

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| OBECNÝ ÚRAD DULOV   |                              |
| zoflo nar: 16. 3.   | Zaštruktúrovaná značka: AS18 |
| okrajový číslo: 341 | Štátný znak: 5               |
| Prílohy:            | vybavuje: ka                 |

Zmluva

o nájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. v znení zmien a doplnkov

Prenajímateľ

**Obec Dulov, obecný úrad 018 52 Dulov 168**

v zastúpení: Antonia Kandaliková, starostka obce

IČO: 00317217

bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, Dubnica n/V

č. účtu: 4425093001/5600

(ďalej ako prenájomca)

a

nájomca                      Rímsko-katolícky farský úrad Pruské

v zastúpení:                  Ivan Kňaze

č.t.:

IČO:

bankové spojenie :

č. účtu.:

(ďalej ako nájomca)



**Článok 1**

**Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ ako vlastníak, prenajíma nájomcovi nebytový priestor – miestnosti „sála KD“ v objekte kultúrneho domu, postaveného na pozemku parcela č. KN 1 zapísaného na LV č. 774 v k. ú. Dulov. Špecifikácia prenajímanej miestnosti je podľa článku 3 tejto zmluvy.
2. V prípade nepredvídateľnej udalosti (kar) prenájomca sa zaväzuje nájomcovi poskytnúť náhradné priestory.

**Článok 2**

**Doba nájmu**

Nájom nebytových priestorov označených v článku 1 tejto zmluvy, po vzájomnej dohode, je uzatvorený **na dobu určitú na 19. marec 2011.**

### Článok 3 Cena nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi miestnosť „sála KD“ v budove kultúrneho domu.

Cena nájmu za prednášku (dopoludnia a popoludní) činí  $2 \times 16 \text{ €} = 32 \text{ €}$ . Úhrada bude prevedená formou **zálohy** 50 % pri podpise zmluvy **vo výške 16 €**. V prípade, že akcia sa neuskutoční zo strany nájomcu, sa zaplatená záloha nevracia. Ak nebola uhradená záloha, pri neuskutočnení akcie, je nájomca povinný uhradiť 50% ceny nájmu.

### Článok 4 Ostatné ujednania


1. Prenajímateľ odovzdá nebytový priestor v stave bez úprav pre dohodnutý účel. Nájomca nemôže v prenajatej miestnosti vykonať žiadne úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca je povinný na svoje náklady udržiavať prenajatú miestnosť. Za prípadné škody akéhokoľvek charakteru na uskladnenom materiáli a výrobkoch v prenajatej miestnosti zodpovedá nájomca v celom rozsahu.
3. Za škody vzniknuté poškodením, zničením alebo stratou majetku prenajímateľa, spôsobené porušením povinností nájomcu, zodpovedá nájomca v plnej výške.
4. Nájomca odovzdá prenajímateľovi po skončení nájmu priestory, ktoré sú predmetom nájmu v stave, v akom boli prevzaté.
5. Kontrola majetku prenajímateľa sa uskutoční na začiatku a po ukončení doby nájmu a nájomca súhlasí s právom kontroly prenajatých priestorov aj mimo týchto termínov.
6. Prenajímateľ dá nájomcovi výpoveď, ak priestory užíva v rozpore s predmetom nájmu.
7. Nájomca má právo dať výpoveď, ak mu prenajímateľ nezabezpečí podmienky vyplývajúce z tejto zmluvy.
8. Výpovedná lehota je jeden deň.
9. Po uplynutí dojednanej doby nájmu sa nájomca zaväzuje priestory uvoľniť. V opačnom prípade prenajímateľ bude účtovať denný nájom 40 € a prenajímateľ má nárok na vypratanie uvedených priestorov.

10. Prenajímateľ zakazuje nájomcovi používať okná na iné účely ako je vetranie priestorov (zákaz vykladania a nakladania tovaru cez okná).
11. Nájomca sa zaväzuje, že odpad zo svojej činnosti nebude uskladňovať za budovou kultúrneho domu ale si ho na vlastné náklady odvezie ihneď po ukončení akcie.


### Článok 5 Záverečné ustanovenia

1. Vzájomné vzťahy, výslovne neupravené touto zmluvou, sa riadia platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, upravujúcimi a vzťahujúcimi sa na nájom nebytových priestorov.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve sú platné a účinné len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2-och exemplároch. Každá zo zmluvných strán obdrží po 1 exempláre.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcami oboch zmluvných strán.

V Dulove 16. marec 2011

  
\_\_\_\_\_  
Prenajímateľ



  
\_\_\_\_\_  
Nájomca