geometrického plánu,
 - c) NOVOVYTVORENÝ POZEMOK: parcelné číslo: C-KN 218/2, o výmere 107 m², druh pozemku: orná pôda, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu predávajúceho II.: 1/6 k celku, zameraný podľa geometrického plánu.

(ďalej aj ako „predmet kúpy“)
3. **Predávajúci III. ako podielový spoluvlastník nehnuteľností špecifikovaných v článku I. bod 3. písm. a, b tejto zmluvy touto zmluvou predáva kupujúcemu nehnuteľnosti:**
 - a) NOVOVYTVORENÝ POZEMOK: parcelné číslo: C-KN 219/2, o výmere 86 m², druh pozemku: orná pôda, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu predávajúceho III.: 1/8 k celku, zameraný podľa geometrického plánu,
 - b) NOVOVYTVORENÝ POZEMOK: parcelné číslo: C-KN 218/2, o výmere 107 m², druh pozemku: orná pôda, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu predávajúceho III.: 1/6 k celku, zameraný podľa geometrického plánu.

(ďalej aj ako „predmet kúpy“)
4. **Predávajúci IV. ako podielový spoluvlastník nehnuteľností špecifikovaných v článku I. bod 4. písm. a, b tejto zmluvy touto zmluvou predáva kupujúcemu nehnuteľnosti:**
 - a) NOVOVYTVORENÝ POZEMOK: parcelné číslo: C-KN 219/2, o výmere 86 m², druh pozemku: orná pôda, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu predávajúceho IV.: 1/8 k celku, zameraný podľa geometrického plánu,
 - b) NOVOVYTVORENÝ POZEMOK: parcelné číslo: C-KN 218/2, o výmere 107 m², druh pozemku: orná pôda, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu predávajúceho IV.: 1/6 k celku, zameraný podľa geometrického plánu.

(ďalej aj ako „predmet kúpy“)

5. Kupujúci predmet kúpy podľa tejto zmluvy kupuje v rozsahu veľkosti spoluvlastníckych podielov predávajúcich špecifikovaných v čl. II. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva. Predávajúci sa zaväzujú odovzdať predmet kúpy kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň kúpnu cenu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
6. Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastane stav, kedy kupujúci bude výlučným vlastníkom (veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 nehnuteľností):
- a) **NOVOVYTVORENÝ POZEMOK: parcelné číslo: C-KN 219/2**, o výmere 86 m², druh pozemku: orná pôda, zameraný podľa geometrického plánu,
 - b) **NOVOVYTVORENÝ POZEMOK: parcelné číslo: C-KN 218/2**, o výmere 107 m², druh pozemku: orná pôda, zameraný podľa geometrického plánu.
- a:
- a) predávajúci I. zostane podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností:
 - **pozemok:** parcelné číslo: **C-KN 219/1** o výmere **693 m²**, druh pozemku: **orná pôda**, s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu: 3/8 k celku,
 - **pozemok:** parcelné číslo: **C-KN 218/1** o výmere **1352 m²**, druh pozemku: **orná pôda**, s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu: 1/2 k celku,
 - b) predávajúci II. zostane podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností:
 - **pozemok:** parcelné číslo: **C-KN 219/1** o výmere **693 m²**, druh pozemku: **orná pôda**, s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu: 3/8 k celku,
 - **pozemok:** parcelné číslo: **C-KN 218/1** o výmere **1352 m²**, druh pozemku: **orná pôda**, s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu: 1/6 k celku,
 - c) predávajúci III. zostane podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností:
 - **pozemok:** parcelné číslo: **C-KN 219/1** o výmere **693 m²**, druh pozemku: **orná pôda**, s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu: 1/8 k celku,
 - **pozemok:** parcelné číslo: **C-KN 218/1** o výmere **1352 m²**, druh pozemku: **orná pôda**, s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu: 1/6 k celku,
 - d) predávajúci IV. zostane podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností:
 - **pozemok:** parcelné číslo: **C-KN 219/1** o výmere **693 m²**, druh pozemku: **orná pôda**, s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu: 1/8 k celku,
 - **pozemok:** parcelné číslo: **C-KN 218/1** o výmere **1352 m²**, druh pozemku: **orná pôda**, s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu: 1/6 k celku.
7. Účelom tejto zmluvy je odkúpenie pozemkov obcou Dulov na vybudovanie obecnej komunikácie, ako základnej nevyhnutnosti pre cestný prístup k novovytvoreným stavebným parcelám v rámci plánovanej obytnej zóny v obci v obvode jednoduchých pozemkových úprav.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predávajú kupujúcemu predmet kúpy podľa tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške 1,00 EUR (slovom: jedno euro).
2. Kupujúci kupuje od predávajúcich predmet kúpy podľa tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 1,00 EUR (slovom: jedno euro).
3. Výška kúpnej ceny podľa bodu 1. a 2., tohto článku tejto zmluvy je výsledkom dohody zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu v zmysle tejto zmluvy v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Predávajúci svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzujú prevzatie kúpnej ceny.

Článok IV. Stav prevádzaných nehnuteľností

1. Predávajúci vyhlasujú, že na predmete kúpy podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, či iné vecné bremená, a že sú vlastníkami predmetu predaja podľa tejto zmluvy, a to v takom podiele, ako je vyššie špecifikované, a že toto ich vlastnícke právo nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo písomnou, či ústnou dohodou s treťou stranou, ktorá by mohla ovplyvniť výkon vlastníckych práv kupujúceho k predmetu kúpy, jeho budúcu držbu a užívanie alebo prevod vlastníctva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy, alebo by mohla inak nepriaznivo ovplyvniť (znemožniť, spomaliť, skomplikovať a pod.) realizáciu prevodu vlastníctva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho.
2. Kupujúci berie na vedomie, že v čase podpisu tejto zmluvy je na LV č. 1178, ktorý je vedený pre katastrálne územie Dulov je zapísané záložné právo:
 - *OTP Banka Slovensko, a.s. Štúrova ul.5, 813 54 Bratislava IČO: 31318916 - záložné právo na nehnuteľnosti rodinný dom s.č.79 na poz.p.č.216 , poz.p.č. 216 , 217 , 218 , na základe záložnej zmluvy zo dňa 23.05.2006 - V 1194/2006.-40/2006*
 - *OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova 5, 813 54 Bratislava, IČO:31318916, záložné právo na nehnuteľnosti: pozemky parc.č.C-KN 216, 217, 218 a rodinný dom s.č.79 na parc.č.KN 216 na základe záložnej zmluvy zo dňa 16.2.2011 - V 420/11.- 31/11*
3. Predávajúci vyhlasujú, že pri podpise tejto zmluvy predložia kupujúcemu kvitanciu, v zmysle ktorej predávajúci nadobudne predmet kúpy bez tiarch zapísaných na príslušnom liste vlastníctva, ktorú zmluvné strany predložia ako prílohu k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
4. Predávajúci taktiež vyhlasujú, že na predmete kúpy podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, reštitučné nároky ani iné právne povinnosti v prospech tretej osoby, tak ako je uvedené na LV č. 968 a 1178 . Predávajúci vyhlasujú, že vo vzťahu k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy neexistujú žiadne nájomné vzťahy s akýmkoľvek tretími osobami, že predávajúci neposkytli na zmluvnom základe alebo aj mlčky žiadne užívacie práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy žiadnej tretej osobe. Zároveň predávajúci vyhlasujú, že nepodpísali žiadnu zmluvu, ktorej predmetom by bol prevod vlastníctva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy so žiadnou treťou osobou, že neudelili plnomocenstvo, príkaz ani iný obdobný mandát žiadnej osobe, aby takúto zmluvu, alebo iné písomné dojednanie a návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy podpísala za predávajúcich.
5. Popri uvedenom predávajúci zároveň vyhlasujú a garantujú, že k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy nebude mať žiadne právo akákoľvek tretia osoba, ktoré by obmedzovalo výkon vlastníckeho práva kupujúceho, resp. ktoré by malo za následok nepovolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho.

6. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzaných nehnuteľností v akom sa nachádzajú v čase podpisu tejto zmluvy, teda s reálnym stavom a v tomto stave ich kupuje.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu uzatvoria v lehote do 7 kalendárnych dní od dátumu schválenia odkúpenia predmetu kúpy podľa tejto zmluvy obecným zastupiteľstvom obce Dulov.
2. Kupujúci sa zaväzuje spätne bezodkladne predať predmetné pozemky bez dlhov a tiarch za 1 € (slovom: jedno euro) pôvodným vlastníkom v prípade, ak sa predpokladaný zámer obce nenaplní a nebude dodržaný deklarovaný účel predaja predmetných pozemkov na obecnú komunikáciu.
3. Kupujúci sa zaväzuje predmetné pozemky nepredať alebo neprenajať.

Článok VI. Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy po písomnej dohode s kupujúcim.
2. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a) ak ktorékoľvek z vyhlásení uvedených v článku IV. tejto zmluvy sa ukážu ako nesprávne alebo nepravdivé; alebo
 - b) ak budúci kupujúci nenadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy bez akýchkoľvek tiarch;
3. Odstúpenie od zmluvy sa musí urobiť písomne a je účinné doručením písomného prejavu vôle jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane. Oprávneným odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od začiatku ruší.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť výlučne vo forme písomných dodatkov, schválených a podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Dulov dňa na základe Uznesenia č. Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Dulov č. tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
6. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, ktoré majú platnosť originálu. Každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V, dňa

Predávajúci I.:

.....
Augustín Mišík, v.r.

Kupujúci:

.....
Ing. Jozef Šamaj – starosta obce Dulov

Predávajúci II.:

.....
Augustín Mišík, v.r.

Predávajúci III.:



.....
Bc. Alena Gajdošová, v.r.

Predávajúci IV.:

.....
Mgr.art. Irena Lukáčová, v.r.

Úkon spoplatnený
podľa zákona č. 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ Ing. Norbert Molnár SNP 72/14 018 51 Nová Dubnica IČO: 46596399 e-mail: noro.molnar@gmail.com tel. 0905 215470	Kraj. Trenčiansky	Okres Ilava	Obec Dulov		
	Kat. územie Dulov	Číslo plánu 46596399-95/2019	Mapový list č. Ilava 2-4/4		
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov parc.reg.C č.218/2 a 219/2					
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno : Ing. Milada Kotrasová	
Dňa : 18.02.2020	Meno : Ing. Norbert Molnár	Dňa : 18.02.2020	Meno : Ing. Norbert Molnár	Dňa : 02-03-2020	Číslo : 61-105/2020
Nové hranice boli v prírode označené drevným kolkom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 542		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

r
734/1

733/1

11
736/3

(748/502)

11
736/14
(164/102)

(164/101)

-4.52-

4 3.79 3

5.67

-12.01-

1

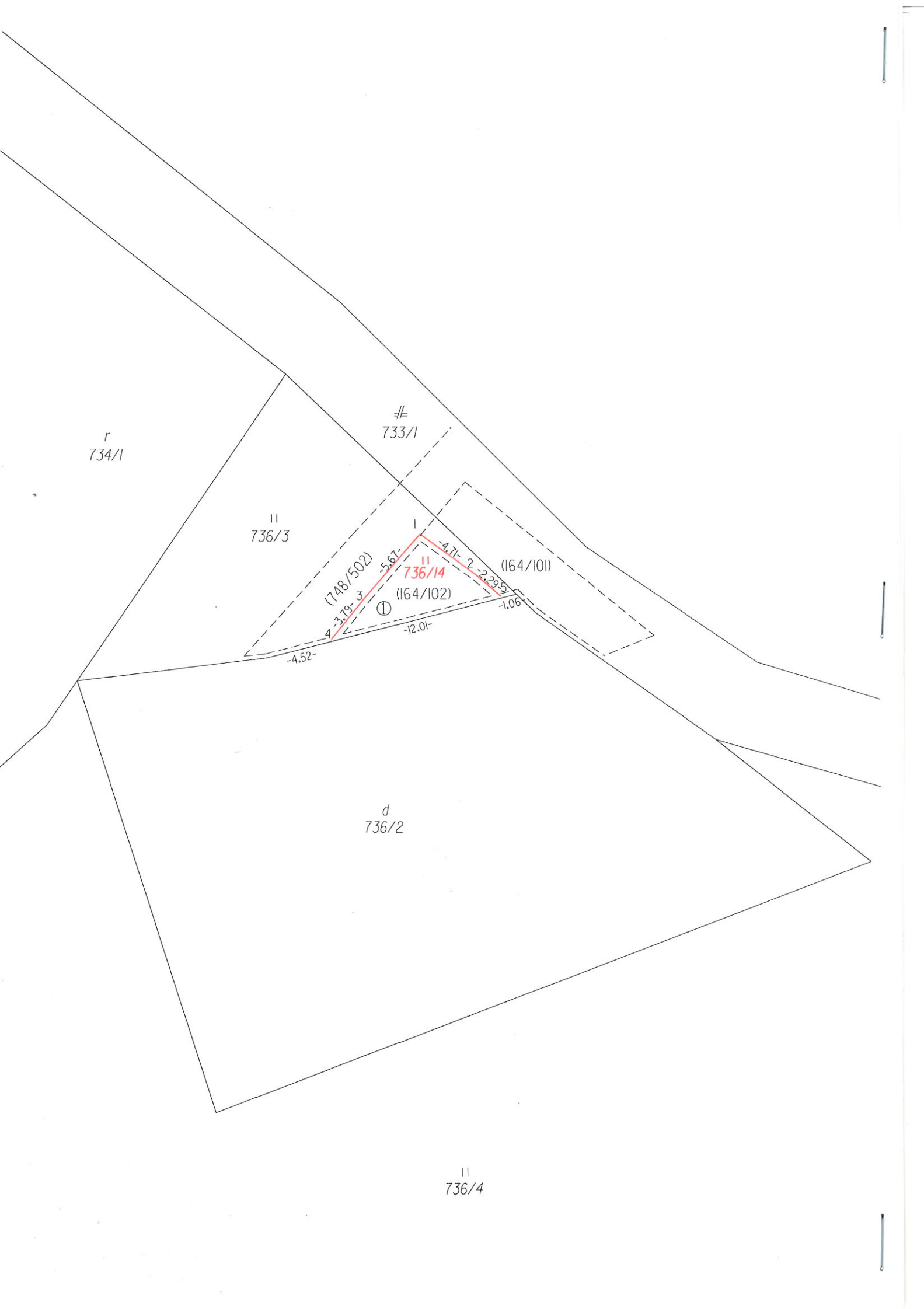
(164/102)

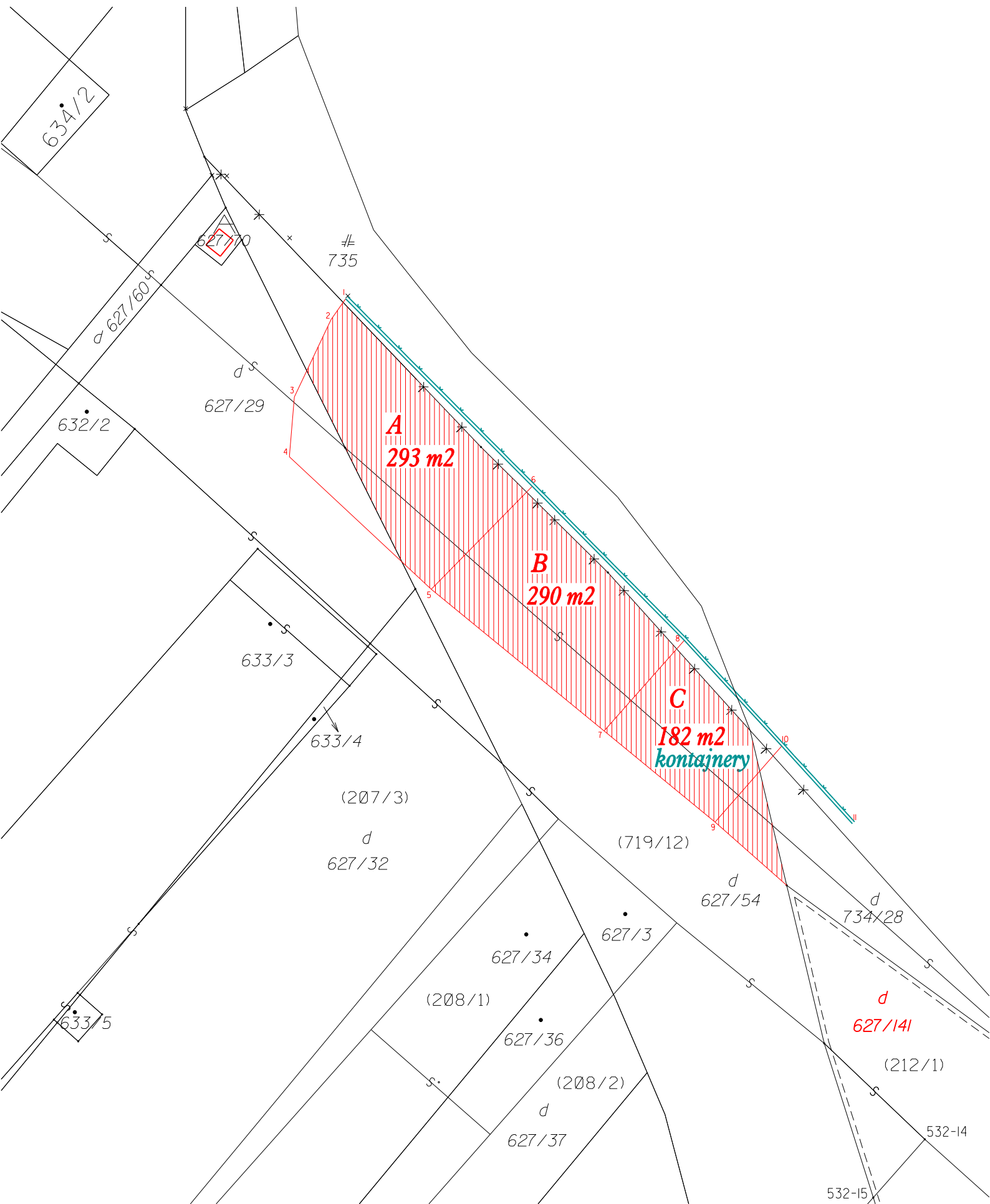
-1.06

-4.71- 2 -2.295

d
736/2

11
736/4





Zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Dulov ako prípad hodný osobitného zreteľa

Obec Dulov v súlade s ustanovením § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. zverejňuje zámer predat' pozemok pozemku KN C 366/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m² v k. ú. Dulov v podiele 323/420 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovnou skutočnosťou. Pozemok v uvedenom podiele do roku 2014 vlastnil Ján Kováč a patril k pozemku, z ktorého bol vyčlenený stavebný pozemok, na ktorom sa v súčasnosti nachádza rodinný dom č.s. 33 Jána Kováča. Ján Kováč v roku 2014 súhlasil s prevodom predmetného pozemku v procese ROEP-u na obec. Obec nezískala vlastníctvo ďalších podielov pozemku C KN 366/21 do vlastníctva a Ján Kováč nemá prístup na vlastný pozemok k rodinnému domu, ktorý potrebuje zdokladovať banke pre účel úveru
Kupujúcim bude: Ján Kováč, bytom

Kúpna cena je stanovená 1 € za prevádzaný podiel