OBECNÝ ÚRAD DULOV
Došlo dňa: 3.10.
Registratúrna značka: 1518
Podacie číslo: 867
Skartač. znak a lehota: 5
Prílohy:
Vybavuje:

Zmluva
o nájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. v znení zmien a doplnkov

Prenajímateľ
Obec Dulov, obecný úrad 018 52 Dulov 168
v zastúpení: Antonia Kandaliková, starostka obce
IČO: 00317217
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, Dubnica n/V
č. účtu: 4425093001/5600
(ďalej ako prenajímateľ)

a

nájomca ALTMED, s.r.o., 922 01 Ostrov 311

v zastúpení:
č.t.:
IČO:
bankové spojenie :
č. účtu.:
(ďalej ako nájomca)

Článok 1
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ ako vlastník, prenajíma nájomcovi nebytový priestor – miestnosti „zasadačka OcÚ" v objekte kultúrneho domu, postaveného na pozemku parcela č. KN 1 zapísaného na LV č. 774 v k. ú. Dulov. Špecifikácia prenajímanej miestnosti je podľa článku 3 tejto zmluvy.
2. V prípade nepredvídateľnej udalosti (kar) prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi poskytnúť náhradné priestory.

Článok 2
Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov označených v článku 1 tejto zmluvy, po vzájomnej dohode, je uzatvorený **na 3.októbra 2011.**

Článok 3
Cena nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi miestnosť „zasadačka OcÚ" v objekte viacúčelovej budovy, postavenej na pozemku parcela č. KN 1 zapísaného na LV č. 774 v k. ú. Dulov. Cena nájmu činí **10,00 €**.

Článok 4
Ostatné ujednania

1. Prenajímateľ odovzdá nebytový priestor v stave bez úprav pre dohodnutý účel. Nájomca nemôže v prenajatej miestnosti vykonať žiadne úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca je povinný na svoje náklady udržiavať prenajatú miestnosť. Za prípadné škody akéhokoľvek charakteru na uskladnenom materiáli a výrobkoch v prenajatej miestnosti zodpovedá nájomca v celom rozsahu.
3. Za škody vzniknuté poškodením, zničením alebo stratou majetku prenajímateľa, spôsobené porušením povinností nájomcu, zodpovedá nájomca v plnej výške.
4. Nájomca odovzdá prenajímateľovi po skončení nájmu priestory, ktoré sú predmetom nájmu v stave, v akom boli prevzaté.
5. Kontrola majetku prenajímateľa sa uskutoční na začiatku a po ukončení doby nájmu a nájomca súhlasí s právom kontroly prenajatých priestorov aj mimo týchto termínov.
6. Prenajímateľ dá nájomcovi výpoveď, ak priestory užíva v rozpore s predmetom nájmu.
7. Nájomca má právo dať výpoveď, ak mu prenajímateľ nezabezpečí podmienky vyplývajúce z tejto zmluvy.
8. Výpovedná lehota je jeden deň.
9. Po uplynutí dojednanej doby nájmu sa nájomca zaväzuje priestory uvoľniť. V opačnom prípade prenajímateľ bude účtovať denný nájom 40 € a prenajímateľ má nárok na vypratanie uvedených priestorov.
10. Prenajímateľ zakazuje nájomcovi používať okná na iné účely ako je vetranie priestorov (zákaz vykladania a nakladania tovaru cez okná).
11. Nájomca sa zaväzuje, že odpad zo svoje činnosti nebude uskladňovať za budovou kultúrneho domu ale si ho na vlastné náklady odvezie ihneď po ukončení akcie.

Článok 5
Záverečné ustanovenia

1. Vzájomné vzťahy, výslovne neupravené touto zmluvou, sa riadia platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, upravujúcimi a vzťahujúcimi sa na nájom nebytových priestorov.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve sú platné a účinné len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2-och exemplároch. Každá zo zmluvných strán obdrží po 1 exempláre.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcami oboch zmluvných strán.

V Dulove 3.októbra 2011

Prenajímateľ

Nájomca