

# Miestne dane a poplatky

Daň za užívanie verejného priestranstva

Daň za nevýherné hracie prístroje

Daň za psa

Daň z nehnuteľností

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

## Daň za užívanie verejného priestranstva

Verejným priestranstvom sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Dulov, ktorými sa rozumejú:

- a/ cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajnicu,
- b/ chodník, príp. aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov
- c/ priestranstvo pred kultúrnym domom a Potravinami č.288 – miesto na ambulatný predaj a poskytovanie služieb.

Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie:

- umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
- umiestnenie stavebného zariadenia,
- predajného zariadenia,
- zariadenia cirkusu,
- zariadenia lunaparku a iných atrakcií.

Daň za verejné priestranstvo platí fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

Základom dane je výmera užívaného verejného priestranstva v m<sup>2</sup>. Sadzba dane je **0,375 € za každý aj začatý m<sup>2</sup>** osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň.

Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva a je povinný oznámiť skončenie jeho užívania. Zároveň je povinný užívané verejné priestranstvo uviesť do pôvodného stavu.

Miestnu daň obec vyrubí platobným výmerom a jej splatnosť je:

- a/ jednorázovo v hotovosti do pokladne obecného úradu, pred začatím užívania verejného priestranstva,/daňovník sa vzdá odvolania proti PV/
- b/ pri dobe užívania VP najviac 15 dní pri ohlasovaní vzniku poplatkovej povinností na Obecnom úrade v Dulove
- c/ pri dobe užívania VP dlhšie ako 15 dní a to týždennými alebo mesačnými splátkami, pričom termín a spôsob splátok určí poverený zamestnanec správcu miestnej dane pri ohlásení vzniku daňovej povinnosti daňovníka

## Daň za nevýherné hracie prístroje

Daň sa platí za nevýherné hracie prístroje, ktorými sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti ( ďalej len nevýherné hracie prístroje).

Nevýherné hracie prístroje sú :

- elektronické prístroje na počítačové hry
- mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry

Daňovníkom je **fyzická osoba alebo právnická osoba**, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.

**Základom** dane je **počet prístrojov**. **Sadzba** dane sa stanovuje na **20 €** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

Daňová povinnosť vzniká dňom začatia prevádzkovania nevýherných hracích prístrojov a zaniká dňom ukončenia ich prevádzkovania. Daňovník je povinný vznik a zánik daňovej povinnosti oznámiť na Obecnom úrade do 30 dní. Daň sa vyrubí

platobným výmerom. Vyrubená daň je splatná 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia.

Ak v priebehu zdaňovacieho obdobia daňová povinnosť zanikne a daňovník to oznámi správcovi do 30 dní, správca vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Ak si daňovník túto oznamovaciu povinnosť nesplní, nemá nárok na vrátenie.

Daň je splatná buď v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo na účet.

## Daň za psa

Daň sa platí za psa staršieho 6 mesiacov chovaného fyzickou alebo právnickou osobou.

Daň sa neplatí za psa chovaného na vedecké a výskumné účely, za psa umiestneného v útulku zvierat, za psa so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

Základom dane je počet psov. Sadzba dane je **3,50 € za jedného psa** a kalendárny rok.

Daňovník je povinný písomne oznámiť správcovi dane vznik a zánik daňovej povinnosti do 30 dní. Správca daň vyrubí platobným výmerom. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň splatná bez vyrubenia do 31. januára. Daň sa vyberá v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo na účet.

Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník písomne oznámi túto skutočnosť správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace

zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámí.

## **Daň z nehnuteľnosti**

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a/ daň z pozemkov,
- b/ daň zo stavieb,
- c/ daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome („daň z bytov“).

### ***Daň z pozemkov***

Platí sa za pozemky na území obce Dulov:

- a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady
- b/ trvalé trávne porasty
- c/ záhrady
- d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy
- e/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodárske využívané vodné plochy
- f/ zastavané plochy a nádvorcia
- g/ stavebné pozemky
- h/ ostatné plochy okrem stavebných pozemkov

Základom dane je hodnota pozemku za  $m^2$  x počet  $m^2$ . Sadzba dane je určená všeobecne záväzným nariadením o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

### **Oslobodené od dane z pozemkov sú:**

- pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
- pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- pozemky priestorov športovísk,
- pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
- pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej previerky),

### ***Daň zo stavieb***

Predmetom dane sú stavby na území obce Dulov, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží alebo ich časti spojené so zemou pevným základom, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie a ak sa takéto rozhodnutie nevydalo, tie stavby alebo ich časti, ktoré sa skutočne užívajú. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

Základom dane je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Sadzba dane je určená všeobecne záväzným nariadením o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Pri viacpodlažných stavbách je určený príplatok **0,02 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy, za každé ďalšie nadzemné a podzemné podlažie.

### **Oslobodené od dane zo stavieb sú:**

- stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
- stavby slúžiace školám a školským zariadeniam

## ***Daň z bytov***

Predmetom dane z bytov sú byty a nebytové priestory v bytom dome na území obce Dulov.

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>. Sadzba dane je určená všeobecne záväzným nariadením o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

### **Oslobodené od dane zo stavieb sú:**

- byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
- byty slúžiace školám a školským zariadeniam.

### **Spoločné pre daň z nehnuteľností**

Pre vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, okrem vydraženie nehnuteľnosti.

Fyzická a právnická osoba sú v priebehu zdaňovacieho obdobia povinní oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti a to do 30 dní odo dňa, kedy tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

Daňové priznanie k dani z nehnuteľností je daňovník povinný podať správcovi do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť a v ďalších obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane. Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb priznanie podáva každá osoba. Spoluvlastníci sa môžu dohodnúť a priznanie môže podať jeden z nich za všetkých,

pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie priznania.

Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať.

### **Splatnosť dane z nehnuteľnosti:**

- do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru
- ak u fyzickej osoby vyrubená daň nepresiahne výšku 24 € a u právnickej osoby výšku 166 € je daň splatná v celosti
- ak sa presiahnu sumy uvedené v predchádzajúcom bode, daň je splatná v štyroch rovnakých splátkach a to:
  - 1. splátka do 15 dní odo dňa právoplatnosti platobného výmeru
  - 2. splátka do 31. júla
  - 3. splátka do 30. septembra
  - 4. splátka do 30. novembra
- u daňovníka prevádzkujúceho poľnohospodársku výrobu je daň splatná v troch splátkach a to:
  - 1. splátka – 20 % dane do 15 dní odo dňa právoplatnosti platobného výmeru
  - 2. splátka – 30 % dane do 30. septembra
  - 3. splátka – 50 % dane do 30. novembra bežného roka.

# Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Miestny poplatok sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vznikajúce na území obce.

Poplatníkom je:

- FO, ktorá ma v obci trvalý alebo prechodný pobyt,
- PO, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na území obce
- podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosti na území obce

Vznik a zánik poplatkovej povinnosti je poplatník povinný oznámiť písomne na obecnom úrade do 30 dní od jej vzniku alebo zániku.

Sadzba poplatku je:

- **6 €** za osobu/rok a **0,70 €** za každý vyvezený 110 l kontajner označený žetónom
- **0,0164 €** na osobu a kalendárny deň v prípade ak sa poplatník v obci zdržiava iba časť roka a túto skutočnosť obecnému úradu oznámi. Najnižšia sadzba je stanovená na 3,50 € za rok a osobu.

Občania sú povinní počas roka zakúpiť si žetóny v cene 0,70 €/kus nasledovne:

- jednočlenná domácnosť minimálne 2 žetóny,
- dvojčlenná domácnosť minimálne 4 žetóny,
- trojčlenná domácnosť minimálne 6 žetónov,
- štvorčlenná domácnosť minimálne 8 žetónov,
- päť a viac členná domácnosť 10 žetónov.

Správca dane ustanovuje zníženie ceny na 0,20 € za každý vyvezený 110 l kontajner z rodinných domov č. 127, 136, 137a z novostavby rodinného domu stojaceho na p.č. 322. Situovanie týchto rodinných domov je bez prístupu pre odvoz



odpadu, preto sú poplatníci povinní priviesť kontajnery k najbližšiemu možnému prístupnému miestu – pred r.d. č. 126, pred r.d. č.135.a r.d. č. 34.

Pre učenie výšky ročného poplatku je rozhodujúci počet osôb prihlásených na trvalý alebo prechodný pobyt alebo zmluva uzatvorená medzi obcou a právnickou osobou alebo podnikateľom.

Poplatok vyrubí obec platobným výmerom ale poplatok vyfakturuje na základe uzatvorenej zmluvy. Splatnosť poplatku je:

- poplatok do 24 € vrátane je splatný do 31.05. príslušného kalendárneho roka,
- poplatok nad 24 € je splatný v štyroch rovnakých splátkach a to do 31.05., 31.07., 30.09., 30.11. príslušného kalendárneho roka,
- pri fakturácii do 14 dní od dňa jej doručenia.

Vyrubený poplatok možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyšší ako 24 €.

Poplatok je možné uhradiť v hotovosti do pokladne obecného úradu, poštovým poukazom alebo na účet v banke.

Obec poplatok zníži podľa najnižšej sadzby alebo odpustí za obdobie, za ktoré poplatníci obci preukážu, že:

- neužívajú nehnuteľnosť, ktorú sú oprávnení užívať, viac ako 90 po sebe nasledujúcich dní – študenti a pracujúci bývajúci mimo svojho trvalého bydliska
- majú v obci trvalý pobyt a v určenom období sa nezdržiavajú v mieste trvalého pobytu alebo v obci vôbec nebyvajú.

O zníženie alebo odpustenie poplatku musí poplatník požiadať obecný úrad do 31. januára príslušného obdobia, za ktoré sa poplatok vyrubuje.