

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dulove,
ktoré sa konalo 6. marca 2018

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Overovatelia: Ing. P. Mišík, M. Trenčan

Starosta obce Ing J. Šamaj skonštatoval, že vzhľadom na počet prítomných poslancov 6, je zasadnutie uznášaniaschopné. Program zasadnutia bol predložený na schválenie:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Správa o činnosti
3. Správa z kontroly plnenia uznesení
4. Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za 2. polrok 2017
5. Zahustenie trafostanice pri hlavnej ceste – stanovisko obce
6. Komunitný plán sociálnych služieb obce Dulov na obdobie 2018 – 2023
7. Dodatok č. 1 – k zmluve o odvádzaní odpadových vôd
8. Odkúpenie obecných pozemkov C 643/1, E-753/501, E-753/503 - žiadosti
9. Rôzne
10. Diskusia

Poslanci hlasovali o schválení programu rokovania OZ

Výsledok hlasovania:

Za: 6 hlasov (Ing. V. Backo, A. Dobrodenka, R. Mikulová,
Ing. P. Mišík, PhDr. V. Pazderová, PhD., M. Trenčan)

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

K 2. bodu: Správa o činnosti

Starosta obce Ing. J. Šamaj informoval prítomných o činnosti v obci od posledného zasadnutia. V adventnom období bol prvýkrát vyrobený a inštalovaný adventný veniec pred kostolom. Počas tohto obdobia navštívil obec otec biskup Galis, ktorý v našom kostole požehnal koledníkov z celej Žilinskej diecézy. Koncom roka členovia Jednoty dôchodcov usporiadali turnaj v mariáši. Tiež usporiadali silvestrovské posedenie pri hudbe, ktorého sa zúčastnili seniori z okresu Ilava. Konal sa aj silvestrovský turnaj v stolnom tenise. Hneď v prvý deň roka 2018 sa konal pochod ku krížu na Galovici, ktorého sa zúčastnilo cca 60 občanov. V zimnom období boli priestory KD

okrem pravidelných nácvikov mažoretiek, mini lige v stolnom tenise, využité aj na plesy - Poľovníckeho združenia Englová a Základnej školy. Fašiangové obdobie bolo ukončené pochodom masiek cez obec sprevádzané dychovkou, ochutnávkou zabíjačkových špecialít a večernou zábavou.

Celú akciu poriadal DHZ Dulov. Počas pôstu odohrali ochotníci z Bolešova divadlo o svätcovi menom Filip Neri.

V tomto období sa podarilo dokončiť oplotenie areálu ZŠ zo strany od J. Kvasnicu, premiestnenie prechodu cez potok v „Suhrade“ a vybudovanie 45 m úseku cesty k pozemkom na Dvojich Honoch. Po zrealizovaní I. etapy rekonštrukcie ČOV na odstránenie mimoriadnej environmentálnej situácie sa začalo s kolaudáciou ČOV spojenou so skúšobnou prevádzkou na dosiahnutie požadovaných parametrov vyčistenej vody. Boli realizované už aj prvé akreditované rozbory vyčistenej vody, ktoré dosiahli stanovené limity.

Z minuloročných podaných žiadostí o dotácie obec dostala rozhodnutie o pridelení dotácie 28.342,55 € na rekonštrukciu a obnovu hasičskej zbrojnice. V súčasnosti prebieha verejné obstarávanie na dodávateľa prác. Zatiaľ nie sú vyhodnotené žiadosti – na dokončenie ČOV Dulov – 2. etapa v hodnote cca 183 tis. €, kamerový systém za 27.954 €, rekonštrukcia a oprava multifunkčného ihriska za 14.640 €. V tomto roku boli podané žiadosti o dotáciu na nasledovné projekty: Územný plán obce so spoluúčasťou obce 20%, výstavba detského ihriska pri MŠ, nákup športovej výbavy pre ZŠ Dulov.

Po povolení vkladu prevodu pozemku zo SPF-u obec požiadala o vydanie stavebného povolenia na projekt chodníka pre chodcov a čakáreň.

Jednoduché pozemkovú úpravy (JPÚ) pokračujú v lokalite Hrubá Niva. Prípravný výbor vypracoval stanovky spoločenstva vlastníkov a ustanovil sa znalec na posudky danej lokality. Všeobecná hodnota za m² je stanovená na 11,43 €. Na overenie bola katastrálnemu úradu odovzdaná dokumentácia o zriadení bodového poľa a dokumentácia určujúca hranice obvodu JPÚ. Geodet pracuje na digitálnom výstupe pre kataster, na dokumentácií účelového mapovania polohopisu a výškopisu a jestvujúcich inžinierskych sietí a dokumentácií všeobecných zásad funkčného usporiadania pozemkov.

Starosta obce zvolal stretnutie s časťou vlastníkov pozemkov v lokalite Dvoje Hony, kde obec navrhuje v zmysle územného plánu zrealizovanie oficiálnej prístupovej cesty, hlavne za účelom realizácie výstavby rodinných domov ako aj zlegalizovania prístupu k jednotlivým pozemkom.

Konalo sa pracovné stretnutie poslancov a starostov Dulova a Horoviec za účelom dosiahnutia zhody pri riešení spoločných problémov, ako je čistenie odpadových vôd, cintorín, lávka cez potok, pravidelné čistenie potoka.

V súčasnosti prebieha finálny návrh na definitívne usporiadanie hrobových miest na cintoríne. Hrobové miesta, ktorým uplynula tlecia doba a nemajú nájomcu budú postupne rušené. Ak budú spĺňať požiadavky nového hrobového miesta budú dané k dispozícii, v opačnom prípade budú udržiavané obcou.

K uvedenému bodu bolo prijaté nasledovné uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Dulove berie na vedomie správu o činnosti.

K 3. bodu - Správa z kontroly plnenia uznesení

Hlavný kontrolór obce Ing. J. Tichý podal nasledovnú správu. Na poslednom zasadnutí obecného zastupiteľstva v Dulove dňa 12.12.2017, bolo prijaté Uznesenie č. 49, písmeno B/, ktorým uložilo nasledovné:

- vyžiadanie overeného súhlasu Agnesy Mišíkovej a Zlaticy Chovancovej s prevodom pozemku C 643/1
- vyžiadanie súhlasu Silvie Kebískovej s úhradou znaleckého posudku
- v prípade doloženia predchádzajúcich súhlasov zabezpečenie znaleckého posudku na ocenenie pozemku C 643/1

Zodpovedným za splnenie uznesenia termínovaného do 31.1.2018 bol Obecný úrad Dulov, ktorý vyžiadal uvedené od menovaných. Vzhľadom na skutočnosť, že Zlatica Chovancová taktiež požiadala o odkúpenie obecného pozemku, celá problematika kúpy pozemku C 643/1 bude predmetom ďalšieho jednania všetkých zainteresovaných strán.

K uvedenému bodu bolo prijaté nasledovné uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Dulove berie na vedomie správu hlavného kontrolóra z plnenia uznesení.

K 4. bodu - Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za 2. polrok 2017

Hlavný kontrolór obce Ing. J. Tichý predložil správu o kontrolnej činnosti za 2. polrok 2017 (Príloha č. 1).

K uvedenému bodu bolo prijaté nasledovné uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Dulove berie na vedomie správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za 2. polrok 2017

K 5. bodu: Zahustenie trafostanice pri hlavnej ceste – stanovisko obce

Ing. P. Mišík informoval - SSE Distribúcia Žilina plánuje realizáciu stavby kioskovej trafostanice v časti obce „Suhrada“ pre existujúcich odberateľov energie a pripravovanú výstavbu rodinných domov. Trafostanica bude umiestnená na pozemku Urbárskej obce, kde bola v minulosti autobusová zastávka. Vyvedenie trafostanice bude pod obecnú cestu oproti rodinnému domu č. 3 - Mišíka R. a po zosilnení elektrického vedenia bude pokračovať smerom do obce po stĺpoch. Ing. J. Šamaj, starosta obce dopĺňa, že občania z ulice „Suhrada“ podali na obecnom úrade petíciu kvôli kolísavému napätiu. Obec postúpila sťažnosť na SSE. Obec má podať súhlasné stanovisko s umiestnením

stavby na svojom pozemku a takisto prijať zmluvu o zriadení vecného bremena (Príloha č. 2)

Poslanci hlasovali o súhlase, aby Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina umiestnila na pozemku obce KN C 444/2 zemný NN kábel vrátane potrebných oporných a vytyčovacích bodov v rozsahu potrebnom k realizácii stavby „10660 – Dulov – Pri hl. cesta: Zahustenie trafostanice“

Výsledok hlasovania:

Za: 6 hlasov (Ing. V. Backo, A. Dobrodenka, R. Mikulová,
Ing. P. Mišík, PhDr. V. Pazderová, Ph.D., M. Trenčan)

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Poslanci hlasovali o schválení Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre budúceho oprávneného Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina v rozsahu 14 m² z pozemku obce KN C 444/2 (obecná cesta) za účelom plánovanej realizácie stavby „10660 – Dulov – Pri hl. cesta: Zahustenie trafostanice“ v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Štefanom Binó.

Výsledok hlasovania:

Za: 6 hlasov (Ing. V. Backo, A. Dobrodenka, R. Mikulová,
Ing. P. Mišík, PhDr. V. Pazderová, Ph.D., M. Trenčan)

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

K 6. bodu: Komunitný plán sociálnych služieb obce Dulov na obdobie 2018 – 2023

PhDr. V. Pazderová, Ph.D. pripravila v zmysle § 83 Zákona o sociálnych službách návrh komunitného plánu sociálnych služieb. Po prerokovaní návrhu informovala: Komunitný plán je metóda, pomocou ktorej môže obec plánovať obsah a rozsah sociálnych služieb s ohľadom na špecifikáciu obce a potreby jej obyvateľov. V Komunitnom pláne sú stanovené ciele na obdobie päť rokov a úlohou obce bude ich naplnenie. Návrh Komunitného plánu sociálnych služieb na roky 2018 – 2023 (Dokumenty a informácie na www.dulov.sk) bol zverejnený 12.2.2018. Obecný úrad do 26.2.2018 neobdržal od občanov žiadne návrhy ani pripomienky, a preto je komunitný plán navrhnutý na schválenie.

Poslanci hlasovali o schválení Komunitného plánu sociálnych služieb obce Dulov na roky 2018 -2023

Výsledok hlasovania:

Za: 6 hlasov (Ing. V. Backo, A. Dobrodenka, R. Mikulová,
Ing. P. Mišík, PhDr. V. Pazderová, Ph.D., M. Trenčan)

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

K 7. bodu: Dodatok č. 1 – k zmluve o odvádzaní odpadových vôd

Niektorí producenti, ktorí majú uzatvorenú zmluvu o odvádzaní odpadovej vody s jedným zdrojom vody – obecný vodovod, prejavili nespokojnosť s fakturáciou stočného. Existujúce zmluvy obsahujú podmienku – „ak spotreba vody klesne pod hranicu nižšiu ako 50% hodnoty vypočítanej podľa smerového čísla spotreby vody, má sa za to, že producent používa aj iný zdroj vody“ – a teda obec producentovi fakturuje nie podľa spotreby na vodomere, ale podľa priemeru stanoveného vyhláškou. Na základe nespokojnosti niektorých producentov odpadovej vody starosta obce zvolal pracovné stretnutie na riešenie uvedeného. Na stretnutí bolo konštatované, že riešiť nespokojnosť producenta nie je možné bez fyzickej kontroly stavu napojenia vody producenta. Doteraz sa nevykonávali fyzické kontroly napojenia vody producentov.

Obec Dulov má s producentmi uzatvorené tri druhy zmluvy:

- 1 zdroj vody (vlastná studňa) – fakturácia stočného 93 l/ osoba/deň
- viac zdrojov vody (vlastná studňa+obecný vodovod) – fakturácia stočného 93 l/ osoba/deň
- 1 zdroj vody (obecný vodovod) – fakturácia podľa meradla do obdobia, kedy producentovi poklesne spotreba vody pod 50% z „93 l/ osoba/deň“. Následne sa producentovi fakturuje podľa predchádzajúceho bodu – má sa za to, že používa viac zdrojov vody. Podklad bol získaný na základe výpočtov priemernej spotreby vody v Dulove za viaceré odpočtové obdobia.

Starosta obce Ing. J. Šamaj – navrhol vytvoriť dodatok k zmluve (Príloha č. 3). Ak sa kontrolou prevádzkovateľa potvrdí jeden zdroj vody u producenta, prevádzkovateľ bude fakturovať stočné podľa stavu vodomera. Navrhnutý dodatok rieši:

- fakturáciu stočného podľa meradla od odpisu prevádzkovateľom v čase kontroly
- záväzok producenta umožniť prevádzkovateľovi náhodné kontroly
- výpoveď dodatku prevádzkovateľom v prípade, že:
 - producent neumožní náhodné kontroly,
 - na vodomere nebude počas kontrolovaného obdobia zaznamenaný pohyb

R. Mikulová – nespokojných občanov je viacero, nielen tí, ktorým sa má zmluva riešiť dodatkom. Je aj skupina producentov so zdrojom obecnej vody, ktorí s ňou polievajú záhradu, napúšťajú bazén a voda nie je odvedená do verejnej kanalizácie a producenti za ňu zaplatia stočné. Časti producentov sa povolí dodatok k zmluve a keď budú mať napr. spotrebu vody len 5% z priemeru?

Starosta obce Ing. J. Šamaj – občan priniesol faktúru s tvrdením, že raz klesol spotrebou pod 50% a odvtedy sa mu fakturuje v zmysle zmluvy priemerná

spotreba, no na meradle už eviduje spotrebu nad 50 %. Producenti mohli ísť na dovolenku, byť v nemocnici a hoci v zmysle zmluvy mali vec vopred nahlásiť kvôli úprave spotreby neurobili tak a dostali sa na fakturáciu podľa priemeru. Ak takýto producent umožní kontrolu zdrojov napojenia domácnosti, mal by mať možnosť fakturácie podľa meradla.

PhDr. V. Pazderová, PhD. – ak producent nahlási neprítomnosť v domácnosti sa mu spotreba o dni neprítomnosti kráti. Má možnosť využiť zmluvné podmienky.

R. Mikulová – producenti majú nahlasovať neprítomnosti počas fakturačného obdobia, zmluva to umožňuje, potom producent nepotrebuje dodatok.

J. Huňa – občania šetria vodou, klesá spotreba.

Ing. J. Šamaj, starosta obce – obec má polovičnú cenu stočného oproti vodárenským spoločnostiam a zákon stanovuje normu spotreby, ktorej sa musí obec držať.

R. Mikulová – ak schválime dodatok k zmluve, producentom opäť dovolíme špekulácie so spotrebou. A čo producenti, ktorí majú nad 100% spotreby alebo platia priemerom – takýto platia aj za špekulantov.

PhDr. V. Pazderová, PhD., R. Mikulová – dodatky by mali byť riešené po individuálnom posúdení, nie plošne.

Ing. J. Šamaj, starosta obce – dodatok rieši úhradu podľa skutočnej spotreby na meradle.

PhDr. V. Pazderová, PhD. – má námietku voči fakturácii priemerom 93 l/ osoba/deň pre dôchodcov, ktorí určite nedosahujú priemernú spotrebu.

A. Dobrodenka – je potrebné určiť systém kontroly. Odkontrolovať napojenie domácnosti – kuchyňu, kúpeľňu a určiť zdroj vody a vylúčiť domáci zdroj vody.

PhDr. V. Pazderová, PhD., R. Mikulová – navrhujú do dodatku zakomponovať pokuty za porušenie podmienok na ochranu obce.

Poslanci hlasovali o schválení Dodatku č. 1 k Zmluve o pripojení a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou,... ktorá upravuje spolplatnenie množstva odvedenej odpadovej vody verejnou kanalizáciou od producenta, ktorý používa jeden zdroj vody – verejný vodovod.

Výsledok hlasovania:

Za: 2 hlasy (A. Dobrodenka, Ing. P. Mišík)

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 4 hlasy (Ing. V. Backo, R. Mikulová, PhDr. V. Pazderová, PhD., M. Trenčan)

Uznesenie nebolo prijaté a bolo doplnené nasledovným.

Poslanci hlasovali o uložení doplniť „Dodatok č. 1 k Zmluve o pripojení a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou,... ktorá upravuje spolplatnenie množstva odvedenej odpadovej vody verejnou kanalizáciou od

producenta, ktorý používa jeden zdroj vody – verejný vodovod“ o sankcie pri porušení zmluvných podmienok

Zodpovedný: obecný úrad, Termín: do budúceho zasadnutia OZ

Výsledok hlasovania:

Za: 5 hlasov (Ing. V. Backo, A. Dobrodenka, R. Mikulová,
PhDr. V. Pazderová, PhD., M. Trenčan)

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 1 hlasy (Ing. P. Mišík)

K 8. bodu: Odkúpenie obecných pozemkov C 643/1, E-753/501, E-753/503 - žiadosti

Na poslednom zasadnutí 12.12.2017 Silvia Kebísková rod. Mišíková požiadala obec o kúpu pozemku č. C 643/1 - záhrada o výmere 144 m², ktorej vlastníkom je obec Dulov (Príloha č. 4). Obecný úrad na základe uznesenia OZ požiadal o overený súhlas Agnesy Mišíkovej a Zlatice Chovancovej s prevodom pozemku C 643/1 na žiadateľku Sivliu Kebískovú. Následne obec obdržala žiadosť Zlatice Chovancovej o odkúpenie obecného pozemku C 643/1. Vzhľadom k tomu, že obe žiadateľky o odkúpenie pozemku sú sestry a pozemok KN C 643/1 sa nachádza v susedstve pozemkov, ktorých sú spoluvlastníčky, obec navrhuje, aby bol pozemok predaný žiadateľkám do podielového spoluvlastníctva, s čím musia vyjadriť písomný súhlas.

Ing. Alena Slováková a Vladimír Kováč požiadali obec o odkúpenie pozemkov, ktoré sa nachádzajú pred ich domami, v záhradkách (Príloha č. 5). Sú to pozemky v Kubjanskej ulici, kedysi tvorili súčasť obecnej cesty. Predpokladáme, že v 70 rokoch geodetickým zameraním boli posunuté hranice a časť obecnej cesty sa dostala do „predzáhradiek“ občanov. Susedia tento problém posunutia hraníc „vyriešili“ v minulosti, pri plynofikácii obce. Jedná sa o pozemky KN E 753/501 a KN E 753/503 v k.ú. Dulov, každý o výmere 81 m², identifikované v ROEP-e.

Obec predmetné pozemky nevyužíva, preto navrhuje pozemky odpredať žiadateľom za cenu podľa znaleckého posudku.

K uvedenému bodu bolo prijaté nasledovné uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Dulove berie na vedomie žiadosti

- Zlatice Chovancovej o kúpu pozemku KN C 643/1 v k. ú. Dulov
- Ing. Aleny Slovákovej o kúpu pozemku KN E 753/501 v k. ú. Dulov
- Vladimíra Kováča o kúpu pozemku KN E 753/503 v k. ú. Dulov

Poslanci hlasovali o uložení :

- vyžiadať overený súhlas Agnesy Mišíkovej, Zlatice Chovancovej a Silvie Kebískovej s prevodom pozemku KN C 643/1 do podielového vlastníctva žiadateľiek Zlatice Chovancovej a Silvie Kebískovej, každej v podiele ½

- vyžiadať predloženie znaleckého posudku na pozemok KN C 643/1 od Silvie Kebískovej a Zlatice Chovancovej
- vyžiadať predloženie znaleckého posudku na pozemok KN E753/501 od Ing. Aleny Slovákovej
- vyžiadať predloženie znaleckého posudku na pozemok KN E753/503 od Vladimíra Kováča
- zodpovedný: obecný úrad, Termín: do 31.3.2018

Výsledok hlasovania:

Za: 6 hlasov (Ing. V. Backo, A. Dobrodenka, R. Mikulová,
Ing. P. Mišík, PhDr. V. Pazderová, Ph.D., M. Trenčan)

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

K 9. bodu: Rôzne

Ing. J. Šamaj, starosta obce – informoval o potrebe dovybaviť kuchyňu v školskej jedálni, ktorá už má cca 90 stravníkov. Kuchyňa má pripravenú plynovú prípojku. Doteraz bol využívaný už nepostačujúci elektrický sporák. Objedná sa sporák rozmerovo a výkonnostne vyšší so 6 horákmi a veľkou rúrou. V ZŠ by chcel zrealizovať opravu vonkajších náterov strechy, zníženie komínov pod úroveň strechy a opravu a náter fasády budovy.

ČOV je zrekonštruovaná s rezervou pre 300 obyvateľov, preto sa v lete zrealizuje kanalizačná prípojka MŠ.

V kultúrnom dome sa doteraz dovybavila kuchyňa a zrekonštruoval bufet, je potrebné opraviť sociálne zariadenia a zrekonštruovať elektroinštaláciu. Obec podá žiadosť o dotáciu. Pre starších občanov je potrebné na schody pred obecný úrad osadiť zábradlie a postupne zabezpečiť odstránenie vlhkosti múrov KD. Ak obec na uvedené nedostane dotácie, bude postupne rekonštruovať z vlastných prostriedkov, ako to bolo pri plynifikácii MŠ.

Starosta obce Ing. J. Šamaj plánuje prest'ahovať zberný dvor, ktorý je za KD na pozemok vedľa ČOV. Zveľadí sa tým priestranstvo za KD.

Ing. P. Mišík – tiež pri dome smútku v Horovciach chýba zábradlie, preto požiadal obec Horovce, aby bolo doplnené.

K 10. bodu: Diskusia

J.Huňa – navrhla SSE distribúcia aj iné alternatívy umiestnenia trafostanice? Prečo je trasa vysokého napätia plánovaná cez cestu? Akú časť obce vykryje nová trafostanica?

Ing. J. Šamaj, starosta obce – projekt objednáva SSE distribúcia, projektanti navrhli umiestnenie trafostanice v rohu lokality Dvoje hony na pozemku Urbárskej obce. K umiestneniu a elektrickému vedeniu dali súhlas všetky dotknuté organizácie a vlastníci pozemkov, aj správca ciest – TSK, tiež dopravný inšpektorát. Obec dáva stanovisko k návrhu. Na trafostanicu bude

napojená minimálne ulica „Suhrada“ aj s plánovanou výstavbou. V obci je ešte potrebné posilniť elektrické vedenie v časti ČOV, pri Černuškovi.

F. Pagáč – ako producent odpadovej vody je napojený na obecný vodovod a stočné má stále fakturované priemerom, prečo?

Ing. J. Šamaj, starosta obce – fakturácia je podľa platnej zmluvy, keď domácnosť nedosiahla 50% spotreby stanovenej vyhláškou, stočné, aj nasledovné, sa fakturuje podľa vyhlášky a nie podľa vodomera.

Starosta obce Ing. J. Šamaj sa poďakoval za účasť prítomným a ukončil zasadnutie.

Zapísala: Mgr. K. Tomanová

v.r.

Zápisnica je prečítaná a overená

O v e r o v a t e l i a