

Správa hlavného kontrolóra obce Dulov o kontrolnej činnosti za II. polrok 2017

V súlade s § 18f, ods. 1, písm. e) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, predkladám kumulatívnu správu o kontrolnej činnosti za 2. polrok 2017, ktorá sa v hodnotenom období snažila dôsledne naplňať a realizovať úlohy vyplývajúce z § 18f spomínaného zákona, v rozsahu stanovenom znením § 18d, t.j. kontrolu zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti hospodárenia a nakladania s majetkom a majetkovými právami obce, kontrolu príjmov, výdavkov a finančných operácií obce, kontrolu vybavovania občianskych podnetov, kontrolu dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane nariadení obce, kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva, kontrolu dodržiavania interných predpisov obce, či kontrolu plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi.

Základný rozsah kontrolnej činnosti za sledované hodnotiace obdobie bol v zmysle zákona o obecnom zriadení stanovený Plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2017, predloženým a schváleným OcZ v Dulove uznesením č. 18/2017 na jeho verejnom zasadnutí dňa 20.6.2017.

V súlade so spomínaným plánom kontrolnej činnosti bola v mesiaci september 2017 vykonaná **kontrola dodržiavania Všeobecne záväzného nariadenia obce Dulov č. 1/2012 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Dulov** v zmysle jeho ďalších dodatkov ...

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje na území obce Dulov podmienky ukladania dane z nehnuteľností, dane za psa, dane za užívanie verejného priestranstva, dane za predajné automaty, dane za nevýherné hracie prístroje a miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a miestny poplatok“), pričom zdaňovacím obdobím pre miestne dane a miestne poplatky je kalendárny rok. **Žiadne skutočnosti, ktoré by boli v rozpore s týmto VZN, poprípade inými právnymi normami zistené neboli.**

Ako každoročne, z dôvodu prípravy nového rozpočtu obce bola na sklonku uplynulého roka vykonaná aj **kontrola zákonných a organizačných opatrení súvisiacich s prípravou nového rozpočtu**. Všetky zistené poznatky a pripomienky boli spracované do odborného stanoviska hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu Obce Dulov na roky 2018-2020, ktoré bolo predložené a prezentované na verejnom zasadnutí OcZ v Dulove dňa 12.12.2017. Stanovisko bolo obecným zastupiteľstvom vzaté na vedomie uznesením č. 47/A/2017. Zohľadnením súvisiacich faktov a skutočností, **toto stanovisko napokon odporučilo obecnému zastupiteľstvu, po prerokovaní všetkých pripomienok a pozmeňujúcich návrhov tento dokument schváliť** a následne zobrať na vedomie aj návrh rozpočtu obce na ďalšie dva roky, teda na roky 2019 a 2020.

Vzhľadom k príprave nového rozpočtu obce na rok 2018 bola vykonaná **kontrola zákonnosti čerpania dotácii - nenávratných finančných príspevkov** - poskytnutých

jednotlivým subjektom - právnickým a fyzickým osobám - z rozpočtu obce Dulov v roku 2017. Popri § 7 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, predmetná problematika bola pre obec zadefinovaná aj vo VZN č. 2/2015 o podmienkach poskytovania dotácie z rozpočtu obce Dulov, ktoré striktne stanovuje nielen rozpočtovanie týchto dotácií, ale následne i spôsob ich schvaľovania, poskytovania, zúčtovania, či dokonca ich možného vracania. **Žiadne nedostatky, ktoré by boli v rozpore s platným VZN zistené neboli.**

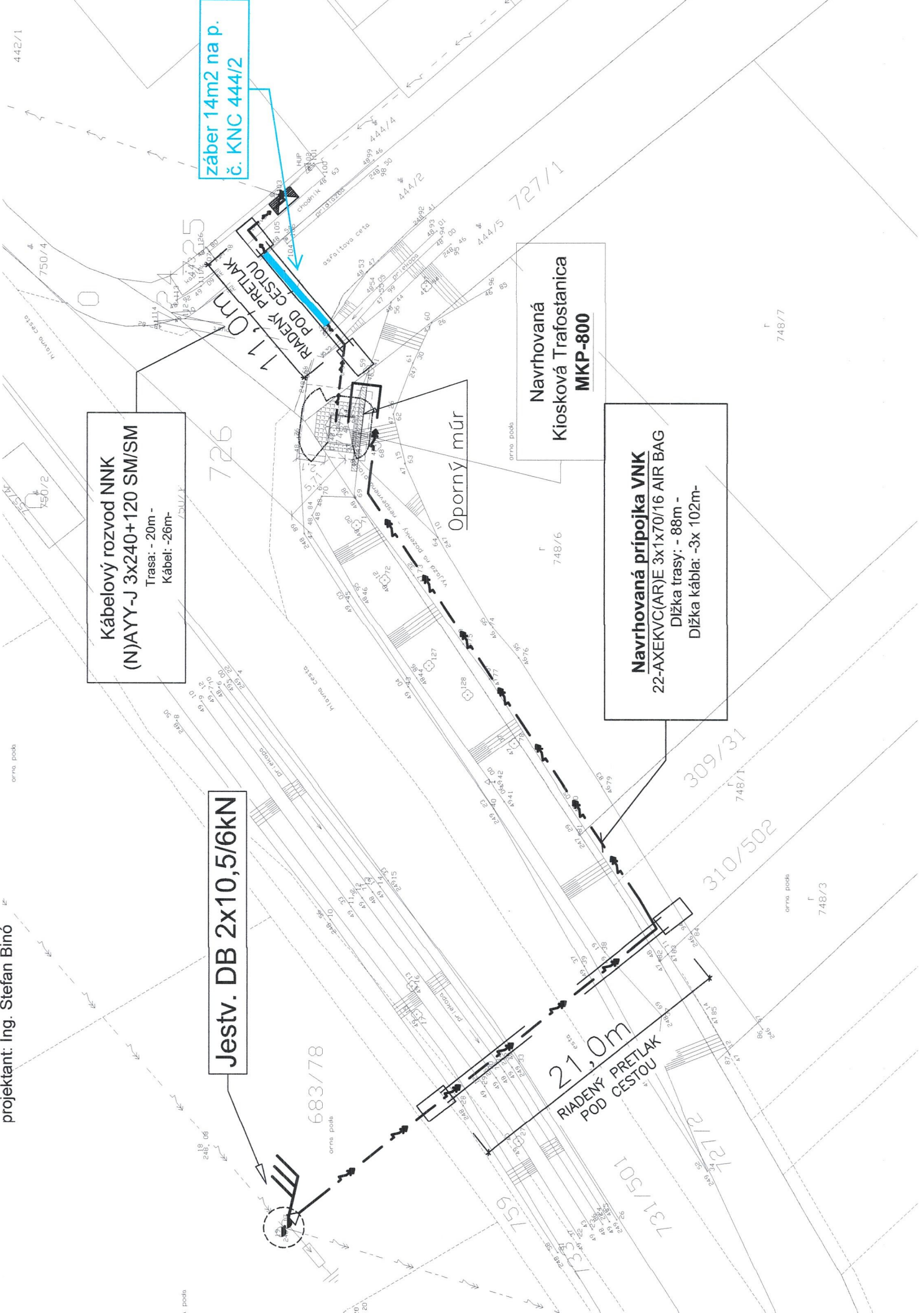
Popri vyššie analyzovaných plánovaných kontrolných činnostiach, pozornosť kontrolóra obce bola venovaná aj konzultačnej činnosti k problematike súvisiacej s bežným a každodenným životom obecného úradu, **žiadne ďalšie podnety** na vykonanie kontroly, či už na základe vlastných indícií, alebo podnetov z okolia kontrolného orgánu - prostredníctvom poslancov OcZ v Dulove a nimi schválených uznesení k problematike takýchto podnetov - **vznesené neboli.**

V Dulove, 1.3.2018

Ing. Jozef TICHÝ v. r.
hlavný kontrolór obce

10660 - Dulov - Pri hl. ceste: Zahustenie TS

projektant: Ing. Štefan Binó



Kábelový rozvod NNK
(N)AYY-J 3x240+120 SM/SM

Trasa: - 20m -
Kábel: - 26m-

Jestv. DB 2x10,5/6kN

záběr 14m2 na p.
č. KNC 444/2

Oporný múr

Navrhovaná
Kiosková Trafostanica
MKP-800

Navrhovaná prípojka VNK

22-AXEKVC(AR)E 3x1x70/16 AIR BAG

Dĺžka trasy: - 88m -
Dĺžka kábľa: - 3x 102m-

21,0m
RIADENÝ PRETLAK
POD CESTOU

11,0m
RIADENÝ PRETLAK
POD CESTOU

Stanovisko k realizácii stavby

Vlastník nehnuteľnosti:

| | |
|---------------------------|---------------------------------------|
| Účastník právneho vzťahu: | Obec Dulov |
| Adresa: | Obecný úrad, Dulov 168, 018 52 Pruské |
| V zastúpení | Starosta: Ing. Jozef Šamaj |

(ďalej len „Vlastník“)

| Číslo listu vlastníctva | Parcelné číslo pozemku | Druh pozemku | Umiest. | Spoluvlastnícky podiel | Celková výmera v m ² | Predpokladaná výmera obmedzenia v m ² |
|-------------------------|------------------------|-----------------------------|---------|------------------------|---------------------------------|--|
| 774 | KNC 444/2 | Zastavané plochy a nádvoria | 1 | 1/1 | 2761 | 14 |

(ďalej len „Nehuteľnosť“)

Ako vlastník vyššie uvedených Nehuteľností

Podávam

k realizácii vedenia, resp. elektroenergetického zariadenia, ako súčasť stavby:

10660 – Dulov – Pri hl. ceste: Zahustenie TS

(ďalej len „Stavby“)

nasledovné stanovisko

SÚHLASÍM(E), aby Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., IČO: 36 442 151, so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, (ďalej len SSE-D“), v mene ktorej sa realizuje uvedená Stavba umiestnila na našej Nehuteľnosti zemný NN kábel vrátane potrebných oporných a vytyčovacích bodov v rozsahu potrebnom k realizácii Stavby. Za účelom realizácie Stavby a oprávnení prevádzkovateľa energetického zariadenia podľa §11 zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o energetike“).

- S predpokladaným rozsahom záberu Stavby na Nehuteľnostiach bol Vlastník oboznámený
- Vlastník súhlasí s vyňatím Nehuteľnosti (resp. jej časti) z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu, ak je to potrebné.
- Vlastník udeľuje súhlas pre SSE-D pre účely územného konania a stavebného konania v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na preukázanie práva SSE-D zriadiť na Nehuteľnosti Stavbu.
- Vlastník berie na vedomie, že po realizácii Stavby si môže uplatniť náhrady na vznik zákonného vecného bremena v zmysle príslušných ustanovení Zákona o energetike
- Vlastník súhlasí so vstupom na pozemok na čas potrebný pre vykonanie montážnych a demontážnych prác súvisiacich s realizáciou citovanej stavby.

Dňa:

.....
Podpis

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka

Budúci povinný

Názov spoločnosti: Obec Dulov
Sídlo: Obecný úrad Dulov 168, 018 52 Pruské
IČO: 00317217
IČ DPH: SK 2020610889
Obchodný register:
V zastúpení: **Ing. Jozef Šamaj**, starosta

Budúci oprávnený:

Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s.
Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36 442 151
IČ DPH: SK2022187453
DIČ: 2022187453
Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa
Vložka č.:10514/L
V zastúpení: Ing. Milan Miškár
oprávnený k podpisu na základe poverenia

Úvodné ustanovenia

Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom, katastrálnym odborom v **Ilave** v katastrálnom území **Dulov** nasledovne:

| Číslo listu vlastníctva | Parcelné číslo pozemku | Druh pozemku | Umiest. | Spoluvlastnícky podiel | Celková výmera v m ² | Predpokladaná výmera obmedzenia v m ² |
|-------------------------|------------------------|-----------------------------|------------|------------------------|---------------------------------|--|
| 774 | KNC 444/2 | Zastavané plochy a nádvoria | intravilán | 1/1 | 2761 | 14 |

Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby „**10660 – Dulov – Pri hl. ceste: Zahustenie TS**“, SW kód: **10660**, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho povinného – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej **Ing. Štefanom Binó**.

Zmluvné strany sa dohodli zriadiť na časti pozemku dotknutej realizáciou stavby bezodplatne v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno o predpokladanej výmere**14**.....m².

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom. Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok I.

Predmet zmluvy

1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovnými náležitosťami:

- Nehnutelnosť: pozemok, na ktorom bolo umiestnené elektroenergetické zariadenie – rozsah vyznačený geometrickým plánom (t.j. časť pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy);
- Rozsah vecného bremena: umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzka – vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z o energetike;
- Druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti /in rem);
- Odplata za zriadenie v. b.: bezodplatne;
- Doba: neurčitá.

(ďalej len „budúca zmluva“)

Článok II.

Ďalšie dojednania

2.1 Budúci povinný prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne tarchy, vecné bremena ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.

- 2.2 Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní geodetom – vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena na nehnuteľnosti dotknutej stavbou.
- 2.3 Budúci povinný súhlasí s realizáciou uvedenej stavby na dotknutej nehnuteľnosti a za týmto účelom so vstupom a prácami na ňu.
- 2.4 Projektový rozsah stavby na nehnuteľnostiach vlastníka bol vlastníčkovi nehnuteľnosti zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto dohody.
- 2.5 Návrh budúcej riadnej zmluvy vypracuje budúci oprávnený a pošle ho druhej zmluvnej strane.
- 2.6 Druhá zmluvná strana uzavrie budúcu zmluvu do 30 dní po obdržaní návrhu.
- 2.7 Druhá zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia budúcej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- 2.8 Náklady súvisiace s uzatvorením budúcej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci oprávnený. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá budúci oprávnený.
- 2.9 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých sú určené tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného, jedno vyhotovenie pre budúceho povinného.
- 2.10 Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzavretie plne spôsobilé a s jej obsahom súhlasia.

budúci povinný:

V, dňa.....

.....
Ing. Jozef Šamaj**budúci oprávnený:**

V Žiline, dňa.....

.....
Ing. Milan Miškár

**Dodatok č.1 k Zmluve o pripojení
a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou,**
uzavretej podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách
o zmene a doplnení zákona č.276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom
znení **ktorá upravuje spoplatnenie množstva odvedenej odpadovej vody verejnou
kanalizáciou od producenta, ktorý používa jeden zdroj vody - verejný vodovod**

Zmluvné strany:

Vlastník a prevádzkovateľ verejnej kanalizácie:

Obec Dulov, obecný úrad (ako vlastník a prevádzkovateľ verejnej kanalizácie)

Sídlo: 018 52 Dulov 168

Zastúpenie: Ing. Jozef Šamaj, starosta obce

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko

Číslo účtu: 4425093001/5600

IČO: 00317217

(ďalej len „*vlastník*“ alebo „*prevádzkovateľ*“)

a

Producent:

Meno a priezvisko:

Bydlisko: 018 52 Dulov

Dátum narodenia:

(ďalej len „*producent*“)

uzatvárajú tento dodatok o pripojení nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu a na odvádzanie
odpadovej vody verejnou kanalizáciou za nasledovných podmienok:

Do článku

III. Spôsob určovania množstva odpadovej vody

sa v nasledovnom znení dopĺňajú body:

„6. Ak producent vznesie písomnú námietku voči

**bodu 2 článku III. Spôsob určovania množstva odpadovej vody, Zmluvy o pripojení
a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou,** prevádzkovateľ verejnej kanalizácie
– obec Dulov, prevedie fyzickú kontrolu stavu napojenia domácnosti producenta na vodu.
Ak sa preukáže, že producent má len jeden zdroj vody - obecný vodovod, odpíše sa stav
meradla na vodovodnej prípojke a od dátumu odpisu bude producentovi účtované skutočné
množstvo vody namerané na meradle.

7. Producent sa zaväzuje umožniť prevádzkovateľovi náhodné kontroly fyzického napojenia
domácnosti na vodu. Ak sa náhodnou kontrolou preukáže, že producent používa aj iný
zdroj vody, prevádzkovateľ ukončí platnosť dodatku a množstvo vody bude spoplatňovať
v zmysle **Zmluvy o pripojení a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou,**
uzavretej podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných

kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č.276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení z dátumu“

Do článku

VI. Doba plnenia zmluvy a ukončenie zmluvného vzťahu

sa v nasledovnom znení za bod 3. dopĺňa bod:

„4. Platnosť tohto dodatku bude producentom ukončená okamžitou písomnou výpoveďou, ak:

- producent neumožní kontrolu stavu napojenia domácnosti na vodu,
- na meradle producenta nebude počas kontrolovaného obdobia zaznamenaný pohyb.“

Do článku

VII. Záverečné ustanovenia

sa v nasledovnom znení dopĺňajú body:

„7. Tento dodatok možno meniť len na základe zdôvodnenia podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.

8. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzatvárajú na základe ich slobodnej a vážnej vôle, neuzatvárajú ho v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom tento podpisujú.“

V Dulove

za obec Dulov

za producenta odpadových vôd

Ing. Jozef Šamaj
starosta obce

Súbor Upraviť Zobrazíť História Záložky Nástroje Pomocník

Prima banka - Sporenie, Osobný x Kataster nehnuteľností | ZBGIS x +

https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk Hľadať

Najobľúbenejšie Ako začať http://www.dulov.sk/... Prehľad správ SHMÚ.sk - Meteo / Po... Dexia e-Banka VSSR

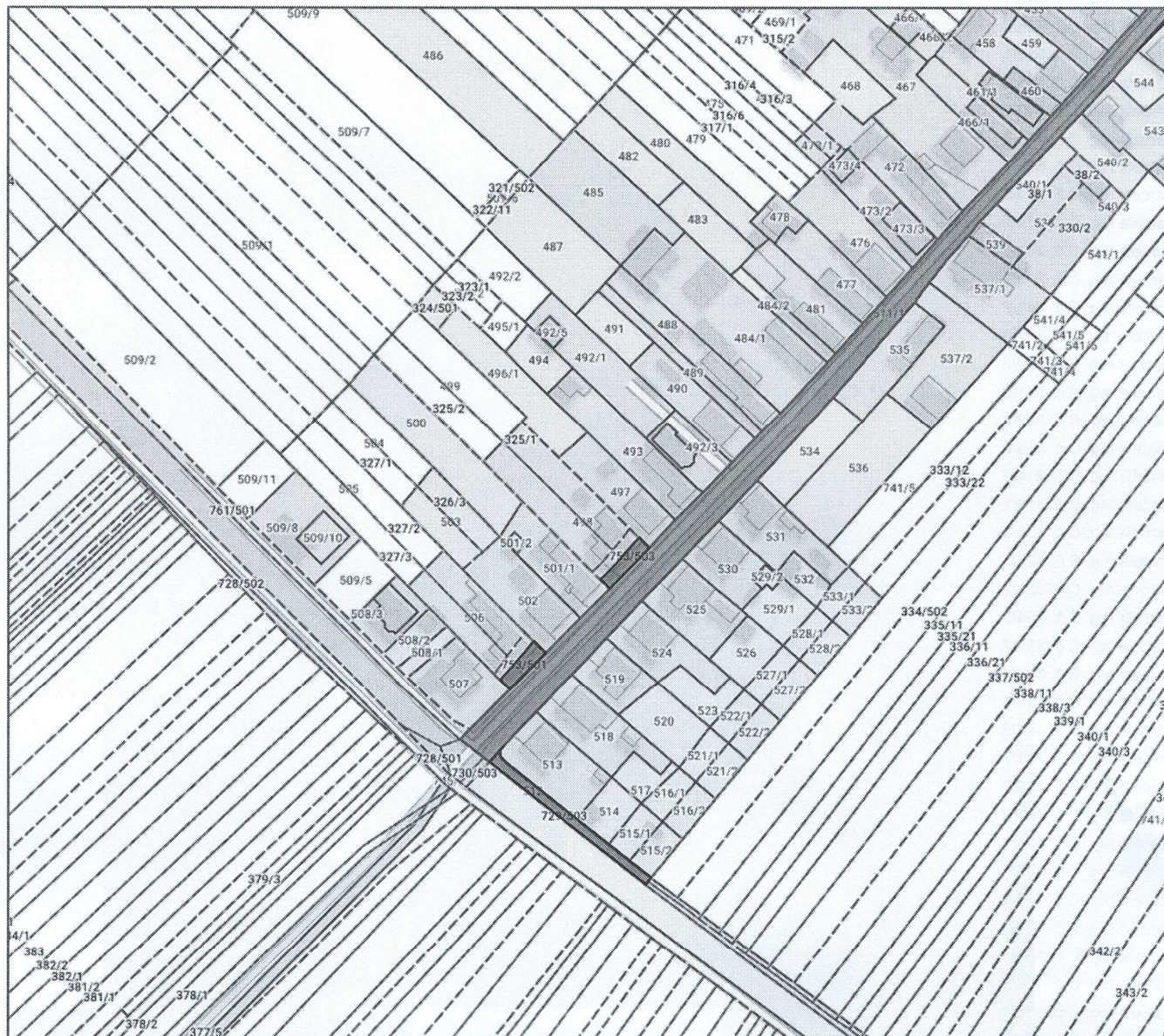
Parcela registra C 643/1

Dulov

1. Obec Dulov, 018 52, Dulov, č. 168, SR
Podiel: 1/1

643/1

10:47
06.12.2017



© Mapa Slovakia Digital, s.r.o., © ÚGKK SR

© ÚGKK SR, január 2017

Služi len pre informatívne použitie. Neslúži pre právne úkony.

