

Dodatok č. 1
k zmluve o nájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle
ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. v znení zmien a doplnkov

uzatvorený medzi:

Prenajímateľom:

Obec Dulov, obecný úrad 018 52 Dulov 168

v zastúpení: **Ing. Jozef Šamaj, starosta obce**

IČO: 00317217

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, Dubnica n/V

č. účtu: 4425093001/5600

IBAN: SK67 5600 0000 0044 2509 3001

(ďalej ako prenajímateľ)

a

Pôvodným nájomcom

Súkromná Základná umelecká škola

J. Braneckého 130/5

914 01 Trenčianska Teplá

V zastúpení: **Mgr. Tibor Ukropec, riaditeľ**

IČO: 37918389

(ďalej len „pôvodný nájomca“)

a

Novým nájomcom

Súkromná Základná umelecká škola Tuchyňa

č. 105, 018 55 Tuchyňa

v zastúpení: **Jana Jakúbková, DiS.art., riaditeľka**

IČO: 55711260

(ďalej len „nový nájomca“)

1. Preambula

- 1.1 Prenajímateľ a Pôvodný nájomca uzatvorili dňa 20.12.2021 Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len "Zmluva"), ktorej predmetom je prenájom nebytových priestorov v objekte kultúrneho domu a v objekte základnej školy v k.ú. Dulov.
- 1.2 Zmluvné strany sa dohodli na prijatí tohto Dodatku č.1 k Zmluve (ďalej len "Dodatok č. 1"), ktorým sa záväzkovoprávne vzťahy vyplývajúce zo Zmluvy menia nasledovne:

2. Predmet dodatku

- 2.1 Predmetom tohto Dodatku č. 1 je dohoda zmluvných strán o zmene zmluvnej strany v Zmluve na strane nájomcu a to tak, že zmluvnou stranou na strane nájomcu sa stáva „Nový nájomca“ namiesto „Pôvodného nájomcu“ za súčasnej dohody zmluvných strán o postúpení a prevzatí všetkých práv a povinností nájomcu vyplývajúcich zo Zmluvy z Pôvodného nájomcu na Nového nájomcu.
- 2.2 Nový nájomca týmto zároveň vyhlasuje, prehlasuje a zaväzuje sa, že okamihom nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 1 preberá všetky a akékoľvek práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy od Pôvodného nájomcu, a vstupuje do právneho postavenia nájomcu vyplývajúceho zo Zmluvy, s čím prenajíateľ vyjadruje svoj súhlas.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Pôvodný nájomca ručí za výkon práv a povinností Nového nájomcu vyplývajúcich zo Zmluvy.

3. Záverečné ustanovenia

- 3.1 Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 3 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán tohto Dodatku č. 1 obdrží po jednom rovnopise. Ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom č. 1, ostávajú naďalej platné a účinné v nezmenenej podobe.
- 3.2 Tento Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť po zverejnení v súlade s právnymi predpismi o povinnom zverejňovaní zmlúv.
- 3.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a súhlasia s ním, a na znak svojej slobodnej a vážnej vôle ho podpísali.

V Dulove 11-11-2024

Anonymizácia podpisu

Prenajíateľ

Anonymizácia podpisu

Pôvodný nájomca

Anonymizácia podpisu

Nový nájomca