

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VEČNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

### Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Dulov Distillery SK, s.r.o.**  
Sídlo: Dulov 403, 018 52 Dulov  
IČO: 53 645 260  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, odd. Sro., vl. č. 41584/R  
Zastúpený: Ing. Milan Staňo, konateľ

OBEĽ DULOV	
OBEĽNÝ ÚRAD DULOV	
Oštatok:	RZ-LU:
21-05-2025	
Prílohy číslo:	Číslo spisu:
1232/2025	
Prílohy/listy:	Vybavuje:
	PS

a

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena“)

### Povinný z vecného bremena:

Názov: **Obec Dulov**  
Sídlo: Dulov č. 168, 018 52 Dulov  
IČO: 00317217  
V zastúpení: Ing. Jozef Šamaj  
Kontakt: [obec@dulov.sk](mailto:obec@dulov.sk)

(ďalej ako „Povinný z vecného bremena“)

Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena ďalej aj ako „zmluvné strany“ a/alebo samostatne „zmluvná strana“ uzatvárajú túto Zmluvu za nasledovných podmienok.

## ČI. I PREAMBULA

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom 1/1 nehnuteľností okrem iného zapísaných na liste vlastníctva č. 774, vedených Okresným úradom Ilava, obec Dulov, katastrálne územie Dulov, a to pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 718/501 o výmere 2961 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj ako „**pozemok**“).
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že Povinný z vecného bremena udelil súhlas Oprávnenému z vecného bremena na uloženie vodovodnej šachty a elektrického vedenia na pozemku parcely uvedeného v bode 1 tohto článku Zmluvy.
3. Geometrickým plánom č. 3/2025 vyhotoveným obchodnou spoločnosťou Beveling s.r.o., so sídlom Pruské 466, 018 52 Pruské, IČO: 50 901 907 zo dňa 28.01.2025 došlo k zameraniu vodovodnej šachty na parcele KN – C p. č. 626/1 a zriadeniu vecného bremena na právo uloženia vodovodu a el. vedenia na parcele KN – E p. č. 718/501 (ďalej ako „**Geometrický plán**“). Zmluvné strany vyhlasujú, že Geometrický plán im je dobre známy.

## Čl. II PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatné zriadenie vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia a vedenia elektrického vedenia a vodovodu vodomernej šachty na pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 718/501 o výmere 2961 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne.

## Čl. III OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa bodu 1 článku II Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena je povinný ich strpieť.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa bezodplatne.
4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje znášať všetky náklady na zachovanie, údržbu a opravy elektrického vedenia a vodovodu na pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 718/501 o výmere 2961 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup Povinného z vecného bremena k tomuto pozemku, ktorý je na základe tejto Zmluvy vecným bremenom zaťažovaný.
6. Povinný z vecného bremena je povinný bezodkladne a kedykoľvek umožniť Oprávnenému z vecného bremena vykonať všetky náležité opravy, overenia funkčnosti ako aj ďalšie údržby elektrického vedenia a vodovodu na náklady Oprávneného z vecného bremena. V prípade, ak Povinný z vecného bremena zamedzí prístup Oprávnenému z vecného bremena k elektrickému vedeniu alebo k vodovodu a/alebo ju poškodí, Povinný z vecného bremena znáša škodu v plnej výške, ktorú tým Oprávnenému z vecného bremena spôsobil.
7. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľnosti podpisujú všetky zmluvné strany spoločne. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za povolenie vkladu do katastra nehnuteľností, ako aj náklady spojené s overením podpisu na tejto Zmluve hradí Oprávnený z vecného bremena.
8. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že v časti „C“ Ďarchy príslušného listu vlastníctva bude v prospech Oprávneného z vecného bremena zapísané vecné bremeno nasledovne: **„Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia a vedenia elektrického vedenia a vodovodu vodomernej šachty na pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 718/501 o výmere 2961 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha v prospech vlastníka pozemku s parc. č. 627/76 o výmere 901 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.“**

ČI. IV  
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) origináloch, pričom dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Ilava – katastrálny odbor, ktoré tvoria prílohu návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a po jednom (1) vyhotovení obdržia zmluvné strany.
2. Právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto Zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Prípadné spory medzi zmluvnými stranami sa riešia dohodou. Ak zmluvné strany nedosiahnu dohodu o spornej otázke, môže ktorákoľvek strana požiadať príslušný súd o rozhodnutie v spornej otázke.
4. Zmeny ustanovení a doplnky k Zmluve je možné vykonať len písomnou dohodou zmluvných strán, ktorá bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomná korešpondencia formou listových zásielok a pod. bude posielaná na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Na účely tejto Zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že v prípade ak adresát doporučenú zásielku neprevezme, považuje sa zásielka za doručенú a to v deň jej vrátenia odosielateľovi ako nedoručená.
6. Zmluvné strany potvrdzujú a vyhlasujú, že obsah Zmluvy je jasným a zrozumiteľným prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a že nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvné strany Zmluvu podpisujú. Zmluvné strany ďalej potvrdzujú a vyhlasujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou nakladať, sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právne úkony majú predpísanú formu.

V Dulove, dňa 21.5.2025

Oprávnený z vecného bremena:

[Redacted]  
Dulov Distillery SK, s.r.o.  
Ing. Milan Staňo, konateľ  
(osvedčený podpis)

Dulov Distillery SK, s.r.o.  
Dulov 403, 018 52 Dulov  
IČO: 53 645 260  
IČ DPH: SK2121466512  
obchod@ddsk.sk

Povinný z vecného bremena

[Redacted]  
Obec Dulov  
Ing. Jozef Šamaj, starosta obce  
(osvedčený podpis)



Okresný úrad Ilava  
katastrálny odbor  
Mierové námestie 81/18,  
019 01 Ilava

Dulov dňa .....

**Navrhovateľ 1:**

Obchodné meno: **Dulov Distillery SK, s.r.o.**  
Sídlo: Dulov 403, 018 52 Dulov  
IČO: 53 645 260  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, odd. Sro., vl. č. 41584/R  
Zastúpený: Ing. Milan Staňo, konateľ

(ďalej ako zo Zmluvy „Oprávnený z vecného bremena“)

a

**Navrhovateľ 2:**

Názov: **Obec Dulov**  
Sídlo: [REDACTED]  
IČO: 317217  
V zastúpení: [REDACTED]  
Kontakt: [REDACTED]

(ďalej ako zo Zmluvy „Povinný z vecného bremena“)

---

**Návrh na vklad vecného bremena „in rem“ do katastra nehnuteľností**

podľa § 24 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv  
k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov

**Prílohy:**

- 1/ 2x Zmluva o zriadení vecného bremena;
- 2/ Geometrický plán;
- 3/ úhrada správneho poplatku – potvrdenie o zaplatení za podanie návrhu na vklad vecného bremena;

I.

1. Navrhovatelia spoločne navrhujú, aby Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, povolil:
  - vklad vecného bremena „in rem“ na pozemok parcely registra „E“ s parc. č. 718/501 o výmere 2961 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie zo Zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej ako „Zmluva“) nasledovne:  
**„Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia a vedenia elektrického vedenia a vodovodu vodomernej šachty na pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 718/501 o výmere 2961 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha v prospech vlastníka pozemku s parc. č. 627/76 o výmere 901 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu Geometrického plánu č. 3/2025 zo dňa 28.01.2025.“**
2. Titulom návrhu na vklad zápisu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je Zmluva uzatvorená medzi Navrhovateľmi.
3. Navrhovatelia týmto spoločne navrhujú, aby Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, vydal rozhodnutie, ktorým vklad vecného bremena „in rem“ podľa vyššie uvedeného Návrhu povoľuje.

S pozdravom,

Navrhovateľ 1:

.....  
[Redacted]  
Dulov Distillery SK, s.r.o.  
Ing. Milan Staňo, konateľ

Dulov Distillery SK, s.r.o.  
Dulov 403, 018 52 Dulov  
IČO: 53 645 260  
IČ DPH: SK2121466512  
obchod@ddsk.sk


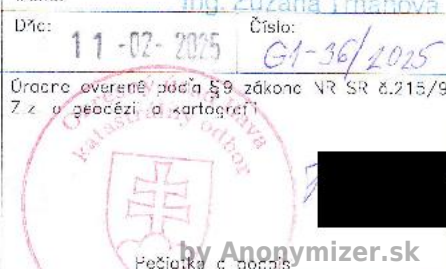
Navrhovateľ 2:

.....  
[Redacted]  
Obec  
Ing. Jozef Šamaj, starosta obce



Úkon spoplatnený  
podľa zákona č. 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zrovné s údajmi platných výpisov z katastra nemovitostí.

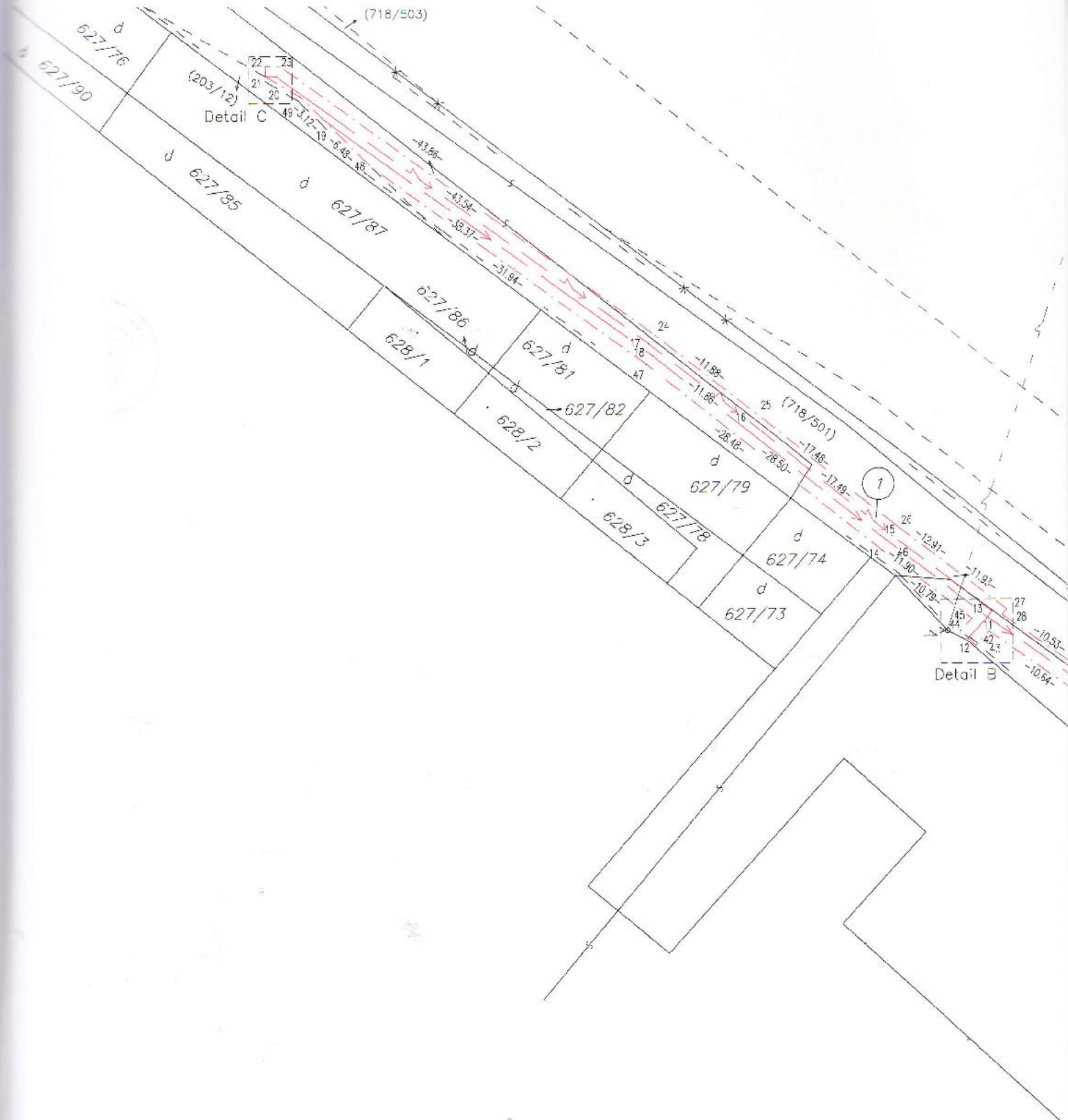
Vyhoviteľ Beveling s.r.o. Pruská 466 018 52 Pruská vanko.gabrie@beveling.sk Ľ.L.: 0905 423 291 IČO: 50 901 907	Kraj Trenčiansky	Okres Ilava	Obec Dúľov
	Kat. územie Dúľov	Číslo plánu 3/2025	Mapový list č. l. 2-5/2
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		na zameranie vodovodnej šachty na parcele KN-C p.č. 826/1 a zriadenie večného bremena na právo uloženia vodovodu a el. vedenia na parcele KN-E p.č. 715/501	
		Úradne overil Mena: <b>Ing. Zuzana Trhanová</b> Dňa: <b>11-02-2025</b> Číslo: <b>G1-36/2025</b> Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/95 Z.z. o geodézii a kartografii	
Vyhoviteľ Dňa: 28.1.2025 Mena: Ing. Gabriel Vanko m.		Autorizačne overil Dňa: 28.1.2025 Mena: Ing. Gabriel Vanko	
Nové hranice boli v prírode označené šachtou, nestabilizované Záznam podrobnejšieho merania (meračský náčrt) č. 548		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom 	
Strednice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

## Výkaz výmer

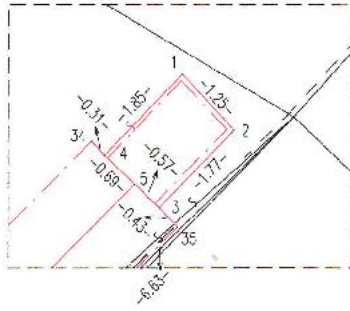
Doterajší stav										Zmeny					Nový stav			
Pkn. Listu vložky vlastn.	Číslo Parcely	PK	KN - E	KN - C	Výmera		Druh pozemku	D	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídllo)	
					ha	m2								ha	m2			
774	718/501				2961	zastav. plocha	1				718/501	445	(718/501)	2961	zastav. plocha		doterajší	
Spolu :					2961			Stav podľa registra C KN				445		2961				
Spolu :					2295	zastav. plocha							626/1	2295	zastav. plocha		doterajší	

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia elektrického vedenia a vodovodu na parcele KN-E p.č. 718/501 vo vyznačenom diele v prospech vlastníka pozemku KN-C p.č. 627/76.

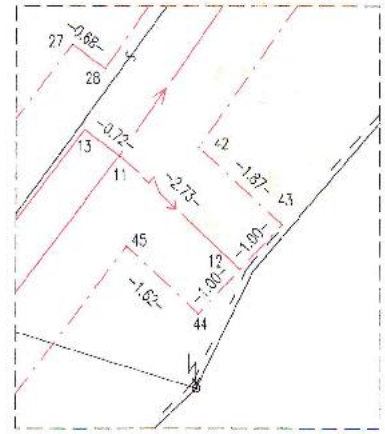
Legenda:  
 Kód spôsobu využívania 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkoviisko a ich súčasť



Detail A



Detail B



Detail C

