

OBECNÝ ÚRAD DULOV	
Príloha číslo: 30.10.	Registrácia značka: A118
Podacie číslo: P63	Skartáč znak a lehota: J
Prílohy:	Vybavuje: K90

Zmluva

K90 nájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. v znení zmien a doplnkov

Prenajíateľ

Obec Dulov, obecný úrad 018 52 Dulov 168

v zastúpení: Antonia Kandaliková, starostka obce

IČO: 00317217

bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, Dubnica n/V

č. účtu: 4425093001/5600

(ďalej ako prenajíateľ)

a

nájomca

P. Ž
v zastúpení:

č.t.:

IČO:

bankové spojenie :

č. účtu.:

(ďalej ako nájomca)

Článok 1 Predmet nájmu

Prenajíateľ ako vlastníak, prenajíma nájomcovi nebytový priestor – miestnosť „zasadačka OcÚ vrátane kuchyne“ v objekte viacúčelovej budovy, postavenej na pozemku parcela č. KN 1 zapísaného na LV č. 774 v k. ú. Dulov. Špecifikácia prenajímanej miestnosti je podľa článku 3 tejto zmluvy.

Článok 2 Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov označených v článku 1 tejto zmluvy, po vzájomnej dohode, je uzatvorený na dobu určitú na **2.10.2011.**

Článok 3 Cena nájmu

Prenajíateľ prenajíma nájomcovi miestnosť „zasadačka OcÚ vrátane kuchyne“ v objekte viacúčelovej budovy, postavenej na pozemku parcela č. KN 1 zapísaného na LV č. 774 v k. ú. Dulov. Cena nájmu činí 26,00 €. Úhrada bude prevedená v hotovosti.

Článok 4 Ostatné ujednania

1. Prenajíateľ odovzdá nebytový priestor v stave bez úprav pre dohodnutý účel. Nájomca nemôže v prenajatej miestnosti vykonať žiadne úpravy bez písomného súhlasu prenajíateľa.
2. Za škody vzniknuté poškodením, zničením alebo stratou majetku prenajíateľa, spôsobené porušením povinností nájomcu, zodpovedá nájomca v plnej výške.
3. Nájomca odovzdá prenajíateľovi po skončení nájmu priestory, ktoré sú predmetom nájmu v stave, v akom boli prevzaté. V opačnom prípade zaplatí nájomca poplatok vo výške 16,59 €.
4. Kontrola majetku prenajíateľa sa uskutoční na začiatku a po ukončení doby nájmu.
5. Prenajíateľ dá nájomcovi výpoveď, ak priestory užíva v rozpore s predmetom nájmu.
6. Nájomca má právo dať výpoveď, ak mu prenajíateľ nezabezpečí podmienky vyplývajúce z tejto zmluvy.
7. Výpovedná lehota je jeden deň.
8. Po uplynutí dojednanej doby nájmu sa nájomca zaväzuje priestory **uvoľniť najneskôr 3.10.2011**. V opačnom prípade prenajíateľ bude účtovať denný nájom 40 € a prenajíateľ má nárok na vypratanie uvedených priestorov.
9. Prenajíateľ zakazuje nájomcovi používať okná na iné účely ako je vetranie priestorov. Prenajíateľ zabezpečí, aby sa počas akcie dodržiaval zákaz fajčenia v prenajatých priestoroch.

10. Po ukončení akcie nájomca skontroluje uzatvorenie okien a uzamknutie dverí.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

1. Vzájomné vzťahy, výslovne neupravené touto zmluvou, sa riadia platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, upravujúcimi a vzťahujúcimi sa na nájom nebytových priestorov.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve sú platné a účinné len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2-och exemplároch. Každá zo zmluvných strán obdrží po 1 exempláre.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcami oboch zmluvných strán.

V Dulove 30.9.2011

01

Prenajíateľ

2

Nájomca