

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dulove,
ktoré sa konalo 14. marca 2017

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Overovatelia: Ing. V. Backo, Ing. P. Mičuda

Starosta obce Ing J. Šamaj poveril svojho zástupcu Ing. P. Mišíka vedením zasadnutia z dôvodu hlasovej indispozície. Ing. P. Mišík skonštatoval, že vzhľadom na počet prítomných poslancov 7, je zasadnutie uznášaniaschopné.

Bol prednesený návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Správa o činnosti
3. Správa z kontroly plnenia uznesení z posledného Obecného zastupiteľstva
4. Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za II. polrok 2016
5. Dodatok č. 1 k VZN obce Dulov č. 2/2013, ktorým sa upravuje podmienka držania a odchyty psov na území obce Dulov
6. VZN č. 1/2017 o určení miest na umiestnenie volebných plagátov a iných nosičov informácií na verejnom priestranstve počas volebnej kampane
7. Záverečný účet obce Dulov za rok 2016
8. Čerpanie rezervného fondu
9. Cena stočného na rok 2017
10. Majetkové usporiadanie pozemkov na výstavbu chodníka a prístrešku pre cestujúcich
11. Opätovné prehodnotenie spätného prevodu pozemku C KN 168/5
12. Záväzné stanovisko k územnému konaniu k umiestneniu telekomunikačného rozvádzača na pozemku obce
13. Návrh zámeny obecného majetku
14. Rôzne
15. Diskusia

Poslanci hlasovali o schválení programu rokovania OZ

Výsledok hlasovania:

Za: 7 hlasov (Ing. V. Backo, A. Dobrodenka, Ing. P. Mičuda,
R. Mikulová, Ing. P. Mišík, PhDr. V. Pazderová, PhD.,
M. Trenčan)

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

K 2. bodu: Správa o činnosti

Zástupca starostu informoval o činnosti v obci. Obecný úrad plnil úlohy vyplývajúce z rokovania obecného zastupiteľstva. Okrem tejto činnosti sa pracovalo aj na veciach, ktoré slúžia v prospech rozvoja obce. Zamestnanci obecného úradu vybavovali bežnú agendu v zmysle náplne práce a zároveň sa riešili požiadavky, sťažnosti a problémy občanov. Cez ÚPSVaR sa obci podarilo zamestnať 3 pracovníkov, z ktorých dvaja sú evidovaní formou dobrovoľníckej služby podľa §52a, ktorú v plnej výške hradí úrad práce a tretí zamestnanec je podľa §51 t. j. poskytnutie príspevku na podporu vytvorenia pracovného miesta v prvom pravidelne platenom zamestnaní v rámci národného projektu „Podpora zamestnávania uchádzačov o zamestnanie“.

Od posledného zasadnutia sa poslanci a jednotlivé komisie stretli, aby riešili nasledovné skutočnosti a problémy:

- Výber a určenie „Pietneho miesta“ s obhliadkou v teréne,
- Určenie dočasného uskladnenia drevnej hmoty, hlíny a stavebného odpadu
- Konečné usporiadanie hrobových miest na cintoríne
- Jednoduché pozemkové úpravy v lokalite Hrubá Niva
- Inventúra majetku obce
- Vyraďovanie majetku obce
- Pracovné stretnutie starostov a poslancov OZ Dulova a Horoviec k problematike ČOV Dulov

Obecný úrad podal žiadosť o dotáciu na realizáciu nového územného plánu obce, taktiež bola podaná žiadosť na zateplenie MŠ za účelom zníženia energetickej náročnosti.

Pokračujú aj jednoduché pozemkové úpravy v lokalite Hrubá Niva. Po schválení Okresným úradom Trenčín, pozemkový a lesný odbor, bol ustanovený prípravný výbor, ktorý má za úlohu vypracovať stanovky spoločenstva vlastníkov a pripraviť valné zhromaždenie vlastníkov pozemkov. Najbližšie zasadnutie prípravného výboru je zvolané na 23. marca.

Za účelom možnosti predaja nehnuteľného majetku obce Dulov, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa v lokalite „Podnikateľský areál a súvisiaca poľná cesta“ sa uskutočnilo na obecnom úrade stretnutie s vlastníkmi dotknutých pozemkov a nehnuteľností, aby nedošlo k prípadnému zamedzeniu prístupu, alebo znevýhodnenému prístupu na pozemok.

Majetkové usporiadanie pozemkov, ktorých vlastníkom je Slovenský pozemkový fond (SPF), na výstavbu chodníka a prístrešku pre cestujúcich je stále nedokončené. Napriek tomu, že obec podala všetky potrebné podklady a náležitosti, SPF neuznal skutočnosť, že čakáreň bola postavená omnoho skôr, ako bol vyhotovený Územný plán obce Dulov, čo bolo v r. 2004, a preto je čakáreň spomenutá len v texte a nie aj pre nich potrebnej grafickej podobe územného plánu.

V oblasti kultúry v tomto období prebiehali rôzne spoločenské akcie od vianočných počnúc až po nedávne fašiangové oslavy, ktoré sa stretli nielen s dobrým počasím, ale aj pomerne veľkou diváckou kulisou a výbornou zabíjačkou organizovanou Dobrovoľným hasičským zborom. V súčasnosti sú priestory KD využívané na rôzne schôdze, kultúrne, spoločenské a športové akcie. Prakticky počas celého týždňa od rána, kedy ich využívajú hlavne žiaci ZŠ a rôzne spoločnosti ponúkajúce predaj až po poobedňajšie a večerné hodiny, využívané hlavne mažoretkami a stolnými tenistami.

Ako bolo už niekoľkokrát spomenuté a naposledy v Dulovskom spravodaji, rok 2017 je pre našu obec významný, kedy si pripomenieme 90. výročie zlúčenia obcí Dulov a Nová Ves, Dobrovoľný hasičský zbor bude oslavovať 130. výročie vzniku a nakoniec aj Základná škola bude oslavovať 60. výročie od svojho založenia. Preto chceme požiadať o pomoc pri realizovaní rôznych akcií všetkých občanov a spoločnosti sídliace v obci ako aj našich rodákov.

K uvedenému bodu bolo prijaté nasledovné uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Dulove berie na vedomie správu o činnosti.

K 3. bodu: Správa z kontroly plnenia uznesení z posledného zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Hlavný kontrolór obce Ing. J. Tichý predložil správu z kontroly plnenia uznesení (Príloha č. 1)

K uvedenému bodu bolo prijaté nasledovné uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Dulove berie na vedomie správu z kontroly plnenia uznesení.

K 4. bodu: Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za II. polrok 2016

Ing. J. Tichý, hlavný kontrolór obce Dulov v správe informoval o kontrolnej činnosti za II. polrok 2016 (Príloha č. 2).

K uvedenému bodu bolo prijaté nasledovné uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Dulove berie na vedomie správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za II. polrok 2016

K 5. bodu: Dodatok č. 1 k VZN obce Dulov č. 2/2013, ktorým sa upravuje podmienka držania a odchyty psov na území obce Dulov

K uvedenému predložila správu Ing. L. Kopačková. Obci Dulov bol dňa 27.12.2016 doručený od prokurátora Okresnej prokuratúry Trenčín protest proti niektorým článkom VZN č. 2/2013, ktorým sa upravujú podmienky držania a odchyty psov na území obce Dulov. Prokurátor napadol články VZN, v ktorých

obec nedostatočnou identifikáciou nehnuteľností neodôvodnene a nezákonne zasahuje do práv a povinností iných vlastníkov a správcov. Preto v závere protestu navrhol prokurátor zrušiť napadnuté ustanovenia a riadne vymedziť a nezameniteľne identifikovať do VZN iba tie nehnuteľnosti, ktoré sú v majetku alebo v správe obce, teda iba tie, na ktoré je obec Dulov oprávnená vzťahovať určité obmedzenia a zákazy v zmysle zákona o psoch. Obecný úrad v zmysle protestu vypracoval návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 2/2013, ktorým sa upravujú podmienky držania a odchyty psov na území obce Dulov a napadnuté články VZN zmenil tak, že je v každom riadne definované, že sa jedná iba o nehnuteľnosti v správe a majetku obce Dulov (Príloha č. 3).

Poslanci hlasovali o schválení Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Dulov č. 2/2013, ktorým sa upravujú podmienky držania a odchyty psov na území obce Dulov

Výsledok hlasovania:

Za: 7 hlasov (Ing. V. Backo, A. Dobrodenka, Ing. P. Mičuda,
R. Mikulová, Ing. P. Mišík, PhDr. V. Pazderová, PhD.,
M. Trenčan)

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

K 6. bodu: VZN č. 1/2017 o určení miest na umiestnenie volebných plagátov a iných nosičov informácií na verejnom priestranstve počas volebnej kampane

K uvedenému predložila správu Ing. L. Kopačková. Obci Dulov bol dňa 27.12.2016 doručený protest od prokurátora Okresnej prokuratúry Trenčín proti článku III. odseku 2 VZN o určení miest na umiestňovanie volebných plagátov a iných nosičov informácií na verejných priestranstvách počas volebnej kampane. V článku je uvedené, že umiestňovanie volebných plagátov a iných nosičov informácií sa nepovoľuje na všetkých ostatných verejných priestranstvách na území obce Dulov, okrem vývesnej tabule v časti Dulov – Nová Ves pri autobusovej zastávke a vývesnej tabule v časti Dulov pri autobusovej zastávke. Prokurátor napadol tento článok v tom zmysle, že formulované zákazy sa vzťahujú aj na priestory, ktoré sú v súkromnom vlastníctve iných fyzických alebo právnických osôb. V zmysle protestu prokurátora a vzhľadom k tomu, že dané VZN bolo z roku 2006 a v roku 2014 bol schválený zákon č. 181/2014 Z. z. o volebnej kampani, bolo vypracované nové VZN (Príloha č. 4), v ktorom je zohľadnený protest prokurátora a nový zákon. Prijatím nového VZN sa zruší pôvodné VZN z roku 2006.

Poslanci hlasovali o schválení Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2017 o určení miest na umiestňovanie volebných plagátov a iných nosičov informácií na verejných priestranstvách počas volebnej kampane

Výsledok hlasovania:

Za: 7 hlasov (Ing. V. Backo, A. Dobrodenka, Ing. P. Mičuda,
R. Mikulová, Ing. P. Mišík, PhDr. V. Pazderová, PhD.,
M. Trenčan)

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

K 7. bodu: Záverečný účet obce Dulov za rok 2016

Záverečný účet na prejednanie poslancom predložila Mgr. K. Tomanová (Príloha č. 5). Obsahuje informácie o rozpočte obce a jeho zmenách. Rozoberá plnenie príjmov a výdavkov za celý rok. Prebytok hospodárenia vytvorený z bežného rozpočtu vo výške 43.344,71 € bol použitý na krytie schodku kapitálového rozpočtu vo výške 262 € a schodku finančných operácií vo výške 2.309,29 €. Prebytok bežného rozpočtu, upravený o nevyčerpané prostriedky štátneho rozpočtu v sume 1.606,70 €, je navrhovaný na tvorbu rezervného fondu v celej výške 39.166,72 €. Záverečný účet obsahuje prehľad hospodárenia fondov obce – rezervného a sociálneho. V dokumente je finančné usporiadanie obce voči štátnemu rozpočtu, fyzickým a právnickým osobám za získané a poskytnuté granty. Súčasťou materiálu je bilancia aktív a pasív. V záverečnom účte je podaný prehľad o stave a vývoji dlhu obce. V závere dokumentu je zhrnutý návrh na uznesenie. Návrh záverečného účtu bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce a občania sa mohli k návrhu vyjadriť. K návrhu nepodal nikto pripomienku. Stanovisko k záverečnému účtu predložil hlavný kontrolór (Príloha č. 6) a vyjadruje súhlas s celoročným hospodárením bez výhrad.

K uvedenému bodu bolo prijaté nasledovné uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Dulove berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce stanovisko k Záverečnému účtu Obce Dulov za rok 2016

Poslanci hlasovali o schválení Záverečného účtu obce za rok 2016 a celoročného hospodárenia bez výhrad

Výsledok hlasovania:

Za: 7 hlasov (Ing. V. Backo, A. Dobrodenka, Ing. P. Mičuda,
R. Mikulová, Ing. P. Mišík, PhDr. V. Pazderová, PhD.,
M. Trenčan)

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Poslanci hlasovali o schválení použitia prebytku rozpočtového hospodárenia obce za rok 2016 na tvorbu rezervného fondu vo výške 39.166,72 €

Výsledok hlasovania:

Za: 7 hlasov (Ing. V. Backo, A. Dobrodenka, Ing. P. Mičuda,
R. Mikulová, Ing. P. Mišík, PhDr. V. Pazderová, PhD.,
M. Trenčan)

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

K 8. bodu: Čerpanie rezervného fondu

Rozpočet obce počíta s čerpaním Rezervného fondu (RF) na splátku istiny úveru vo výške 15.000 €. Keďže o použití RF rozhoduje obecné zastupiteľstvo, poslancom bol predložený návrh uznesenia na schválenie.

Projekt „Pieta“ zahŕňa osadenie kríža, pamätníka a úpravu okolia so zmenou na miesto oddychu, osadenie lavičiek na pozemku KN C 790/2 nad obcou Dulov. Kríž s osadením je rozpočtovaný na 2.000 €, zvyšné náklady starosta obce odhaduje na 2.000 €.

V KD sa bude rozširovať šenk - projekt „Rekonštrukcia bufetu v Kultúrnom dome Dulov – stavebná časť“. Na realizáciu projektu bol vybraný dodávateľ Jozef Kováčik, Horovce 275 s najvýhodnejšou cenou vo výške 3.441,60 €.

Poslanci hlasovali o schválení použitia prostriedkov rezervného fondu vo výške 15.000 € na úhradu časti úveru v zmysle rozpočtu obce na rok 2017

Výsledok hlasovania:

Za: 7 hlasov (Ing. V. Backo, A. Dobrodenka, Ing. P. Mičuda,
R. Mikulová, Ing. P. Mišík, PhDr. V. Pazderová, PhD.,
M. Trenčan)

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Poslanci hlasovali o schválení použitia prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky vo výške 4.000 € na realizáciu projektu „Pieta“

Výsledok hlasovania:

Za: 7 hlasov (Ing. V. Backo, A. Dobrodenka, Ing. P. Mičuda,
R. Mikulová, Ing. P. Mišík, PhDr. V. Pazderová, PhD.,
M. Trenčan)

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Poslanci hlasovali o schválení realizácie projektu „Rekonštrukcia bufetu v Kultúrnom dome Dulov – stavebná časť“ vo výške 3.441,60 € vybraným dodávateľom Jozefom Kováčikom, Horovce 275

Výsledok hlasovania:

Za: 7 hlasov (Ing. V. Backo, A. Dobrodenka, Ing. P. Mičuda,
R. Mikulová, Ing. P. Mišík, PhDr. V. Pazderová, PhD.,
M. Trenčan)

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Poslanci hlasovali o schválení použitia prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky na realizáciu projektu „Rekonštrukcia bufetu v Kultúrnom dome Dulov – stavebná časť“ vo výške 3.441,60 € vybraným dodávateľom Jozefom Kováčikom, Horovce 275

Výsledok hlasovania:

Za: 7 hlasov (Ing. V. Backo, A. Dobrodenka, Ing. P. Mičuda,
R. Mikulová, Ing. P. Mišík, PhDr. V. Pazderová, PhD.,
M. Trenčan)

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Poslanci hlasovali o schválení rozpočtového opatrenia č. 3, ktorým sa upravuje čerpanie rezervného fondu

Výsledok hlasovania:

Za: 7 hlasov (Ing. V. Backo, A. Dobrodenka, Ing. P. Mičuda,
R. Mikulová, Ing. P. Mišík, PhDr. V. Pazderová, PhD.,
M. Trenčan)

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

K 9. bodu: Cena stočného na rok 2017

Obec Dulov prevádzkuje verejnú kanalizáciu a čistiareň odpadových vôd. Za odvádzanie a čistenie odpadových vôd fakturuje producentom stočné, ktoré je regulovanou činnosťou. Reguláciu vykonáva Úrad pre reguláciu sieťových odvetví (URSO), ktorý vykonáva dohľad, aby pre predávajúceho bola cena s primeraným ziskom a pre zákazníka bola služba dostupná s jej skutočnou hodnotou. Zmenou legislatívy (Zákon o regulácii č. 250/2012 Z. Z) bola obec zaradená do III. kategórie v regulovanej činnosti. V praxi to znamená, že obec predkladá URSO návrh maximálnej ceny. Po jej schválení môže obec fakturovať stočné do výšky maximálnej ceny. Na obdobie 2017 – 2021 podala obec cenový návrh. Vzhľadom na zmeny v regulácii, ktoré sa udiali od januára 2017, URSO zrušil prvé potvrdenie o cene na roky 2017 - 2021 a následne 21.2.2017 zaslal nové potvrdenie so stanovenou maximálnou cenou 0,8293 €/m³, platnou od 1.1.2017. Táto cena je rovnaká, ako bola schválená URSO na obdobie 2014 - 2016. Doteraz bola schválená obecným zastupiteľstvom cena 0,6068 €/m³.

Na rok 2017 je pripravený rozpočet nákladov, vychádzajúci z rozpočtu obce na obdobie 2017 – 2019 a upravený o dodatočné náklady na zvýšenú prevádzku z dôvodu zvýšenej spotreby elektrickej energie na prevzdušňovacie zariadenie, výmenu olejov, filtrov a čistenie prečerpávacej stanice ČOV. Návrh ceny stočného 0,6988 €/m³ na rok 2017 je tvorený ako podiel týchto nákladov a predpokladaného fakturovaného množstva odvedenej a vyčistenej vody.

Poslanci hlasovali o schválení ceny stočného na rok 2017 vo výške 0,6988 €/m³

Výsledok hlasovania:

Za: 7 hlasov (Ing. V. Backo, A. Dobrodenka, Ing. P. Mičuda,
R. Mikulová, Ing. P. Mišík, PhDr. V. Pazderová, PhD.,
M. Trenčan)

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

K 10. bodu: Majetkové usporiadanie pozemkov na výstavbu chodníka a prístrešku pre cestujúcich

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 15. decembra 2016 Uznesením č. 41/2016 A/ schválilo majetkové usporiadanie pozemkov na výstavbu chodníka a prístrešku pre cestujúcich v časti Dulov – rázcestie uzatvorením zmluvy o bezodplatnom prevode parciel KN C 750/3 o výmere 74 m² a KN C 750/4 o výmere 55 m² do vlastníctva obce. V zmysle Uznesenia č. 41/2016 B/ zaslal obecný úrad na Slovenský pozemkový fond (SPF) všetky potrebné doklady k prevodu. Dňa 6.3.2017 bol doručený list zo SPF, v ktorom bolo oznámené, že bezodplatný prevod pozemkov nie je možný, nakoľko v záväznej časti územného plánu nie je vyznačená dotknutá verejnoprospešná stavba na požadovaných pozemkoch. Jediná možnosť získať parcely do vlastníctva Obce Dulov je uzatvorenie kúpnej zmluvy na vyššie uvedené pozemky. Ak poslanci budú súhlasiť s kúpou pozemku od SPF, je potrebné prijať uznesenie o usporiadaní predmetných pozemkov kúpnu zmluvou. Z toho vyplýva zrušenie Uznesenia č. 41/2016 A/, v ktorom bolo schválené bezodplatné usporiadanie parciel. Kúpnu cenu pozemku stanovuje cenová komisia SPF po splnení podmienok a predložení všetkých dokladov. Podľa informácií je táto cena vždy iná, prihliada sa na lokalitu, účel a väčšinou ide o trhové ceny.

Poslanci hlasovali o zrušení Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 41/2016 bod A/ zo dňa 15.12.2016

Výsledok hlasovania:

Za: 7 hlasov (Ing. V. Backo, A. Dobrodenka, Ing. P. Mičuda,
R. Mikulová, Ing. P. Mišík, PhDr. V. Pazderová, PhD.,
M. Trenčan)

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Poslanci hlasovali o schválení majetkového usporiadania pozemkov na výstavbu chodníka a prístrešku pre cestujúcich v časti Dulov – rázcestie v k. ú. Dulov, parcel KN-C 750/3 - zastavaná plocha o výmere 74 m² a KN-C 750/4 - zastavaná plocha o výmere 55 m² uzatvorením kúpnej zmluvy

Výsledok hlasovania:

Za: 7 hlasov (Ing. V. Backo, A. Dobrodenka, Ing. P. Mičuda,
R. Mikulová, Ing. P. Mišík, PhDr. V. Pazderová, PhD.,
M. Trenčan)

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

K 11. bodu: Opätovné prehodnotenie spätného prevodu pozemku C KN 168/5

Dňa 3.2.2017 M. Pariševová požiadala obec Dulov o spätný prevod priedomia pred rodinným domom č. 98 – pozemok KN C 168/5, ktorý darovala obci v r. 2007. Na podnet niektorých darcov priedomí o vrátenie predmetu daru sa problém spätného prevodu riešil aj v roku 2013. Na zasadnutí 13. 11. 2013 bolo poslancami prijaté uznesenie č. 36/2013 v súlade so zákonom o majetku obcí, ktoré pripravilo právne zastúpenie obce na spätný prevod pozemkov. Obecný úrad v roku 2013 pripravil zámer vrátenia pozemku. Nikto z darcov ani pripomienkujúcich občanov nepodal žiadosť o vrátenie. Súčasný obecný zastupiteľstvo sa oboznámilo s problémom spätného prevodu.

K uvedenému bodu bolo prijaté nasledovné uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Dulove berie na vedomie žiadosť M. Pariševovej o spätný prevod pozemku KN 168/5

Poslanci hlasovali o schválení spôsobu spätného prevodu pozemkov v časti obce Fúsek - Monček, ktoré Obec Dulov nadobudla na základe Darovacích zmlúv od vlastníkov pozemkov v uvedenej časti obce Fúsek – Monček za účelom výstavby chodníkov a úpravu miestnej komunikácie z prostriedkov EÚ. Uvedené pozemky v časti obce Fúsek - Monček neboli v rámci projektu využité, čím nebol naplnený účel darovania. A preto vlastníkom, ktorí darovali obci Dulov pozemky Darovacou zmluvou za účelom výstavby chodníkov a úpravy miestnej komunikácie a požiadajú písomne Obec Dulov o spätný prevod vlastníctva pozemkov, budú darované pozemky odpredané spätne vo výmerách za cenu vo výške 0,10 € za darovanú výmeru. Žiadatelia ako vlastníci, resp. oprávnení dediči po vlastníkoch sú oprávnení podávať žiadosti na Obecnom úrade Dulov do 14. júna 2017, pričom vo svojej žiadosti sú povinní označiť darcu menom a priezviskom, bydliskom a dátumom narodenia, predmetnú

parcelu a katastrálne územie. Spätný prevod bude realizovaný až na základe schválenia Obecného zastupiteľstva v Dulove

Výsledok hlasovania:

Za: 7 hlasov (Ing. V. Backo, A. Dobrodenka, Ing. P. Mičuda,
R. Mikulová, Ing. P. Mišík, PhDr. V. Pazderová, PhD.,
M. Trenčan)

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

K 12. bodu: Záväzné stanovisko k územnému konaniu k umiestneniu telekomunikačného rozvádzača na pozemku obce

Obecný úrad v Dulove prijal dňa 21.12.2016 od spoločnosti Zlinprojekt a.s. Trenčín žiadosť o vyjadrenie pre územné konanie – záväzné stanovisko. Spoločnosť Zlinprojekt bola splnomocnená spoločnosťou Slovak Telekom k vykonávaniu administratívnych úkonov v správnom a stavebnom konaní z dôvodu vybudovania nového moderného telekomunikačného rozvádzača. Spoločnosť Slovak Telekom má záujem v našej obci vybudovať optické pripojenie pre nový moderný telekomunikačný rozvádzač a presmerovať metalické káble v riešenej lokalite na tento telekomunikačný uzol. Účelom výstavby je naplnenie zákonnej povinnosti spoločnosti Slovak Telekom a.s. poskytnúť zákazníkovi moderné telekomunikačné širokopásmové služby. Rozsah tejto stavby je nasledovný: spočíva vo vybudovaní nového rozvádzača vrátane podstavca, ktorý by investor chcel umiestniť v areáli základnej školy. Ako sa uvádza v technickej správe rozvádzač by mal mať rozmery 1,66 m x 1,43 m, výška 0,97 m. V rozvádzači bude ukončený optický kábel, budú do neho prepojené metalické káble a vybudovaná NN prípojka. Miesto napojenia na súčasný metalický kábel je projektované v zelenom páse pred areálom základnej školy. Nakoľko sa jedná o stavebnú záležitosť, žiadosť bola konzultovaná so Stavebným úradom v Pruskom - v prípade telekomunikačných stavieb sa vydáva iba územné rozhodnutie, nie stavebné povolenie a investor je povinný k územnému konaniu predložiť vyjadrenie Obce Dulov ako vlastníka pozemku v základnej škole p.č. KN C 242/1 a 242/2. Po vybudovaní stavby sa bude jednať o stavbu umiestnenú na cudzom pozemku (pozemku Obce Dulov) a preto v zmysle zákona o elektronických komunikáciách vzniká vecné bremeno. Toto vecné bremeno sa nezriaďuje zmluvou o zriadení vecného bremena, ale vzniká automaticky priamo zo zákona. Slovak Telekom ako stavebník vyhotoví porealizačné geodetické zameranie trasy, ktoré určí polohu vedenia (rozsah vecného bremena vrátane zákonného ochranného pásma 0,5 m od osi trasy po oboch stranách po celej dĺžke trasy). Zákonné vecné bremeno vzniká vždy najneskôr zhotovením stavby a je odplatné. Všeobecná hodnota vecného bremena (odplata) je stanovená ako jednorazová primeraná náhrada. Jednorazová primeraná náhrada sa však môže poskytnúť len po ukončení výstavby, lebo až vtedy je známy rozsah obmedzenia vlastníckeho práva. Zákon

o elektronických komunikáciách predpokladá uzatvorenie dohody o výške jednorazovej primeranej náhrady. V prípade nedohody o jej výške medzi Slovak Telekom a vlastníkom nehnuteľnosti, Slovak Telekom zadá vypracovanie znaleckého posudku. Podkladom pre vyhotovenie dohody bude porealizačné geodetické zameranie trasy. Slovak Telekom záznam vecného bremena zaznamená do katastra nehnuteľnosti.

Poslanci hlasovali o schválení umiestnenia telekomunikačného rozvádzača MSAN a uloženie kábla na pozemku p.č. KN C 242/1 a 242/2 vo vlastníctve Obce Dulov vrátane uloženia kábla v zelenom páse v zmysle predloženej situácie pre stavbu: „INS_FTTC/B_IL_Dulov“

Výsledok hlasovania:

Za: 7 hlasov (Ing. V. Backo, A. Dobrodenka, Ing. P. Mičuda,
R. Mikulová, Ing. P. Mišík, PhDr. V. Pazderová, PhD.,
M. Trenčan)

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

K 13. bodu: Návrh zámény obecného majetku

V podnikateľskom areáli sú Ing. Michal Dobrodenka a Ing. Martin Dobrodenka vlastníci časti stavby súpisné č. 410 pod pozemkom obce C KN 627/50 o výmere 666 m² a pozemku C KN 627/49, ktorý susedí s pozemkom obce C KN 627/51. Zároveň sú vlastníkmi ornej pôdy – pozemok E KN 199/2 o výmere 2148 m². Tento pozemok ponúkajú obci na zámenu s uvedenými.

K uvedenému bodu bolo prijaté nasledovné uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Dulove berie na vedomie ponuku zámény obecného majetku od Ing. Michala Dobrodenku a Ing. Martina Dobrodenku

Poslanci hlasovali o uložení obecnému úradu a stavebnej komisii do nasledujúceho zasadnutia OZ pripraviť návrh zámény pozemkov obce s Ing. Michalom Dobrodenkom a Ing. Martinom Dobrodenkom

Výsledok hlasovania:

Za: 7 hlasov (Ing. V. Backo, A. Dobrodenka, Ing. P. Mičuda,
R. Mikulová, Ing. P. Mišík, PhDr. V. Pazderová, PhD.,
M. Trenčan)

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

K 14. bodu: Rôzne

P. Štefina z Horoviec požiadal o pridelenie troch jednohrobových miest na ľavej strane v 1. rade cintorína.

A. Dobrodenka – stavebná komisia so starostom obce plánovali v prvom rade dvojhroby, záleží na rozhodnutí obecného úradu a stavebnej komisie, ako sa žiadosti vyhovie.

J. Žaludek – prečo sa neotvorí nový cintorín?

Ing. P. Mišík - nový cintorín patrí vlastníctvom i správou pod obec Horovce. Podľa informácií na sviatok Pamiatky zosnulých by mal byť cintorín slávnostne otvorený.

J. Parišev – ako správca pohrebiska Dulov podal správu za rok 2016 (Príloha č. 7).

K uvedenému bodu bolo prijaté nasledovné uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Dulove berie na vedomie žiadosť P. Štefinu o pridelenie troch hrobových miest

Poslanci hlasovali o uložení obecnému úradu, stavebnej komisii do 30 dní odpovedať na žiadosť P. Štefinu

Výsledok hlasovania:

Za: 7 hlasov (Ing. V. Backo, A. Dobrodenka, Ing. P. Mičuda,
R. Mikulová, Ing. P. Mišík, PhDr. V. Pazderová, PhD.,
M. Trenčan)

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

K 15. bodu: Diskusia

J. Parišev – nepostrehol ako to je z manželkinou žiadosťou?

Ing. P. Mičuda – v roku 2013 žiadosť o spätný prevod pozemkov nikto z navrhovateľov nepodal, hoci obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie o spôsobe spätného prevodu pozemkov. Na základe žiadosti M. Pariševovej z 3.2.2017 sa obecné zastupiteľstvo opätovne zaoberalo možnosťou spätného prevodu darovaných pozemkov a schválilo spôsob spätného prevodu.

J. Parišev – nech sa pripraví kúpna zmluva.

Ing. P. Mišík – zámer predaja pozemkov bude zverejnený, musí sa postupovať v súlade so zákonom o majetku obce.

Ing. V. Backo – v r. 2013 bola možnosť pre žiadateľov získať späť pozemky, ktoré darovali obci, nikto ju nevyužil. Obecné zastupiteľstvo dnes prijalo uznesenie, aby sa obecný majetok mohol previesť.

Ing. P. Mišík – upozorňuje občanov na nesprávne nakladanie s odpadmi. Občania boli oboznámení informačným listom do každej domácnosti, kde je umožnené dočasne ukladať konáre. Nie je to dodržiavané.

V. Toman – obec navrhuje zmenu pozemkov s Urbárskou obcou, jedná sa o pozemok pri stanici?

Ing. P. Mičuda – jedným z pozemkov je priekopa od vjazdu do Dulova po Ľ. Burdejovú.

Ing. V. Backo – upozorňuje na nevhodné parkovanie nákladného auta s návesom pred školou.

V. Toman – na stavbe oproti J. Rebrovi v priekope je potrebné kanalizačnú rúru umiestniť nižšie, pretože zo strany obydli sú do priekopy pod cestou rigole na dažďovú vodu a dôjde k ich upchávaniu.

Ing. P. Mišík – stavebníkom na Dvojich Honoch bolo určené, aké výšky majú dodržať pri osádzaní kanalizačných rúr, obec práce skontroluje.

J. Huňa – rigole sú pozanášané, po okolí, v Ilave, v Lednici sa čistia. U nás dochádza k zaplaveniu role za čakárňou.

V. Toman – pri križovatke, ako je vjazd do obce sú vysadené stromy a zavadzajú výhľadu na cestu.

Zástupca starostu obce sa poďakoval za účasť prítomným a ukončil zasadnutie.

Zapísala: Mgr. K. Tomanová

v.r.

Zápisnica je prečítaná a overená

O v e r o v a t e l i a