

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dulove,
ktoré sa konalo 20. septembra 2016

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Overovatelia: Ing. V. Backo, M. Trenčan

Zasadnutie viedol starosta obce Ing J. Šamaj, ktorý privítal prítomných. Skonštatoval, že vzhľadom na počet prítomných poslancov 5, je zasadnutie uznášaniaschopné.

Starosta obce predniesol návrh programu

1. Otvorenie zasadnutia
2. Správa o činnosti
3. Správa z kontroly plnenia uznesení z posledného zasadnutia OZ v Dulove
4. Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za 1. polrok 2016
5. Čerpanie rezervného fondu
6. Úhrada výdavku za obnovu zariadenia kultúrneho domu
7. Rozpočtové opatrenie
8. Zámer prevodu majetku zámenou pozemkov s Urbárskou obcou
9. Predaj pozemkov obce v bývalom areáli PD
10. Rôzne
11. Diskusia

Poslanci hlasovali o schválení doplneného programu rokovania OZ

Výsledok hlasovania:

Za: 5 hlasov (Ing. V. Backo, A. Dobrodenka, Ing. P. Mišík,
PhDr. V. Pazderová, PhD., M. Trenčan)

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

K 2. bodu: Správa o činnosti

Starosta obce Ing. J. Šamaj informoval prítomných o dianí v obci od posledného zasadnutia. Počas prázdnin v materskej škole prebehli opravy v nutnom rozsahu a to – elektroinštalácie, vodovodu a kúrenia, výmena okien v chodbe a s tým súvisiace stavebné práce. V učebni základnej školy bol vymenený nábytok. Obec získala dotáciu z MF SR na obnovu stolov a stoličiek v sále KD. Na miestnych komunikáciách sa preasfaltovaním opravili výtlky a jamy, taktiež bol na chodníku pred p. Jakúbkom spravený nájazd pre automobil. Čakáreň pri autobusovej zastávke na hlavnej ceste pri R. Mišíkovi sa

pripravuje na rekonštrukciu. Projektová dokumentácia prešla územným konaním, bol vyhotovený geometrický plán na oddelenie pozemkov, ktoré sa prevedú do vlastníctva obce od SPF za účelom výstavby chodníka a preloženia čakárne.

Je rozpracovaná žiadosť o dotáciu na dokončenie ČOV, ktorá sa podá na Environmentálny fond. Obec vlastní cca 1000 m² pozemku pri ČOV, na ktorom sa vybuduje zberné miesto na dočasné uskladnenie odpadu a presťahuje sa dočasný sklad za kultúrnym domom.

Mažoretky sa zúčastnili Majstrovstiev Slovenska a Majstrovstiev Európy. Hasiči využívajú na tréningy futbalové ihrisko, zúčastňujú sa súťaži, naposledy mládež obsadila 3. miesto. V Dulove sa konal futbalový Turnaj o pohár starostu obce za nepriaznivého počasia a vyhralo družstvo z Dulova. Ak nebude záujem zo strany usporiadateľov, futbalový oddiel ďalej nebude pokračovať v činnosti.

Dulovské hody boli obohatené o dožinky, na školskom dvore bol pripravený program pre občanov.

Obec pokračuje v zbere plastov, starosta upozorňuje občanov na správne triedenie odpadov. V letných mesiacoch je kvôli počasiu nutné vykonávať údržbu obce kosením verejných plôch.

K uvedenému bodu bolo prijaté nasledovné uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Dulove berie na vedomie správu o činnosti.

K 3. bodu: Správa z kontroly plnenia uznesení z posledného zasadnutia OZ v Dulove

Hlavný kontrolór obce Dulov Ing. J. Tichý skonštatoval, že na poslednom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Dulove, dňa 22.3.2016, bolo obecným zastupiteľstvom prijatých celkom 7 uznesení (1/2016 - 7/2016) v troch kapitolách - Berie na vedomie, Schvaľuje a Ukladá. Z celkového počtu 7 poslancov Obecného zastupiteľstva bolo na zasadnutí prítomných 7, obecné zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné.

V uznesení č. 6/2016, v kapitole B-Ukladá, na základe žiadosti E. Gábora a návrhu starostu obce, Ing. J. Šamaja bolo v termíne do najbližšieho obecného zastupiteľstva obecnému úradu uložené jediné uznesenie - pripraviť návrhy na doplnenie územného plánu obce v zmysle žiadosti E. Gábora. Uznesenie bolo splnené v termíne.

K uvedenému bodu bolo prijaté nasledovné uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Dulove berie na vedomie správu z kontroly plnenia uznesení.

K 4. bodu: Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za 1. polrok 2016

Ing. J. Tichý, hlavný kontrolór obce Dulov predložil správu o kontrolnej činnosti za 1. polrok 2016 (Príloha č. 1)

K uvedenému bodu bolo prijaté nasledovné uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Dulove berie na vedomie správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za 1. polrok 2016

K 5. bodu: Čerpanie rezervného fondu

V MŠ sa v priebehu roka vyskytla potreba oprav: výmena sklobetónu za 2 okná na schodisku z dôvodu potreby vetrania (nález školskej hygieničky), výmena 3 ks radiátorov, 1 ks detského WC. Dodávka prác bola obstaraná prieskumom trhu oslovením troch dodávateľov. Najnižšiu cenu dosiahol Jozef Kováčik, Horovce. Práce boli objednané vo výške 3.385,93 € s termínom dodania 27.7.2016 – 5.8.2016. V súčasnosti sú práce dokončené, fa vystavená vo výške 3.385,92 €. Keďže v uvedenej výške neboli práce rozpočtované a druh prác nezodpovedá kapitálovým výdavkom, navrhujeme úhradu výdavku z rezervného fondu ako mimoriadnu okolnosť.

Spoločnosť ALGAIL z Jelky ponúkla obci vypracovanie žiadosti o dotáciu na „Vybudovanie digitálneho kamerového systému“. Bola uzatvorená zmluva a vyfakturovaná služba za spracovanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok vo výške 999 €. Tiež bola uzatvorená zmluva s Ladislavom Búsom z Tomášikova na odbornú činnosť vo verejnom obstarávaní – výber dodávateľa na vybudovanie digitálneho kamerového systému vo výške 1.149,60 €. Služba už bola vyfakturovaná. Keďže služby neboli rozpočtované, navrhujeme úhradu výdavku z rezervného fondu ako mimoriadnu okolnosť.

Rozpočet obce počíta s čerpaním RF na kapitálové výdavky, ale aj na splátku istiny úveru vo výške 1.700 €. Uvedené je predmetom rozhodovania poslancov.

Poslanci hlasovali o schválení použitia prostriedkov rezervného fondu na bežné výdavky vo výške 3.385,92 € na mimoriadnu okolnosť - opravu budovy MŠ Dulov v zmysle ustanovenia § 10 odsek 9 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Výsledok hlasovania:

Za: 5 hlasov (Ing. V. Backo, A. Dobrodenka, Ing. P. Mišík,
PhDr. V. Pazderová, PhD., M. Trenčan)

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Poslanci hlasovali o schválení použitia prostriedkov rezervného fondu na bežné výdavky vo výške 2.148,60 € na mimoriadnu okolnosť - odborné činnosti pri

spracovaní žiadosti o dotáciu na „Vybudovanie digitálneho kamerového systému“

- spracovanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok vo výške 999 €
- odbornú činnosť vo verejnom obstarávaní vo výške 1.149,60 €

v zmysle ustanovenia § 10 odsek 9 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Výsledok hlasovania:

Za: 5 hlasov (Ing. V. Backo, A. Dobrodenka, Ing. P. Mišík,
PhDr. V. Pazderová, PhD., M. Trenčan)

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Poslanci hlasovali o schválení použitia prostriedkov rezervného fondu vo výške 1.700 € na úhradu časti úveru v zmysle rozpočtu obce na rok 2016

Výsledok hlasovania:

Za: 5 hlasov (Ing. V. Backo, A. Dobrodenka, Ing. P. Mišík,
PhDr. V. Pazderová, PhD., M. Trenčan)

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

K 6. bodu: Úhrada výdavku za obnovu zariadenia kultúrneho domu

Obec požiadala MF SR o dotáciu na Obnovu zariadenia kultúrneho domu a zasadacej miestnosti vo výške 9.300 € so spoluúčasťou obce 4.500 €. Celková hodnota obnovy by predstavovala 13.800 €, najmä na kúpu stolov a stoličiek. Dotácia pre obec bola schválená vo výške 6 tis. €. Medzitým obec z daru od Ing. L. Dobrodenku, CSc. obstarala stoly a stoličky do zasadačky. Úhrada faktúry bola schválená na poslednom zasadnutí OZ. Chýbalo doplnenie inventáru do sály KD. Obec chýbajúci inventár obstarávala cez elektronický kontrakčný systém, keďže predmet zákazky bol nad 5 tis. €. Zadávala sa zákazka takých istých stolov a stoličiek ako do zasadačky. Stoličky sú z pevnej oceľovej konštrukcie s vysokou nosnosťou, sú stohovateľné, čalúnenie odolné voči oteru, vo farbe hodiacej sa do interiéru. Víťazne z obstarávania vzišla spoločnosť BEGA z Lehoty, ktorá dodá 200 ks stoličiek za 23,52 €, 30 ks stolov za 94,92 € (140x80) a 10 ks stolov za 94,80 € (120x80) v celkovej hodnote 8.499,60 €. Výdavok bude hradený vo výške 6 tis. € z pridelenej dotácie a vo výške 2.499,60 € z vlastných rozpočtovaných zdrojov.

Poslanci hlasovali o schválení úhrady výdavku od dodávateľa BEGA s.r.o. Lehota vo výške 8.499,60 € na dodávku 40 ks banquetových stolov a 200 ks banquetových stoličiek, obstaraných elektronickým kontrakčným systémom

Výsledok hlasovania:

Za: 5 hlasov (A. Dobrodenka, Ing. P. Mičuda, R. Mikulová,

Ing. P. Mišík, PhDr. V. Pazderová, PhD.)

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

K 7. bodu: Rozpočtové opatrenie

K prejednanému bodu 5. „Čerpanie rezervného fondu“ dnešného zasadnutia sa vzťahuje rozpočtové opatrenie č. 7 (Príloha č. 2). Realizáciou opatrenia sa z nepoužitých kapitálových výdavkov na rekonštrukciu MŠ presunuli finančné prostriedky na bežné výdavky v MŠ – opravu a údržbu budovy vo výške 3.386 € a bežné výdavky na občiansku vybavenosť – na úhradu výdavku za prípravu žiadosti o NFP na kamerový systém vo výške 999 € a verejné obstaranie na dodávateľa kamerového systému vo výške 1.150 €.

Poslanci hlasovali o schválení Rozpočtového opatrenia č. 7

Výsledok hlasovania:

Za: 5 hlasov (A. Dobrodenka, Ing. P. Mičuda, R. Mikulová,
Ing. P. Mišík, PhDr. V. Pazderová, PhD.)

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

K 8. bodu: Zámer prevodu majetku zámenou pozemkov s Urbárskou obcou

Obec Dulov požiadala Urbársku obec o predloženie návrhu zámeny pozemkov s obcou Dulov. Urbárska obec predložila návrh zámeny pozemkov, ktorý bol prejednaný na poslednom zasadnutí OZ. Na základe Uznesenia OZ č. 14/2016 obecný úrad vypracoval zámer zámeny pozemkov hodný osobitného zreteľa (Príloha č. 3) a zámer zverejnil od 30.6.2016. Ak o zámene rozhodne 3/5-inová väčšina všetkých poslancov, na vypracovanie zámennej zmluvy bude oslovená Urbárska obec Dulov.

Poslanci hlasovali o schválení zámeny pozemkov obce Dulov s Urbárskou obcou Dulov v rozsahu zverejneného zámeru prevodu majetku zámenou pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa zo dňa 30.6.2016

Výsledok hlasovania:

Za: 5 hlasov (A. Dobrodenka, Ing. P. Mičuda, R. Mikulová,
Ing. P. Mišík, PhDr. V. Pazderová, PhD.)

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

K 9. bodu: Predaj pozemkov obce v bývalom areáli PD

Starosta obce Ing. J. Šamaj informoval o tom, že spoločnosť RAMIL podala žiadosť na odkúpenie pozemku KN E 729/502 v podnikateľskom areáli. Tu obec Dulov vlastní aj pozemok KN E 719/12, bývalú poľnú cestu.

Vlastníctvo prešlo na obec v ROEP-e, zápisom neknihovaných pozemkov v intraviláne. Jedná sa o majetok obce, ktorý je hodný osobitného zreteľa. Spoločnosť RAMIL nevlastní žiadny pozemok ako príahlý. V zmysle zákona je potrebné ponúknuť pozemok vlastníkovi príahlych pozemkov. Takisto pozemok, ktorý prechádza areálom – v minulosti poľná cesta (KN E 719/12) sa na základe návrhu poslancov ponúkne na predaj po vypracovaní znaleckého posudku. Obec bude postupovať nasledovne. Najskôr vyzve vlastníkov príahlych pozemkov na odkúpenie zverejnením zámeru v cene podľa znaleckého posudku 7,26 € za m² KN E 719/12 a 3,63 € KN E 729/502. V prípade nezájmu vlastníkov príahlych pozemkov je možné poskytnúť na predaj firme RAMIL pozemok, o ktorý žiadala.

K uvedenému bodu bolo prijaté nasledovné uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Dulove ukladá vypracovať zámer predaja pozemkov v lokalite „podnikateľský areál a súvisiaca poľná cesta“ s prípadom hodným osobitného zreteľa pre vlastníkov príahlych pozemkov alebo pozemkov pod stavbami:

- s cenou 7,26 €/m² za pozemok KN E p.č. 719/12 v k. ú. Dulov
- s cenou 3,63 €/m² za pozemok KN E p.č. 729/502 v k. ú. Dulov

Z: obecný úrad

T: do 30.9.2016

K 10. bodu: Rôzne

Starosta obce navrhol na doplnenie zástupcu obce do Rady školy z radov poslancov Ing. P. Mičudu.

Poslanci hlasovali o schválení za člena Rady školy pri ZŠ v Dulove Ing. Petra Mičudu

Výsledok hlasovania:

Za: 5 hlasov (A. Dobrodenka, Ing. P. Mičuda, R. Mikulová,
Ing. P. Mišík, PhDr. V. Pazderová, PhD.)

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Ďalej Ing. J. Šamaj, starosta obce informoval o príprave rozpočtu na nasledujúci rok. Chcel by v KD vyriešiť problém zatekania a od hostinca Ponorka na KD pristaviť prístrešok, ktorý zabezpečí odvod dažďovej vody od vonkajších stien, takisto by chcel rekonštruovať toalety pri sále a priestory bufetu. V oblasti životného prostredia by chcel využiť pozemok pri ČOV, ktorý vlastní obec za účelom sústredovania dreveného odpadu – konárov a miesto na uloženie výkopovej zeminy. Obec Horovce využíva fotopasce. Takéto zariadenie by aj v Dulove odhalilo porušovateľov poriadku. Čo sa týka separácie odpadov je uvedomelosť niektorých občanov nízka, čo vidieť v chotári a ešte horšie to bude na jeseň.

Starosta obce skonštatoval, že obecný úrad nesplnil uznesenie – zámer predaja pozemkov nebol zverejnený a to z dôvodu čakania na znalecký posudok. Taktiež bolo uložené vytvoriť združenie za účelom podania žiadosti o príspevok na dokončenie ČOV. Po konzultáciách s príslušnými pracovníkmi Ministerstva životného prostredia by združenie ako žiadateľ bolo neúspešné. Obecný úrad podáva žiadosť o príspevok na Environmentálny fond.

K 11. bodu: Diskusia

A. Dobrodenka poďakoval najmä Ing. V. Backovi a starostovi obce za rozbeh organizovania ďalšieho ročníka Behu okolo Dulova – oslovenie sponzorov, prípravu propozícií. Vopred vyzýva občanov na disciplínu, aby autá neparkovali na trati, navrhuje zvlášť odmeniť domácich pretekárov.

D. Jamborová – sa pýta, či niekto rieši vzniknutú situáciu na cintoríne. Pri výstavbe hrobiek má byť zachovaná postupnosť, situácia je taká, že dažďová voda bude stekať do ich hrobu. Susední nájomcovia hrobových miest sa odvolávali, že starosta povolil výstavbu hrobiek v prvej rade, hoci správca cintorína bol zásadne proti.

Starosta obce – dal vypracovať projekt na úpravu svahu Ing. arch. Bartákovi. Rodina Mišovcová sa ponúkla, že práce zrealizuje, oslovili starostu, že chcú breh skopať.

D. Jamborová – znehodnotila sa hrobka, kde je pochovaný jej manžel.

Starosta obce – preto sa uvažovalo so šírkou chodníka 0,5 m.

D. Jamborová – situáciu treba riešiť hneď, už je to zabetónované, pri prvom daždi bude voda stekať až do ich hrobky.

Starosta obce – zvolá stavebnú komisiu, zajtra na 18.00 hod.

A. Figúr – už je dlho problém so zameraním pozemkov pri PD, treba to riešiť, stavbou trafostanice sa rozkopala celá dedina, kto je napojený?

Starosta obce – zmluvy rieši SSE.

A. Figúr – požaduje fundovanú odpoveď, či stavba trafostanice bola rozumná? V iných obciach sa stavajú rodinné domy. Je problém s ďalším napájaním na ČOV. Preto navrhuje odpojiť Horovce.

Starosta obce – pripravuje chod ČOV tak, aby fungovala aj bez ďalšej investície – nebude tam síce sociálne zariadenie, hospodárska budova, ale technická stránka bude fungovať naďalej.

Starosta obce – žiada občanov, ktorí vystupujú v diskusii, aby dali písomné požiadavky na obecný úrad. Alebo im navrhuje, že ich poverí, aby realizovali žiadaný problém a dali všetko v obci do poriadku.

Ing. P. Mišík – v správe o činnosti bolo informované o zadaní územného plánu, teda prípravu obce na výstavbu a vtedy tu ešte A. Figúr nebol prítomný.

Starosta obce – boli oslovení vlastníci pozemkov v lokalite Hrubá Niva kvôli realizácii jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ). Tieto umožnia zmeniť ornú pôdu na stavebné pozemky s prístupovými cestami. Stretnutia vlastníkov prebiehali tento tok. Zo stretnutí nevzišiel potrebný počet súhlasov s JPÚ, no

obecný úrad oslovoval vlastníkov a v súčasnosti už disponuje 2/3 počtom súhlasov s JPÚ.

A.Figúr – je to reálne? Koľkí môžu stavať? Obec nemôže skúpiť pozemky?

Starosta obce – vo „Vankovej“ ulici desiati, za základnou školou je tiež možnosť. Obec je zadĺžená, nemôže si viac požičať. V „Suhrade“ si vlastníci sami zhodnotili ornú pôdu na stavebné pozemky.

A.Figúr – a čo pozemky za P. Borovým?

Starosta obce - stretnutie vlastníkov bolo 6.3. tohto roka. Treba však postupovať podľa územného plánu.

V. Toman – sa zaujíma o zámenu pozemkov obce s Urbárskou obcou. Keď sa mal realizovať chodník v „Suhrade“, občania podpísali, Urbárska obec sľúbila priekopu na prenájom. Ako sa teraz dostanú občania cez priekopu? Starosta obce – vlastníci stavebných pozemkov vynechali pozemok, ktorý bude slúžiť ako prístup na Dvoje Hony. Obec má priekopu v „Suhrade“ v prenájme od Urbárskej obce. Obec prijme zámenu pozemkov s Urbárskou obcou, no musí byť bezpodielovým vlastníkom vymenených pozemkov.

Starosta obce sa poďakoval za účasť prítomným a ukončil zasadnutie.

Zapísala: Mgr. K. Tomanová

v.r.

Zápisnica je prečítaná a overená

O v e r o v a t e l i a