

Obec Dulov

Určené: na zasadnutie Obecného zastupiteľstva
v Dulove dňa 14. decembra 2011

Názov materiálu: Doplnok k Územnému plánu

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie
dôvodovú správu
žiadosť investora

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Dulove schvaľuje zadanie vypracovania doplnku k Územnému plánu obce, a jeho úhradu od investora, ktorého výhradná potreba vyvolala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie

Spracoval a predkladá: A. Kandaliková, starostka obce

Dôvodová správa

Obec je podľa § 30 ods. 4 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) povinná pravidelne, najmenej však raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky. Naposledy obecné zastupiteľstvo 19.11.2008 preschvalovalo Územný plán obce Dulov.

Dňa 9.11.2011 bola doručená na obecný úrad žiadosť súkromného investora o vyjadrenie, či v zmysle Územného plánu obce Dulov na pozemkoch v jeho vlastníctve môže vystaviť bytový dom. Jedná sa o parcele č. KN 98,99,100,101 a 106. Ak tento zámer nie je v zmysle Územného plánu, žiada o uvedenie podmienok na jeho zosúladenie.

V danej lokalite je toto územie charakterizované ako „**Nezastaviteľné plochy poľnohospodárskej malovýroby**“ alebo „**Polia a trávnaté porasty**“.

Stavebný zákon č. 50/1976 v § 19 hovorí:

Náklady spojené s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie uhrádza orgán územného plánovania, ktorý ju obstaráva. Orgán územného plánovania môže však požadovať čiastkovú, alebo úplnú úhradu nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie aj od fyzických, alebo právnických osôb, ktorých výhradná potreba vyvolala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie.

Navrhujeme zadanie vypracovania doplnku k územnému plánu obce, a jeho úhradu od investora, ktorého výhradná potreba vyvolala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie.

Žiadosť investora:

Obec Dulov
p. A. Kandaliková, starostka obce
obecný úrad
018 52 Dulov 168

OBECNÝ ÚRAD DULOV	
Došlo dňa: 9. 11.	Re-istratónna značka: TE 1
Podacie číslo: 1000	Slanec znak o luheta: 5
Prílohy:	Vybavuje: ka

Žiadosť

Vážená pani starostka,

obraciam sa na Vás so žiadosťou o poskytnutie informácie ohľadom podmienok výstavby v obci.

V k. ú. Dulov vlastním pozemky, na ktorých mám záujem vystavať bytový dom. Jedná sa o parcele č. KN 98, 99, 100, 101 a 106. K vydaniu územného rozhodnutia je potrebné ozrejmiť súlad s územnoplánovacou dokumentáciou. Preto Vás žiadam o vyjadrenie, či sa v zmysle Územného plánu na predmetných pozemkoch môže vystaviť bytový dom. Ak uvedený zámer nie je v zmysle Územného plánu žiadam vás o uvedenie podmienok na jeho zosúladenie.

V Pruskom 7. novembra 2011

AZ PROFÍ ① s.r.o.
IČO: 36 327 000 • IČ DPH: SK200179876
018 52 PRUSKÉ 546, SLOVAKIA
Spoločnosť je zapísaná v OR Okresného súdu, Trenčín,
oddiel s. r. o., vlož. číslo: 15804/11

Róbert Toman

AZ profi s.r.o.

Obec Dulov

- Určené:** na zasadnutie Obecného zastupiteľstva
v Dulove dňa 14. decembra 2011
- Názov materiálu:** Návrh Dodatku č. 1 k VZN o miestnych daniach
a miestnom poplatku za komunálne odpady a
drobné stavebné odpady č. 2/2009 na území obce
Dulov
- Materiál obsahuje:** návrh na uznesenie
predkladaciu správu
dôvodovú správu
Dodatok č. 1 k VZN ...
VZN č. 2/2009...

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Dulove schvaľuje Dodatok č. 1 k VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č. 2/2009 na území obce Dulov

Spracoval a predkladá: E. Mišíková, Mgr. V. Mišíková, Mgr. K. Tomanová

Predkladacia správa

V Dulove je od roku 2009 platné VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č. 2/2009 na území obce Dulov. Platné VZN upravuje podmienky výberu miestnych daní a miestneho poplatku v súlade so zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a Daňovým poriadkom.

Predloženiu dodatku predchádzala zmena legislatívy – daňového poriadku a riešenie narastajúcich výdavkov na odpadové hospodárstvo. Návrh Dodatku č. 1 k VZN...

- Zvyšuje sadzbu poplatku za odpad za 1 osobu zo 6 € na 10 €
- Zvyšuje zníženú sadzbu poplatku za odpad za 1 osobu z 3,50 € na 5 €
- Stanovuje povinnosť úhrady za žetóny v prípade, ak v priebehu roka poplatník „nepoužije“ predpísaný minimálny počet žetónov podľa počtu osôb v domácnosti
- Rozširuje počet domácností, ktorým sa znižuje cena za žetón (0,20 €) z dôvodu situovania rodinných domov bez prístupu pre odvoz odpadu
- Mení v zmysle Daňového poriadku vyrubenie miestnych daní a miestneho poplatku z platobného výmeru na rozhodnutie.

Návrh dodatku č. 1 k VZN ... bol vyvesený na úradnej tabuli od 30. novembra 2011 a zo strany občanov neboli vznesené pripomienky.

Dôvodová správa

Návrh Dodatku č. 1 k VZN ... bol pripravený na základe dlhotrvajúceho schodku v odpadovom hospodárstve:

- 2011 - 5.900 €
- 2010 - 4.400 €
- 2009 - 4.500 €.

Schodok za rok 2012 v prípade neupravenia poplatku za odpad by dosiahol cca 5.800 €. Odpadové hospodárstvo je odvetvie činnosti obce, ktoré by malo dosiahnuť vyrovnaný rozpočet. O zvýšení poplatku jednala ekonomická komisia, ktorá súhlasí so zvýšením poplatku zo 6 € na 10 €. Schodok v odpadovom hospodárstve by v prípade schválenia navrhovaného dodatku mal dosiahnuť výšku cca 1.800 €.

O znížený poplatok (zmena z 3,50€ na 5€) môžu požiadať študenti, „týždňovkári“ a vyrubuje sa občanom, ktorí nemajú v obci trvalý pobyt, ale vlastní tu nehnuteľnosť, z ktorej sa odpad odváža.

Rozširuje sa počet domácností, ktorí si na vlastné náklady musia prekladať nádobou na odpad na dostupné miesto – vo „Vankovej“ ulici, novostavba za kostolom.

VZN stanovuje koľko žetónov pripadá na domácnosť podľa počtu osôb. Návrh VZN rieši povinnosť úhrady výdavku v prípade, že domácnosť počas roka komunálny odpad nelikviduje „žetónovým systémom“. Aj cena žetónu (0,70 €) vstupuje do príjmovej stránky rozpočtu v odpadovom hospodárstve. Príjem zo žetónov za rok činí od 1.500 € a viac. Kombinovaný spôsob platenia poplatku (na osobu a za žetóny) bol zvolený z dôvodu úspor na produkcii komunálneho odpadu a zvýšenia separovania.

Dodatok č. 1 k VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č. 2/2009 na území obce Dulov

Obec Dulov v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva tento dodatok č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce č. 2/2009 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v ktorom sa menia nasledujúce ustanovenia:

1. v §10 Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa bod(6) mení nasledovne:

(6.1) Sadzba poplatku je

a/ **10 €** za osobu/rok a

b/ **0,70 €** za každý vyvezený 110 l kontajner označený žetónom,

(6.2) Občania sú povinní počas spoplatňovaného obdobia zakúpiť si žetóny vo výške sadzby poplatku podľa bodu (6.1) písm. b/ nasledovne:

- jednočlenná domácnosť minimálne 2 žetóny,

- dvojčlenná domácnosť minimálne 4 žetóny,

- trojčlenná domácnosť minimálne 6 žetónov,

- štvorčlenná domácnosť minimálne 8 žetónov,

- päť a viac členná domácnosť minimálne 10 žetónov.

V prípade nedodržania tohto ustanovenia, obec uloží rozhodnutím povinnosť uhradiť sumu za minimálny počet žetónov podľa bodu (6.2).

2. v §10 Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa v bode(11)

písm. a/ a písm. b/ menia nasledovne:

- a/ poplatok do 40 € vrátane je splatný do 31.05. príslušného kalendárneho roka,
- b/ poplatok nad 40 € je splatný v štyroch rovnakých splátkach a to do 31.05., 31.07., 30.09., 30.11. príslušného kalendárneho roka,

3. v §10 Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa v bode (15) mení prvá veta nasledovne :

O zníženie poplatku na sadzbu stanovenú v obci - **5 €/za osobu na rok**

možno žiadať v týchto prípadoch:

- osoby, ktoré neužívajú nehnuteľnosť, ktorú sú oprávnení užívať, viac ako 90 po sebe nasledujúcich dní, študenti a pracujúci bývajúci mimo svojho trvalého bydliska.

4. v §10 Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa bod(16) mení nasledovne :

(16) Správca dane ustanovuje zníženie ceny žetónu na 0,20 € za každý vyvezený 110 l kontajner z rodinných domov č. 127, 136, 137, 297, 299, 280, 300. Situovanie týchto rodinných domov je bez prístupu pre odvoz odpadu, preto sú poplatníci povinní priviesť kontajnery k najbližšiemu možnému prístupnému miestu – pred r.d. č. 126, pred r.d. č.135, r.d. 190, r.d. č. 34, r.d.64.

5. v § 12 Záverečné ustanovenia sa bod (1) mení nasledovne:

(1) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach, zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov a zákon č.563/2009 Z.z.o správe daní.

6. V súlade so zákonom č. 563/2009 Z. z. o správe daní. sa s účinnosťou od 1.1.2012 slovné spojenie platobný výmer nahrádza slovom rozhodnutie v príslušnom tvare.

Obec Dulov

- Určené:** na zasadnutie Obecného zastupiteľstva
v Dulove dňa 14. decembra 2011
- Názov materiálu:** Návrh rozpočtu a programového rozpočtu na roky
2012 - 2014
- Materiál obsahuje:** návrh na uznesenie
predkladáciu a dôvodovú správu
rozpočet

Spracoval a predkladá: Mgr. K. Tomanová

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Dulove schvaľuje rozpočet Obce Dulov na rok 2012 a Programový rozpočet Obce Dulov

Obecné zastupiteľstvo v Dulove berie na vedomie rozpočet Obce Dulov na roky 2013-2014

Obecné zastupiteľstvo v Dulove schvaľuje poplatok za vyhlásenie v miestnom rozhlasе nasledovne:

- občan počas pracovných hodín OÚ 1,00 € ,
- občan mimo pracovných hodín OÚ 1,50 € ,
- ostatní počas pracovných hodín OÚ 2,00 € ,
- ostatní mimo pracovných hodín OÚ 3,50 € ,

s platnosťou od 1.1.2012

Predkladacia a dôvodová správa

Rozpočet ako strednodobý finančný nástroj obce je zostavený na obdobie rokov 2012 – 2014.

Na rok 2012 je zostavený ako vyrovnaný vo výške 426.260 €. Je rozdelený na bežný, kapitálový a finančné operácie.

Bežný rozpočet je zostavený ako vyrovnaný vo výške 300.900 €.

Bežné príjmy rozpočtu vo výške 240.700 € zahŕňajú významný bežný príjem, ktorým je výnos dane z príjmov poukázaných obci vo výške 180.000 €. Tento príjem je rozpočtovaný podľa roku 2011 s ohľadom na nárast počtu obyvateľov. Výška rozpočtovanej položky výnosu dane z príjmov FO vychádza z novely zákona č. 564/2004 Z. z. o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samosprávy. Odvíja sa aj od počtu detí, ktoré budú

navštevovať školu (príjem pre školský klub detí) a predškolské zariadenie (príjem pre materskú školu) v tomto a nasledujúcom školskom roku. Obec plánuje príjmy z miestnych daní na úrovni minulého rozpočtovaného roka. Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je navrhnutý zvýšený, o čom pojednáva dodatok č. 1 k VZN. Výrazné zníženie správnych poplatkov je z dôvodu zmeny umiestňovania výherných hracích automatov, ktoré od roku 2013 už môžu byť umiestnené len v herniach, teda príjem obce sa zníži o cca 4.500 € za nevydané rozhodnutia v roku 2012.

Ekonomická komisia navrhuje zvýšenie poplatku za vyhlásenie v miestnom rozhlase, pôvodný poplatok je v zátvorke:

Občan počas pracovných hodín OÚ	1,00 € (0,66)
Občan mimo pracovných hodín OÚ	1,50 € (1,32)
Ostatní počas pracovných hodín OÚ	2,00 € (1,65)
Ostatní mimo pracovných hodín OÚ	3,50 € (3,30).

Kapitálové príjmy sú rozpočtované vo výške 54.900 €. Obec realizuje projekt úpravy verejných priestranstiev, má uzavretú zmluvu s PPA na refundáciu časti týchto výdavkov z Programu rozvoja vidieka (z eurofondov).

Finančné operácie sú rozpočtované vo výške 70.460 € a predstavujú čerpanie úveru vo výške 65.460 € na úhradu kapitálových výdavkov a počíta sa s prevodom z rezervného fondu obce vo výške 5.000 €.

Rozpočet bežných výdavkov vo výške 300.900 € zahŕňa výdavky na zabezpečenie chodu obce. V rozpočte sú zahrnuté výdavky na fungovanie obecného úradu, materskej a základnej školy, školského klubu detí, školskej jedálne a výdajne stravy, sociálnych služieb, odpadového hospodárstva, dobrovoľného hasičského zboru, kultúrneho domu, obecnej knižnice, miestneho rozhlasu, verejného osvetlenia, cintorína, miestnych komunikácií a občianskej vybavenosti. Obec v rozpočte počíta aj s podporou športu a spoločenských organizácií.

Rozpočet kapitálových výdavkov zahŕňa nasledovné aktivity:

- zberný dvor 380 €
- 2. etapa ČOV 5.080 €
- verejné priestranstvá 60.000 €
- rekonštrukcia MŠ 5.000 €

V roku 2011 sa opätovne podali žiadosti o finančnú podporu na projekt zberného dvora a 2. etapy ČOV, čo je rozpočtované vo výške spoluúčasti obce. Tiež obec žiadala prostriedky na plynofikáciu MŠ, kapitálový rozpočet zahŕňa spoluúčasť a časť výdavkov na ďalšiu modernizáciu. V roku 2012 budú prefinancované verejné priestranstvá pri „trojuholníku“ a pred KD, najskôr z úveru, následne refundáciou z eurofondov a vrátením čiastočnej DPH so štátneho rozpočtu.

Výdavkové finančné operácie obec rozpočtuje vo výške 54.900 €. Zahŕňajú splátku istiny preklenovacieho a časti investičného úveru, získanú z dotácie z eurofondov.

Rozpočet na roky 2013 a 2014 bol zostavený ako vyrovnaný nasledovne:

Rozpočet	2013	2014
Bežné príjmy	305.500	304.800
Kapitálové príjmy	59.500	0

Príjmové finančné operácie	79.900	0
Rozpočtové príjmy spolu	444.900	304.800
Bežné výdavky	290.100	287.000
Kapitálové výdavky	84.300	10.800
Výdavkové finančné operácie	70.500	7.000
Rozpočtové výdavky spolu	444.900	304.800
Hospodárenie celkom	0	0

K návrhu rozpočtu zostavenému v zmysle druhovej a ekonomickej klasifikácie pribudol od r. 2009 programový rozpočet, ktorý je uvedený § 4 ods. 5 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Programový rozpočet obce obsahuje zámery a ciele, ktoré bude obec realizovať z výdavkov rozpočtu obce. Programový rozpočet sa zostavuje na výdavkovú časť rozpočtu, obsahuje merateľné ukazovatele hodnotenia práce obce. Pokračuje v stanovených cieľoch z roku 2011.

Návrh rozpočtu bol prejednaný na zasadnutí ekonomickej komisie, ktorá doporučuje obecnému zastupiteľstvu rozpočet schváliť. Návrh je od 30. novembra 2011 vyvesený na obecnej tabuli, aby sa mohli k nemu vyjadriť občania. Pripomienky do dátumu 9.12.2011 neboli podané.

Rozpočet

príloha

Obec Dulov

Určené: na zasadnutie Obecného zastupiteľstva
v Dulove dňa 14. decembra 2011

Názov materiálu: Úhrada faktúry za uhlie pre MŠ

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie
dôvodovú správu
faktúra 27/2011

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Dulove schvaľuje úhradu faktúry č. 27/2011 od STAVOB-PALIVÁ, F. Pecháček vo výške 5.414,96 € za uhlie do MŠ

Spracoval a predkladá: A. Kandaliková, starostka obce

Dôvodová správa

Obecné zastupiteľstvo 7.10.2004 schválilo nasledovné uznesenie č. 7/2004 pod bodom B/: rozhodovanie vo finančných veciach do výšky 20 tis. Sk(663,88 €) – starosta obce, do výšky 50 tis. Sk (1.659,70 €) starosta obce spolu so zástupcom, nad 50 tis. Sk (1.659,70) – obecné zastupiteľstvo.

Na základe prijatého uznesenia je faktúra za uhlie do materskej školy predmetom schvaľovania obecného zastupiteľstva.

V zmysle smernice verejného obstarávania obce Dulov sa na zákazku obstaranie tuhého paliva pre MŠ nevykonáva prieskum trhu.

Faktúra 27/2011

