

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dulove,
ktoré sa konalo 14. júna 2016

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, v priebehu rokovania o prvom bode sa dostavil A. Dobrodenka.

Overovatelia: R. Mikulová, Ing. P. Mišík, PhDr. V. Pazderová, PhD.

Zasadnutie viedol starosta obce Ing J. Šamaj, ktorý privítal prítomných. Skonštatoval, že vzhľadom na počet prítomných poslancov 5, je zasadnutie uznášaniaschopné.

Starosta obce predniesol návrh programu a navrhol doplniť vyhlásený program o bod „Založenie združenia obcí Dulov a Horovce“ a jeho zaradenie pred bod Rôzne:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Správa o činnosti
3. Záverečný účet za rok 2015
4. VZN o odpadoch
5. Správa z kontroly plnenia uznesení
6. Plán práce hlavného kontrolóra na II. polrok 2016
7. Zámena pozemkov s Urbárskou obcou
8. Predaj pozemku obce E KN 729/502
9. Nový Územný plán obce
10. Rôzne
11. Diskusia

Poslanci hlasovali o schválení doplneného programu rokovania OZ

Výsledok hlasovania:

Za: 5 hlasov (A. Dobrodenka, Ing. P. Mičuda, R. Mikulová,
Ing. P. Mišík, PhDr. V. Pazderová, PhD.)

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

K 2. bodu: Správa o činnosti

V marci sa konalo spoločné pracovné zasadnutie obecných zastupiteľstiev Dulova a Horoviec. Boli prejednané návrhy na spoločnú obnovu mostíka cez Suchlicu. Riešil sa návrh úpravy svahu pri vstupe na cintoríne z titulu vytvorenia nových hrobových miest. Na zasadnutí bol rozobraný problém dusitanov a dusičnanov v pitnej vode. Starosta Dulova na stretnutí informoval, že po

zavedení opatření sa zvýšilo evidované množstvo čistenej vody z obce Horovce z 30 m³ na 40-42 m³/deň.

Vo veci IBV v obci starosta zvolal už tri pracovné stretnutia vlastníkov pozemkov v lokalite Hrubá Niva a Dolné Hrbky. Pretože obec nevlastní pozemky, ktoré by mohla záujemcom ponúknuť na stavbu rodinných domov, vlastníkom pozemkov bol predstavený projekt jednoduchých pozemkových úprav. Ak 2/3 vlastníkov vyjadrí súhlas s projektom úprav, môžu sa uskutočniť. Ďalšie stretnutia vlastníkov pozemkov sa uskutočnia v čo najkratšom čase.

Pracovníci obce nachádzajú často odokryté poklopy na kanalizácii. Starosta obce upozorňuje na problém a žiada občanov o nahlásenie takýchto javov, aby sa predišlo nepriaznivým situáciám.

S ťažbou štrkov na obecných pozemkov začal v roku 2003 predchodca S. Dobrodenka. V súčasnosti nie je platné banské povolenie, ale ťažba by priniesla obci zdroje na realizáciu projektov. Starosta obce sa snaží o obnovenie povolenia.

Obec zabezpečuje opravu oplatenia v ZŠ.

Minulý rok bola obnovená kaplnka so zvonickou v obci, starosta obce oslovil architekta A. Bartáka o návrh rekonštrukcie kaplnky so zvonickou v Dulove. Občania sa môžu k zverejneným návrhom vyjadriť do 30.6.

Dulovské mažoretky postúpili na Majstrovstvá Európy v mažoretkovom športe, ktoré sa budú konať v Púchove. Futbalový oddiel TJ Jednota Dulov sa umiestnil v súťaži na 12 mieste.

K uvedenému bodu bolo prijaté nasledovné uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Dulove berie na vedomie správu o činnosti.

K 3. bodu: Záverečný účet za rok 2015

Záverečný účet obce predložila Mgr. K. Tomanová. Návrh záverečného účtu bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce a občania sa mohli k návrhu vyjadriť. K návrhu nepodal nikto pripomienku. Návrh Záverečného účtu obce Dulov za rok 2015 sa predkladá obecnému zastupiteľstvu na schválenie. Obsahuje informácie o rozpočte obce a jeho zmenách. Rozoberá plnenie príjmov a výdavkov za celý rok. Prebytok hospodárenia vytvorený z bežného a kapitálového rozpočtu vo výške 19.050,75 €, upravený o nevyčerpané prostriedky štátneho rozpočtu v sume 6.256,19 €, je navrhovaný na tvorbu rezervného fondu v celej výške 12.794,56 €. Zostatok finančných operácií v sume 23.475,07 € je navrhnutý na tvorbu rezervného fondu. Prevod do rezervného fondu je teda navrhnutý v konečnej čiastke 36.269,63 €, čo tvorí kladný výsledok celkového rozpočtu. Záverečný účet (Príloha č. 1) obsahuje prehľad hospodárenia fondov obce – rezervného a sociálneho. V dokumente je finančné usporiadanie obce voči štátnemu rozpočtu, fyzickým a právnickým osobám za získané a poskytnuté granty.

Súčasťou materiálu je bilancia aktív a pasív. V záverečnom účte je podaný prehľad o stave a vývoji dlhu obce.

K záverečnému účtu predložil stanovisko hlavný kontrolór obce Ing. J. Tichý (Príloha č. 2).

K uvedenému bodu bolo prijaté nasledovné uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Dulove berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce a rozpočtovému hospodáreniu za rok 2015.

Poslanci hlasovali o schválení Záverečného účtu obce za rok 2015 a celoročného hospodárenia bez výhrad.

Výsledok hlasovania:

Za: 5 hlasov (A. Dobrodenka, Ing. P. Mičuda, R. Mikulová,
Ing. P. Mišík, PhDr. V. Pazderová, PhD.)

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Poslanci hlasovali o schválení použitia prebytku rozpočtového hospodárenia obce za rok 2015 na tvorbu rezervného fondu vo výške 36.269,63 €

Výsledok hlasovania:

Za: 5 hlasov (A. Dobrodenka, Ing. P. Mičuda, R. Mikulová,
Ing. P. Mišík, PhDr. V. Pazderová, PhD.)

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

K 4. bodu: VZN o odpadoch

Návrh VZN predložila Ing. L. Trošková. Bol spracovaný v zmysle príslušných ustanovení nového zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z.. Podľa § 135 ods. 15 zákona o odpadoch má obec povinnosť uviesť VZN do súladu s týmto zákonom tak, aby bolo účinné od 1.7.2016. Zmena zákona priniesla niekoľko novinek v súvislosti so separovaným odpadom. Zaviedol sa princíp rozšírenej zodpovednosti výrobcov na obaly a neobalové výrobky, elektrozariadenia, batérie a akumulátory, pneumatiky a vozidlá. Výrobca vyhradeného výrobku je od tohto roku povinný postarať sa o svoj výrobok počas celého životného cyklu, teda aj o odpad, ktorý z výrobku vznikne a financovať triedený zber týchto vyhradených výrobkov. Za týmto účelom vznikli OZV - Organizácie zodpovednosti výrobcov. Výrobcovia sú nielen zaviazaní financovať triedený zber, ale aj povinní postarať sa o celé množstvo vytriedených zložiek komunálneho odpadu v spolupráci s obcou. Obec uzatvorila zmluvy s OZV na plnenie princípu rozšírenej zodpovednosti na obaly a neobalové výrobky, elektrozariadenia, batérie a akumulátory. Na pneumatiky a vozidlá obec zmluvy s OZV neuzatvára, lebo sa nejedná o zložky komunálnych odpadov. Ďalšou zmenou v zákone o odpadoch je povinnosť obce zaviesť množstvový zber

drobných stavebných odpadov (DSO). Zákon presne zdefinoval DSO ako odpad z bežných udržiavacích prác vykonávaných fyzickou osobou alebo pre fyzickú osobu. Množstvom zber DSO znamená, že fyzická osoba bude za tento odpad platiť v závislosti od jeho množstva. Výška poplatku bola stanovená v Dodatku č. 1 k VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Doteraz platilo, že občan môže v rámci poplatku za komunálne odpady a DSO bezplatne ročne odovzdať 1m³ tohto odpadu. Návrh VZN č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Dulov obsahuje 6 častí (Príloha č. 3).

V rámci lehoty bola dňa 9.6.2016 predložená pripomienka k návrhu VZN. V zmysle § 6 zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov navrhovateľ nariadenia vyhodnotil pripomienku. Pripomienka neobsahuje náležitosti pripomienky v zmysle § 6 ods. 4 citovaného zákona – teda nenavrhuje nový text VZN, neodporúča úpravu textu ako doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. List občana s názvom pripomienka k VZN... je braný ako podnet pre budúce možné riešenie problému.

K uvedenému bodu bolo prijaté nasledovné uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Dulove berie na vedomie vyhodnotenie pripomienky k VZN obce Dulov č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Dulove.

Poslanci hlasovali o schválení Všeobecne záväzného nariadenia obce Dulov č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi drobnými stavebnými odpadmi na území obce Dulov.

Výsledok hlasovania:

Za: 5 hlasov (A. Dobrodenka, Ing. P. Mičuda, R. Mikulová,
Ing. P. Mišík, PhDr. V. Pazderová, PhD.)

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

K 5. bodu: Správa z kontroly plnenia uznesení

Ing. J. Tichý, hlavný kontrolór obce podal obecnému zastupiteľstvu správu z kontroly plnenia uznesení.

Na poslednom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Dulove, dňa 22.3.2016, bolo obecným zastupiteľstvom prijatých celkom 7 uznesení v troch kapitolách - Berie na vedomie, Schvaľuje a Ukladá. Z celkového počtu 7 poslancov obecného zastupiteľstva bolo na zasadnutí prítomných 7, obecné zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné. V Uznesení č. 6/2016, kapitole B-Ukladá, na základe žiadosti pána Emila Gábora a návrhu starostu obce, Ing. Jozefa Šamaja bolo v termíne do najbližšieho obecného zastupiteľstva obci

Dulov uložené jediné uznesenie - pripraviť návrhy na doplnenie územného plánu obce v zmysle žiadosti pána Emila Gábora. Uznesenie bolo splnené v termíne.

K uvedenému bodu bolo prijaté nasledovné uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Dulove berie na vedomie správu hlavného kontrolóra obce Dulov z kontroly plnenia uznesení OZ v Dulove z jeho posledného zasadnutia dňa 22.3.2016

K 6. bodu: Plán práce hlavného kontrolóra na II. polrok 2016

Hlavný kontrolór obce Ing. J. Tichý predložil obecnému zastupiteľstvu plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2016 (Príloha č. 4).

Poslanci hlasovali o schválení plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dulov na II. polrok 2016

Výsledok hlasovania:

Za: 5 hlasov (A. Dobrodenka, Ing. P. Mičuda, R. Mikulová,
Ing. P. Mišík, PhDr. V. Pazderová, PhD.)

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

K 7. bodu: Záměna pozemkov s Urbárskou obcou

Vlastníci pozemkov C KN 748/6 – 14 a 470/5 – 9 , 470/9 v k. ú. Dulov v lokalite Dvoje Hony – stavebné pozemky situované kolmo na cestu v časti „Suhrada“, požiadali starostu obce o pomoc – výmenu resp. odkúpenie pozemkov Urbárskej obce s obcou Dulov, pretože prístup na miestnu komunikáciu v „Suhrade“ z uvedených pozemkov je cez priekopu – pozemok E KN 727, ktorej vlastníkom je Urbárska obec Dulov. Obec Dulov požiadala Urbársku obec o predloženie návrhu záměny pozemkov s Obcou Dulov. Urbárska obec predložila návrh záměny pozemkov. Jedná sa o nasledovné pozemky:

Obec Dulov:

- Parc. C KN 723/10 vodné plochy o výmere 23.792 m²,
- Parc. C KN 726/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 185 m²,
- Parc. C KN 727/5 vodné plochy a nádvoria o výmere 1.773 m²,

všetky v k. ú. Dulov, obec Dulov, okres Ilava, zapísané na LV 774. Všetky tri pozemky tvoria jazero 2 v lokalite Sigotka – rybníky, sú obklopené ďalšou vodnou plochou vo vlastníctve Urbárskej obce alebo SPF.

Urbárska obec Dulov:

- Parc. E KN 133/1 ostatné plochy o výmere 6.344 m² (ihrisko a priestor pred ihriskom),
- Parc. E KN 133/2 ostatné plochy o výmere 875 m² (cesta za šatňami a ihriskom),

- Parc. E KN 133/12 zastavané plochy a nádvoría o výmere 748 m² (cesta pred ihriskom Jozef Mišík – Rudolf Halas),
- Parc. E KN 727 zastavané plochy a nádvoría o výmere 3.618 m² (predmetná priekopa Dvoje Hony – Suhrada),
- Parc. C KN 25/4 zastavané plochy a nádvoría o výmere 508 m² (verejné priestranstvo „trojuholník“),
- Parc. C KN 444/4 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1057 m² (chodník Suhrada),
- Parc. C KN 130/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 508 m² (časť šírky cesty od trojuholníka k Suchlici),

všetky v k. ú. Dulov, obec Dulov, okres Ilava, zapísané na LV 1142.

Obec sa pri prevodoch majetku riadi zákonom o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom. V zmysle uvedeného môže zámenu pozemkov poňať z dôvodu hodného osobitného zreteľa (§ 7 – 9a ods.8 psím. e)) – ak o tom rozhodne obecné zastupiteľstvo 3/5-inovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený a zámer zverejnený najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu. Osobitný zreteľ: tieto nehnuteľnosti sa zamieňajú z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je získanie vlastníctva obce na cestách, chodníkoch, verejných priestranstvách a tak zabezpečenie slobodného prístupu občanov na tieto pozemky. Na zrealizovanie zámennej zmluvy zo strany Urbárskej obce je potrebný súhlas všetkých vlastníkov, resp. ich splnomocnenie. Realizácia takejto zmluvy si vyžiada dlhší časový priestor. Z tohto dôvodu bola pripravená nájomná zmluva na užívanie pozemku E KN 727 (Príloha č. 5), ktorou by Urbárska obec prenajala predmetnú „priekopu“ do zápisu zámennej zmluvy na predmetný pozemok s Urbárskou obcou Dulov.

K uvedenému bodu bolo prijaté nasledovné uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Dulove berie na vedomie návrh Urbárskej obce na zámenu pozemkov

Poslanci hlasovali o uložení obecnému úradu do 30.6.2016 vypracovať zámer zámeny pozemkov hodný osobitného zreteľa, ktorým je získanie vlastníctva obce na cestách, chodníkoch, verejných priestranstvách a tak zabezpečenie slobodného prístupu občanov na tieto pozemky, ktoré sú vo vlastníctve Urbárskej obce.

Výsledok hlasovania:

Za: 5 hlasov (A. Dobrodenka, Ing. P. Mičuda, R. Mikulová,
Ing. P. Mišík, PhDr. V. Pazderová, PhD.)

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Poslanci hlasovali o schválení návrhu nájomnej zmluvy na pozemok E KN 727 s Urbárskou obcou Dulov.

Výsledok hlasovania:

Za: 5 hlasov (A. Dobrodenka, Ing. P. Mičuda, R. Mikulová,
Ing. P. Mišík, PhDr. V. Pazderová, PhD.)

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Poslanci hlasovali o uložení obecnému úradu do 15.6.2016 predložiť nájomnú zmluvu na pozemok E KN 727 na schválenie Urbárskej obci Dulov.

Výsledok hlasovania:

Za: 5 hlasov (A. Dobrodenka, Ing. P. Mičuda, R. Mikulová,
Ing. P. Mišík, PhDr. V. Pazderová, PhD.)

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

K 8. bodu: Predaj pozemku obce E KN 729/502

Spoločnosť RAMIL, s.r.o. požiadala obec o predaj pozemku E KN 729/502 o výmere 613 m². Pozemok obec získala do vlastníctva v pozemkových úpravách k. ú. Dulov (ROEP). Pozemok nebol dovtedy evidovaný na vlastníka a nachádzal sa v intraviláne obce. Spolu s uvedeným pozemkom obec získala v podnikateľskom areáli do vlastníctva i ďalšie pozemky, ktoré v minulosti tvorili pôvodnú poľnú cestu. Je to pozemok E KN 719/12 o výmere 3.832 m². S ohľadom na zákon o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov obec bude s predajom pozemkov narábať ako s prípadom hodným osobitného zreteľa. Jedná sa o príľahlé pozemky alebo pozemky pod stavbami, ktoré budú ponúknuté vlastníkom stavieb alebo príľahlých pozemkov za cenu uvedeného v znaleckom posudku alebo za dohodnutú cenu.

K uvedenému bodu bolo prijaté nasledovné uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Dulove berie na vedomie žiadosť spoločnosti RAMIL, s.r.o. o odpredaj pozemku E KN 729/502.

Poslanci hlasovali o uložení obecnému úradu do 30.6.2016 vypracovať zámer predaja pozemkov v lokalite „podnikateľský areál a súvisiaca poľná cesta“ s prípadom hodným osobitného zreteľa

Výsledok hlasovania:

Za: 4 hlasy (A. Dobrodenka, Ing. P. Mičuda,
Ing. P. Mišík, PhDr. V. Pazderová, PhD.)

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 1 hlas (R. Mikulová)

K 9. bodu: Nový Územný plán obce

Na obecnom zastupiteľstve 23.3.2016 a následne písomnou žiadosťou E. Gábor požiadal o rozšírenie územného plánu v lokalite Podhorčie. Ďalší vlastník pozemku v uvedenej lokalite Ing. M. Šupák má tiež záujem o IBV.

Starosta obce Ing. J. Šamaj informoval, že na vypracovanie nových územných plánov Ministerstvo dopravy výstavby a regionálneho rozvoja poskytuje dotácie až do výšky 80% z nákladov. Na základe prieskumu trhu by nový územný plán pre obec Dulov stál približne 16 tis. €, prvá etapa sa týka prieskumov a rozborov a obec stojí približne 1 tis. €, preto starosta obce navrhuje územný plán nerozširovať, ale zadať vypracovanie nového.

Zároveň starosta obce predstavil občanom mapový portál obce, ktorý bude od júla 2016 prístupný aj pre občanov.

Poslanci hlasovali o schválení vypracovania nového Územného plánu obce Dulov.

Výsledok hlasovania:

Za: 5 hlasov (A. Dobrodenka, Ing. P. Mičuda, R. Mikulová,
Ing. P. Mišík, PhDr. V. Pazderová, PhD.)

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Poslanci hlasovali o uložení obecnému úradu do 31.7.2016 zrealizovať verejné obstarávanie na zhotoviteľa nového Územného plánu obce Dulov a zahájiť prípravné práce na územnom pláne.

Výsledok hlasovania:

Za: 5 hlasov (A. Dobrodenka, Ing. P. Mičuda, R. Mikulová,
Ing. P. Mišík, PhDr. V. Pazderová, PhD.)

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

K 10. bodu: Založenie združenia obcí Dulov a Horovce

Ing. J. Šamaj, starosta obce informoval, že ČOV kapacitne nestíha, obec nebola úspešná v žiadosti o dotáciu na jej dokončenie z Environmentálneho fondu. Aby sa mohla obec zapojiť do výzvy „Zlepšenie zásobovania pitnou vodou, čistenie odpadových vôd, kanalizácia“, podmienkou je ČOV pre aglomeráciu od 1 tis. do 2. tis. obyvateľov a vybudovanie stokovej siete minimálne na 80%. Žiadosti o dotáciu prechádzajú dvojkolovým procesom výberu – VÚC a Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka. Keďže obec Dulov nespĺňa podľa počtu obyvateľov podmienky výzvy, navrhuje starosta obce založiť združenie obcí Dulov a Horovce. Hoci dnes už bol informovaný, že združenie by spĺňalo podmienku počtu obyvateľov, ale nie miesta realizácie. Aj napriek negatívnym informáciami starosta naďalej navrhuje založiť združenie, aby obec nebola v budúcnosti odmietnutá pre nesplnenie podmienok.

Poslanci hlasovali o schválení založenia združenia obcí Dulov a Horovce za účelom splnenia podmienok na podanie žiadosti o dotácie.

Výsledok hlasovania:

Za: 5 hlasov (A. Dobrodenka, Ing. P. Mičuda, R. Mikulová,
Ing. P. Mišík, PhDr. V. Pazderová, PhD.)

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Poslanci hlasovali o schválení prípravného výboru na založenie združenia o zložení: Ing. J. Šamaj, PhDr. V. Štefancová, PhD., Ing. P. Mišík.

Výsledok hlasovania:

Za: 5 hlasov (A. Dobrodenka, Ing. P. Mičuda, R. Mikulová,
Ing. P. Mišík, PhDr. V. Pazderová, PhD.)

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Poslanci hlasovali o uložení prípravnému výboru do 15.7.2016 pripraviť zmluvu, stanov a potrebné doklady k registrácii združenia.

Výsledok hlasovania:

Za: 5 hlasov (A. Dobrodenka, Ing. P. Mičuda, R. Mikulová,
Ing. P. Mišík, PhDr. V. Pazderová, PhD.)

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

K 11. bodu: Rôzne

Obec odstala od Ing. L. Dobrodenku, CSc. finančný dar vo výške 5 tis. € na vybavenie KD. Boli zakúpené nové stoličky a stoly do zasadačky obecného úradu. V rámci verejného obstarávania obec získala najvýhodnejšiu ponuku na obstaranie 23 ks stolov a 100 stoličiek od spoločnosti BEGA z Lehoty. Víťazná ponuka na dodávku uvedeného inventáru bola od 2. ponuky nižšia o 1.081,50 € a od 3. ponuky nižšia o 5.841,90 €. Stoličky sú z pevnej oceľovej konštrukcie s vysokou nosnosťou, sú stohovateľné, čalúnenie odolné voči oteru, vo farbe hodiacej sa do interiéru, za výhodnú cenu 25,50 €/ ks. Stoly sú skladacie, v cene 96,30 € za/ks.

Poslanci hlasovali o schválení úhrady faktúry č. 2016/130 od dodávateľa BEGA s.r.o. Lehota vo výške 4.764,90 € na dodávku 23 ks konferenčných stolov a 100 ks konferenčných stoličiek.

Výsledok hlasovania:

Za: 5 hlasov (A. Dobrodenka, Ing. P. Mičuda, R. Mikulová,
Ing. P. Mišík, PhDr. V. Pazderová, PhD.)

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Ing. J. Šamaj, starosta obce informoval o nutnosti opráv v MŠ, ktoré budú prevedené počas prázdnin. Jedná sa o výmenu radiátora vo vstupnej časti, výmeny sklobetónu za okno s možnosťou vetrania v chodbe, maľovanie, opravy WC.

Obec vlastní pozemok C KN 736/2 o výmere 1.077 m³, na ktorom je postavená ČOV. Oplotenie stavby zaberá len cca 1/3 výmery pozemku. Starosta navrhuje celý pozemok oplotiť a presťahovať sem zberné miesto na dočasné odkladanie odpadu.

K 12. bodu: Diskusia

Ing. M. Šupák – predstavil sa prítomným, podal žiadosť o doplnenie územného plánu v časti Podhorčie, pretože jeho syn s priateľkou sa rozhodli žiť v Dulove. Syn pracuje na závlahových systémoch, priateľka trénuje ľudí na koňoch, šlachtí kone. Obci rozšírením územného plánu nevzniknú viac náklady na IBV, v lokalite je vysoké napätie. Bude rád, keď bude jeho žiadosti vyhovené, do obci by prišli ďalší mladí ľudia.

Starosta obce Ing. J. Šamaj – teší ho, keď majú mladí ľudia záujem o výstavbu v obci. Takisto PhDr. E. Mišovcová so skupinou vlastníkov vytvorila možnosť na výstavbu IBV spojením a prerozdelením pozemkov v lokalite „Suhrada“. Tiež obec zvolala vlastníkov pozemkov v lokalite Hrubá Niva, realizáciou jednoduchých pozemkových úprav by vzniklo 90 nových pozemkov o výmere 700 m², 3 nové prístupové cesty. Vlastníci prídu o 10 % svojej výmery na inžinierske siete a získajú pozemky zhodnotené na stavebné. Na margo žiadosti Ing. M. Šupáka odpovedá, že v ktorej lokalite sa skôr získa 2/3 súhlas vlastníkov, v tej lokalite sa začne s prípravou pozemkov.

E. Gábor – sa hlási k návrhu vytvorenia nových pozemkov.

Starosta obce – vyzýva PhDr. E. Mišovcovú, aby informovala o priebehu realizácie stavebných pozemkov.

PhDr. E. Mišovcová - syn má záujem o výstavbu rodinného domu. Minulý rok na hody oslovil vlastníkov pozemkov v „Suhrade“ prvýkrát. Súhlasili s návrhom prerozdelenia, pred Vianocami sa už prerozdeľovacia zmluva zapisovala do katastra. Problém bol s prístupovou cestou, ktorú vlastní Urbárska obec. Ďakuje obci Dulov aj Urbárskej obci za ochotu a ústretovosť pri vybavovaní prístupu na pozemky, ktoré sa riešilo aj na dnešnom zasadnutí. Syn by chcel s výstavbou RD začať už tento rok a ďalší záujemcovia už na druhý rok.

Starosta obce – vlastníci pozemkov v „Suhrade“ mali výhodu, pretože lokalita je zahrnutá v Územnom pláne pre účely IBV. Pozemok Ing. M. Šupáka zatiaľ nie je v územnom pláne zahrnutý. Základom pre získanie ďalších pozemkov pre IBV je súhlas a dohoda vlastníkov, inak to nie je možné.

J. Parišev – ako rozhodla stavebná komisia, ktorú sme na minulom zasadnutí požiadali o prerokovanie pozemkov, ktoré sme darovali obci s A. Prekopom?

Ing. J. Šamaj, starosta obce – na minulom zasadnutí sa J. Parišev spýtal na pozemky priedomí, bolo daná odpoveď na zasadnutí. Ak chce J. Parišev ešte túto vec dopytovať, nech dá žiadosť písomne, aby nebola z jeho strany naďalej menená požiadavka. Keďže bol ústny dopyt, považuje starosta vec za vybavenú, lebo bolo ústne na zasadnutí odpovedané. Takisto – bola daná pripomienka k VzN, neobsahovala návrh riešenia. Preto vyzýva občanov, keď dávajú pripomienky, nech kú konkrétne, aj s návrhom riešenia. Preto navrhuje J. Pariševovi, ak chce v dotaze pokračovať, nech donesie na obecný úrad vec spísanú alebo sa vec spíše na obecnom úrade.

J. Parišev – ako sme dali v minulom volebnom období, máme dať znovu?

Starosta obce – ako uznáte za vhodné.

J. Parišev – môže požiadať o vrátenie pozemku za symbolickú cenu?

Starosta obce – áno.

J. Parišev – vyzýva obecné zastupiteľstvo – multifunkčné ihrisko je v katastrofálnom stave, spoločný majetok sa dovoľuje ničiť. Každým týždňom je horší stav. Vyzýva poslancov, aby zastavili športovanie, nevie či sa tam vôbec piesok vysypal, tenis sa hrať nedá. Mach rastie, okolo sú fľaše porozhadzované. Jemu to pripadá, že poslanci sa tam neboli pozrieť. Keď sa príde predseda vlády pozrieť na ihrisko, dostane infarkt

Starosta obce – na výzvu obsadiť miesto správcu ihriska sa nikto neprihlásil, sitá boli dodané z nekvalitného materiálu.

R. Mikulová – celý areál je problémom, keď nie je monitorovaný.

Ing. L. Trošková – obec si vyžiadala ocenenie opráv – vyšli na 1.500 €. Mesiac robila správcu ihriska, deti nerešpektovali pokyny správcu. Vystrihli si otvor cez sito, keď nebolo odomknuté.

Ing. Šamaj – hraciu plochu treba stále upravovať. Pokiaľ nebude zabezpečená správa a kamerový systém, nebudú sa vkladat' prostriedky na opravu ihriska. Obecný úrad požiadal o dotáciu na externé cvičebné zostavy.

J. Parišev – v minulosti, keď bol poslancom, mávali služby. Preto navrhuje, aby poslanci strážili ihrisko.

PhDr. V. Pazderová, PhD. – ako si J. Parišev predstavuje služby? Aby poslanci každý večer strážili ihrisko? J. Parišev požaduje od poslancov, aby na každom zastupiteľstve riešili problémy za občanov. To, že je ihrisko zničené, je problém obyvateľov, oni si musia uvedomiť, že si ničia svoje okolie, ktoré je prístupné všetkým.

J. Parišev – on môže mať službu popoludní.

Starosta obce – učí ľudí poriadku, aj pri vyvázaní odpadu už väčšina občanov nahlasuje vývoz. Teraz deti nikto nenapomína. Preberie problém s predsedom športovej komisie, dá výzvu na internet možno vyhlási zbierku na obnovu ihriska.

R. Mikulová - občania Dulova používajú ihrisko v Horovciach.

J. Parišev – v Horovciach je správca.

Starosta obce – u nás bola správkyňa, deti nerešpektovali otváracie hodiny, neustále správkyňu vyrušovali aj vo voľnom čase, aby otvorila ihrisko.

Ing. J. Šamaj, starosta obce – poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Zapísala: Mgr. K. Tomanová

Zápisnica je prečítaná a overená

v. r.

O v e r o v a t e l i a